



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)**

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на петролна база“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.385.17, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

**с възложител: „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

За ПИ с идентификатор 10104.385.17 (стар ПИ № 385017), със заповед № 11/13.03.2017 г. на кмета на Община Септември, влязла в сила 28.02.2017 г., е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 385017, м. Бунара, з-ще с. Варвара, с който е предвидено промяна предназначението на имота от „Друга селскостопанска територия“ в УПИ IV-17 „За петролна база“.

Предмет на ИП е изграждане на петролна база в ПИ с идентификатор 10104.385.17, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, в която ще се извършва съхраняване и експедиция на втечен въглеводороден газ пропан-бутан, пълнене и експедиция на бутилки с малък обем с въглеводороден газ, съхраняване и продажба на едро и дребно на течни горива и въглеводороден газ.

На територията на петролната база – склад за течни горива и пропан-бутан, ще бъдат разположени следните, технологично свързани съоръжения:

A. Склад за ЛЗТ от II категория по Наредба № 1971 СТПН за ОБП,от подклас на ФПО - Ф5.2

1. Резервоар надземен с обем – 500 куб.м. – ДИЗЕЛ
2. Три подземни резервоара с обем – 25 куб.м. – ДИЗЕЛ – държ. резерв
3. Резервоар подземен с обем – 50 куб.м. – ЕВРОДИЗЕЛ
4. Резервоар подземен с обем – 32 куб.м. – А95Н

5. Резервоар подземен с обем – 32 куб.м. – БИОДИЗЕЛ + ДИЗЕЛ
6. Резервоар подземен с обем – 13 куб.м. – БИОДИЗЕЛ
7. Резервоар подземен с обем – 50 куб.м. – ДИЗЕЛ
8. Помпено отделение с два броя помпи – 15-25 куб.м./ч.
9. Автоналивна естакада – ТК1 Д1; Е1; ТК2 Д2; Е2

Б. Склад и Газово Стопанство за втечени въглеродни газове (ВГГ) от II кат. по Наредба № 1971 СТПН за ОБП от подклас на ФПО- Ф5.2

10. Три подземни резервоара с обем – 25 куб.м – Пропан-бутан
11. Резервоар подземен с обем – 25 куб.м – Пропан-бутан-пълначно
12. Помпено отделение с два броя помпи – 5-25 куб.м./ч.
13. Автоналивна естакада – Пропан бутан – ТК3 Д3
14. Пълначно за бутилки – Пропан-бутан – ТК4 Д4; Е4
15. Склад празни бутилки до 1500 л – Пропан-бутан
16. Склад пълни бутилки до 1500 л – Пропан-бутан
17. Обслужваща сграда
18. Електронен кантар – 50 тона

Резервоарите ще се използват за съхранение и на светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) и пропан-бутан. Ще се проектират засмукващи системи, надземни – с пълначни линии и вентилационна – за обирание на бензиновите пари. Тръбите ще са от гъвкав специален корозиоустойчив полиетилен.

Резервоарите за светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) ще бъдат с подземен и надземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно, съобразено с Наредба № 16 за ограничаване емисиите на бензини.

Резервоарите за втечен газ ще бъдат с подземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно. Тръбите ще бъдат от гъвкав полиетилен или метални, като това ще се уточни в процеса на инвестиционното проектиране.

Склад с пълначно за пълнене и съхранение на бутилки - състоящ се от 1 подземен складов резервоар за пропан-бутан с вместимост 25 куб. м, склад за съхранение на бутилки, съответно за празни и пълни с общ обем до 0,15 куб. м - 50 бр. битови бутилки общо ситуирани под навес и оградени с метална ограда.

Точката за зареждане на автоцистерни „Авторазтоварище“ е предвидено с един пост за обработка на автоцистерни с контрол на пълненето на съществуващата автовезна, с осъществяван автомобилен достъп пряко от съществуващ път.

Площта на имота е 8.238 дка, като се съчетава възможността за зареждане със светли горива (дизел и бензин) и пропан-бутан. Ще се спазят всички нормативни изисквания, касаещи отстояния на съоръженията едно спрямо друго, както и спрямо пътищата, обслужващата сграда и електронния кантар.

Общото максимално съхранявано количество на опасните вещества, които се планира да са налични в предприятието/съоръжението е:

**Пропан-бутан**

Резервоари  $4 \times 25 \text{ м}^3 = 100 \text{ м}^3$  запълвани до 85 % =  $85 \text{ м}^3$

Възможното количество се увеличава с 1 бр. автоцистерна с обем  $50 \text{ м}^3$

Запълване 85 % = 42,5 куб.м.

тръбопроводи  $0,5 \text{ м}^3 \times 100\%$  Запълване =  $0,5 \text{ м}^3$

Наличие на 50 бр. пълни БВГ 27 бутилки битови за газ =  $50 \times 27 = 1350$  литра  $\times 0,85\%$  запълване =  $1148$  литра =  $1,2 \text{ м}^3$ .

В празните бутилки няма пропанбутан.

Общо:  $85+42,5+0,5+1,2 = 129,2$  куб.м.  $\times$  относително тегло  $0,55 = 71,07$  тона в цялата площадка

### Дизелово гориво

Резервоари  $500 + 3 \times 25 + 50 + 32 + 13 + 50 = 720 \text{ м}^3 \times 90\%$  запълване =  $648 \text{ м}^3 \times 0,84$  отн.тегло дизел =  $544,32$  тона + тръбопроводи  $2 \text{ м}^3 \times 100\% = 2 \text{ м}^3 \times 0,84$  отн.тегло =  $1,68$  тона

Общо в резервоари и съоръжения =  $544,32 + 1,68 = 546$  тона + автоцистерна  $34 \text{ м}^3 \times 0,84$  отн.тегл =  $28,56 = 29$  тона

Общо:  $546+29 = 575$  тона в цялата площадка

### Бензин

Резервоари  $32 \text{ м}^3 \times 90\%$  запълване =  $28,8 \text{ м}^3 \times 0,75$  отн. тегло =  $21,6$  тона + тръбопроводи  $0,1 \text{ м}^3 \times 100\% = 0,1 \text{ м}^3 \times 0,75$  отн. тегло =  $0,075$  тона

Общо  $21,6+0,075 = 21,68$  тона в резервоари и съоръжен + Автоцистерна  $40 \text{ м}^3 \times 0,75$  отн.тегло =  $30$  тона

Общо:  $21,68+30=51,68$  тона в цялата площадка

Веществото, което отнася складовата база към Предприятие/съоръжения с Нисък Риск Потенциал /ПСНПП/, е пропан бутан - налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Общо:  $71,07 \geq 50$  тона.

Площадката на бъдещото съоръжение е свързана чрез съществуващи прилежащи четвъртокласни пътища, с главен път Е-8 в отсечката Пазарджик – Белово, между с. Лозен и с. Малко Белово на 200 метра. Пътният достъп до обекта в УПИ ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища ПИ 000454 и ПИ 385008 - складов терен на собственост на възложителя.

Пожарното водоснабдяване ще се проектира от съществуващи водоеми 3000 куб.м., като ще се изпълнят подходи за засмукване от пожарни автомобили.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще постъпват във водоупътна яма.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 3, буква „в“, буква „г“ и буква „д“ и на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на Глава Седма, Раздел I от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Подаденото уведомление за класификация на предприятието съгласно чл. 103, ал. 4, т. 2 от ЗООС към представеното уведомление за инвестиционно предложение по реда на чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изпратено с писмо, изх. № ПД-01-567-(3)/17.12.2024 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по околна среда и водите за становище за потвърждаване класификацията на предприятието.

В отговор на горесцитираното писмо, от ИАОС е получено писмо вх. № ПД-01-567-(7)/06.07.2025 г., с което ни уведомяват, че в уведомлението за класификация по чл. 103, ал. 4, т. 2 от ЗООС, са установени непълноти и несъответствия, които е необходимо да се отстранят.

С писмо, вх. № ПД-01-567-(11)/21.01.2025 г., от „Лео Газ 80“ ЕООД е входирано коригирано уведомление за класификация на предприятието, което е препратено на ИАОС.

В отговор на горесцитираното писмо, от ИАОС е получено становище вх. № ПД-01-567-(14)/07.02.2025 г., с което на основание чл. 103, ал. 7 от ЗООС потвърждава извършената класификация по чл. 103, ал. 2 от ЗООС, съгласно коригирано уведомление за класификация с

вх. № 8013/04.09.2023 г. **на предприятие с нисък рисков потенциал** – „Петролна база“, находяща се в ПИ с идентификатор 10104.385.17, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с оператор „Лео Газ 80“ ЕООД.

### **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.46 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

### **IV. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-1168(3)/07.05.2025 г. и наш вх. № ПД-01-567-(18)/07.05.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 10104.385.17, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик), ИП попада в рамките на повърхностно водно тяло (ВТ) „**Река Чепинска от нач. Корекция до устие и р. Грохоча**“ с код **BG3MA900R184**.

ИП попада в границите на подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000000Q013** – „**Порови води в Кватернер – Горнотракийската низина**“ и разположеното под него подземно водно тяло **BG3G000000N018** – „**Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район**“. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници от подземни или минерални води.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-567-(20)/14.05.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември, Кметство Варвара, БД ИБР-Пловдив и ИАОС