



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложители: „АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 5142 м². Към момента имотът е урегулиран (УПИ XVIII-18, жилищно строителство, търговия и услуги), но все още няма всички параметри на урбанизирана територия (няма изградена техническа инфраструктура).

Сградите, които ще се изграждат на три етапа, всяка от които с разгъната застроена площ от около 3000 м² и застроена площ около 550 м². Предвижда се всяка сграда да се състои от около 34 апартамента, 24 склада и 7 гаража.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез път с ширина 10 м /ПИ 10450.217.19/.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от ГРТ НН2 на трафопост ТП БКТП ВИП 2005, извод СН „Чепинец“, п/ст Велинград.

Присъединяването към водопроводната и канализационната мрежа ще се осъществи към новоизграждащо се трасе на подземен водопровод и канализация от шахта по ул. „Гоце Делчев“ /ПИ 10450.502.3136 и 10450.502.3352/.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т.

10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3,50 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-123-(5)/13.05.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград