



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на складови и производствени помещения, общежитие и паркоместа“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ИПРЗ

с възложител: „ЛУКС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складови и производствени помещения, общежитие и паркоместа, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 55155.54.32 е урбанизирана територия, с НТП – За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 28154 м<sup>2</sup>;
- ПИ с идентификатор 55155.54.31 е урбанизирана територия, с НТП – За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 39611 м<sup>2</sup>.

С цел реализиране на ИП се изработва проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ПИ с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С решение № 158/30.05.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик е одобрено планово задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработване на проект на ПУП-ИПРЗ, предвиждащ

обособяване за сметка на имоти с идентификатори 55155.54.32 и 55155.54.31, м. Татар Мезар, на един нов УПИ V-31,32, Производство, търговия услуги и жилищно строителство, в който да се разположи свободно стоящо застрояване с височина до 15 м и показатели за зона Смф, съобразно ОУП на община Пазарджик.

С изменението на План за регулация се обособява УПИ V-31,32 с отреждане „Производство, търговия услуги и жилищно строителство“.

С изменението на План за застрояване е предвидено свободностоящо застрояване, с височина до 15 м. Градоустройствени показатели за зона Смф: макс. Плътност 80%, макс. Кинт 3 и мин. озеленяване 20%.

В новообразувания имот се предвижда изграждане на:

- складови и производствени помещения (с площ 20000 м<sup>2</sup> и височина 8 м), с регали за складиране на части за автомобилната индустрия, обособена зона за пакетаж на продукцията – 1500 м<sup>2</sup>;

- сграда с предназначение за общежитие, включващо 60 стаи за 120 човека, общи помещения и битово-санитарни помещения, с разгъната застроена площ от 3000 м<sup>2</sup>;

- производствена сграда за безвредно производство на части за автомобилната индустрия (с площ 5000 м<sup>2</sup> и височина до 8 м). В сградата ще бъдат разположени линии за сглобяване на части от подкормилната уредба на автомобилите.

Всички сгради ще бъдат изпълнени с метална конструкция и термопанели с минерална вата.

В рамките на новообразувания имот ще се обособят 50 паркоместа и ще бъдат изпълнени вътрешно-заводски улици, съответстващи на нуждите на производствено складовата дейност.

В непосредствена близост до имотите е разположена ВЛ СрН към която ще се присъединят.

През ПИ с идентификатор 55155.54.13 преминава магистрален транзитен водопровод Ф1000 СтБ /стоманобетон/ между ПС „Мокрище“ и НР „36000 куб.м“ за водоснабдяване на гр. Пазарджик. За водоснабдяване на обекта ще се използва преминаващия в път южно пред имотите уличен водопровод Ф100 АЦ.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

**Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ИПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на обектите.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори ПИ 55155.54.32 и 55155.54.31 – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0.24 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-407-(7)/04.11.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик