



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ДАРАЛ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 1989 м². Към момента имотът е урегулиран (УПИ I-50, жил. стр., търговия и услуги), но все още няма всички параметри на урбанизирана територия (няма изградена техническа инфраструктура).

Многофамилната жилищна сграда, състояща се от 46 апартамента, 25 подземни гаража, 10 складови помещения, ще се изгради на три етажа, с обща застроена площ 835 м², разгъната застроена площ 3972 м² /РЗП бруто 4505 м²/.

В рамките на имота ще се обособят 22 паркоместа.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез път /ПИ 10450.150.160/ от западната страна на имота.

Съгласно становище, изх. № 4644166/27.09.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КРУ 20 кV в сектор ЕР Юг на БКТП „БИО ХОТЕЛ“ извод СрН „ПЛАЖА“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“. От ЕР Юг ЕАД ще се изгради нов стандартизиран трафопост тип БКТП, в северната част на ПИ 10450.150.135. От възложителя изграждане на съответен брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта.

Съгласно предварителен договор за присъединяване, изх. № 638/22.10.2024 г. на

„ВКТВ“ ЕООД – Велинград, в имот с идентификатор 10450.150.17 има изграден разпределителен водопровод АЦ/Е/ ф60, от където може да се осъществи точка на водовземане. Разстоянието до имота е около 40 м. Заустването на отпадъчните води може да стане в улична РШ на кръстовището на местни пътища с идентификатори ПИ 10450.150.160 и 10450.150.104 на разстояние около 60 м от имота с отвеждащ GPP SN8ф315 тръбопровод.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.150.135, в който ще се осъществи ИП и свързаните с ИП трасета, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.33 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, **ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.**

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-153-(4)/11.04.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград