



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение: „Спортен комплекс – многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки“, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е изграждане спортен комплекс - многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки, находящи се в УПИ I – за спорт и отдих, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 25 322 м².

Сградата е разделена на две основни зони за провеждане на спортни мероприятия:

– Многофункционална зала, позволяваща провеждане на тренировки и състезания по баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки врати, тенис на маса, художествена гимнастика, бокс и други спортни и културно – масови събития. В залата са предвидени 722 места за посетители.

– Покрит басейн с олимпийски размери 25 x 50м. Към басейна са предвидени 762 места за посетители.

Сградата ще разполага с четири основни входа за посетители и две фойета, позволявайки бърз и удобен достъп от площадното пространство и от паркинга за автомобили. За посетителите са предвидени гардеробни, санитарни възли (включително за хора с увреждания) и кафе.

В многофункционална зала е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са тренировъчни зали, медицински кабинет, допинг контрол, помещения за рехабилитация, масажи и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

В покрития олимпийски басейн също е предвиден отделен вход за спортисти и обслужващи лица, съблекални за спортисти, съдии, треньори и персонал. Предвидени са зала за физическа подготовка на спортистите, медицински кабинет, допинг контрол и склад за съхранение на преместваемо оборудване.

Всички съблекални и игрални полета са проектирани с възможност за ползване и от спортисти с увреждания.

Залата попада в застроителните линии на имота. Останалата територия от парцела е предназначена за озеленяване и външни площадки за спортна дейност.

Технически показатели:

Площ на имота: 25 322 м²

Етап I:

Ново застрояване:

ЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 6 217 м²

РЗП Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 9 674 м²

РЗП със Сутерен Многофункционална спортна зала с покрит басейн: 11 269 м²

Площ паркинг с капацитет 192 паркоместа, пешеходни алеи и озеленяване: 8 222 м²

Етап II:

Площ площадно пространство с богато озеленяване: 3 602 м²

Площ детска площадка: 218 м²

Площ фитнес на открито: 202 м²

Етап III:

Площ открити спортни площадки за тренировъчни и състезателни дейности: 4 093 м²

Площ пешеходни алеи и озеленяване: 2 930 м²

Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от трафопост, находящ се в УПИ III-Трафопост в източната част на имота до сградата. ВиК инсталациите са осигурени от съществуващата водопроводна (PE DN110) и канализационна мрежа (Ф 800, бетонов) по улица „Княз Борис I“ до източната граница на имота.

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба..

По време на строителството не се очаква формиране на отпадъчни води. По време на експлоатацията заустването на отпадъчните води ще се осъществява в съществуваща канализация на гр. Септември. Предвижда се каломаслоуловител към открит паркинг за посетители.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП предвижда изграждане на Спортен комплекс – многофункционална спортна зала с покрит басейн и открити спортни площадки“ в УПИ I – За спорт и отдых, кв. 116 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.42 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Територии за обществено-обслужващи функции в действащия ОУП на община Септември.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-499-(3)/11.11.2024 г.