



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство с пътен достъп“ в поземлени (ПИ) с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя

с възложител: С. АТАНАСОВА

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „За жилищно строителство“ и „За път“.

За целите на процедурата по промяна предназначение, с Решение № 343, взето с Протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание проведено 28.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, с цел обособяване на 11 УПИ с отреждане „За жилищно строителство и улица от имотите за обслужване на урегулираните имоти в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за

извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на 11 жилищни сгради до три етажа, всяка с постройка за стопански инвентар в ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември за сметка на които ще се образуват:

УПИ I – За жилищно строителство с площ 427 кв. м, застроена площ – 256 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ II – За жилищно строителство с площ 428 кв. м., застроена площ от 257 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ III – За жилищно строителство с площ 431 кв. м., застроена площ от 257 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар

УПИ IV – За жилищно строителство с площ 434 кв. м., застроена площ от 260 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ V – За жилищно строителство с площ 385 кв. м., застроена площ от 231 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ VI – За жилищно строителство с площ 445 кв. м., застроена площ от 267 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ VII – За жилищно строителство с площ 504 кв. м., застроена площ от 302 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ VIII – За жилищно строителство с площ 451 кв. м., застроена площ от 271 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ IX – За жилищно строителство с площ 450 кв. м., застроена площ от 270 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ X – За жилищно строителство с площ 479 кв. м., застроена площ от 287 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар;

УПИ XI – За жилищно строителство с площ 478 кв. м., застроена площ от 287 кв. м., една жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар

Площ за път – 902 кв. м.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством площта за път от ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, собственост на възложителя, които се свързват с местен път – ПИ с идентификатор 66264.11.622.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КЛНН ТП/БКТП ТП Гимназия, извод ВС, възлова станция КЛ/ ВЛ Победа, подстанция Белово, съгласно становище на ЕРЮГ №35595/20.12.2024 г., която е до границата на имота.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с изх. № 16948/23.12.2024 г., водоснабдяването на новообразуваните УПИ I, II, III, IV и V ще се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП в проектната улица южно от имотите. За водоснабдяването на новообразуваните УПИ V, VI, VII, VIII, IX, X и XI ще се проектира и изгради уличен водопровод в северна посока с диаметър ПЕФ90 от съществуващия с ПЕФ90 и дължина около 80 м., като трасето ще се положи в площта отредена за път от ПИ 66264.13.27.

За отвеждане на формираните от експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъци, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** обхватът на ПУП-ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищните сгради и съпътстващата инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не повече от 1,14 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-56-(3)/19.02.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември.