



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„За вилно строителство – изграждане на една сграда и тръбен сондажен кладенец“ в ПИ с идентификатор 55302.338.2, м. Фетенци 1 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ

с възложител: **ГЕОРГИ РАДЕВ**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с площ от 80 м<sup>2</sup>, в ПИ с идентификатор 55302.338.2, м. Фетенци 1 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът с идентификатор 55302.338.2 е земеделска територия, с НТП Друг вид земеделска земя и с площ 1080 м<sup>2</sup>.

Пътният достъп до имота ще се осъществява чрез селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 55302.338.9501.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в точка: табло ниско напрежение на трафопост „МТП Фетенци-3“, извод СрН „Колоните“, подстанция „Панагюрище“, съгласно становище изх. № 22550/12.07.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Дължината на ел. провода ще е 25 м, като кабелът ще бъде положен подземно.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 40 м и диаметър 140 мм. Тръбният кладенец ще осигурява вода за битови нужди по 0,5 л/сек. Формираните отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във новопроектирана водоплътна изгребна яма.

За целта на ИП се предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). С решение № 124 от 29.08.2024 г. на Общински съвет –

Панагюрище се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 55302.338.2, м. Фетенци 1 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с цел промяна предназначението му за „Вилно строителство“.

С плана за регулация се отрежда нов урегулиран поземлен имот (УПИ ) I-2, Вилно строителство за сметка на имот с идентификатор 55302.338.2.

С плана за застрояване е проектирано ново, свободностоящо застрояване с височина до 7 м. Устройствена зона – Ов, с устройствени показатели: Пзастр. – 40%, Позел. – 50% и К инт. – 0,8.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на вилната сграда и сондажния тръбен кладенец в имота.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов в действащия ОУП на Община Панагюрище.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-874(1)/01.11.2024 г. и наш вх. № ПД-01-435-(5)/01.11.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (скица на имота), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R154 „Река Панагюрска Луда Яна от извори до гр. Панагюрище“. ИП попада в границите на зона за защита (ЗЗ) на водите – ЗЗ „Средна гора“ с код BG0002054 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП, попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), но е извън водосбора на повърхностните водохващания предназначени за питейно битово водоснабдяване. ИП не попада в зона за защита на водите определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-435-(6)/07.11.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Панагюрище и БД ИБР-Пловдив