



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Промислена и складова дейност и път с трайна настилка“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 55302.441.78 и част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя

с възложител: „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

С Решение № 46, прието на заседание от 27.03.2024 г., Протокол № 9 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е одобрил задание и разрешава изработването на Подробен устройствен план- - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението за „Промислена и складова дейност“.

Съгласно изготвено предложение за ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на ПИ 55302.44.78 и обособяване на:

- УПИ II-78 с площ от 9886 кв. м., от които 174.112 кв. м. ще се придадът към обслужващата улица за нейното регулиране;
- УПИ III-78 с площ от 3110.30 кв. м., от които 54.82 кв. м/ ще се придадът към

обслужваща улица за нейното урегулиране.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 15 м, плътност – 80 %, Кинг – 2, озеленяване – 20 %.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище с околоръстния път на града.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри със заповед на кмета на Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на халета за производство на метални конструкции за халета и метални изделия, както и складова база за обслужване на основната дейност. Металните халета представляват студено огънати профили, закупувани готови от търговската мрежа, като същите ще се разпробиват и нарязват по размер. Колоните на халетата ще са захванати, посредством гайки и анкерни болтове. Останалата част от конструкцията ще се сглобява на място посредством болтове и гайки, като детайлите предварително са подготвени в цехове. Понякога ще бъдат изработвани металните изделия – метални врати, шкафове и решетки.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от изток, през имот с идентификатор 55302.441.105 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, на който също ще бъде променено предназначението.

Трасето на пътя включва част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1010 м², разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 55302.44.78 до връзката с околоръстния път.

ПИ с идентификатор 55302.441.105 е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. С Решение на общински съвет – Пазарджик е дадено предварително съгласие на възложителя – „Пи Енд Ен Инвест“ ЕООД за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1010 м² от земеделска земя в път с трайна настилка.

Към проекта за ПУП-ПРЗ е приложена ел. схема, съгласно която:

– точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 220 kW е стълб 57/5, извод СрН „ПОИБРЕНЕ“ до място за изграждане на площадков енергиен обект със застроена площ 12 кв. м.. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 500 м.

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околоръстен път“

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване*

на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на промишлените и складови халета, път и съпътстваща инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ИП, попадат в Смесена многофункционална зона – „Смф“ в действащия ОУП на Община Панагюрище.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-186-(5)/29.04.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Панагюрище