



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Индивидуално вилно строителство – изграждане на десет вилни сгради и път в имот с идентификатор 02837.4.1725 в м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: **ЕЛЕНА КУЦЕВА**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на десет вилни сгради до два етажа, с масивна конструкция, със застроена площ около 100 кв. м. всяка и обслужващ път в рамките на имот с идентификатор 02837.4.1725 в м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система* (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява земеделска територия, с НТП нива, с площ 5 865 м².

В териториалния обхват на имот с идентификатор 02837.4.1725 в м. Божанова къшла ще се обособят общо единадесет урегулирани поземлени имота, като в десет от тях ще се изгради по една вилна сграда, а единадесетият имот ще се отреди „За път“ за обслужване на вилните сгради.

Пътният достъп ще се осъществява посредством асфалтиран път (имот с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак), представляващ територия на транспорта, НТП За местен път.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: нов СБ/ЖР стълб – 86 А в имот с идентификатор ПИ 02837.5.661 през местен път с идентификатор 02837.4.1590 до достигане на имотната граница на възложителя, в който ще се монтира нов БКТП.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено от съществуваща шахта в имот с идентификатор 028.4.1511 в м. Превала по КККР на гр. Батак, видно от становище, изх. № С-442/28.01.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация-Батак“ ЕООД. Ще се изгради ново трасе на подземен водопровод, с дължина 7118 м, преминаващо през местни пътища ПИ 02837.4.1592, 02837.4.1593, 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителя.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), около 5-10 м³/месец за вила, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат вилните сгради.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на десет вилни сгради и обслужващ път, попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на не по-малко от 2,26 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-416(1)/27.05.2025 г. и наш вх. № ПД-01-230-(4)/27.05.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП, попада в рамките на попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192.

ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, вкл. в раздел 3 т. 5 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119 а, ал. 1 от ЗВ, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3 G000000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените. РЗПРН в ПУРН на ИБР (2022 – 2027г.).

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-230-(5)/03.06.2025 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак и БДИБР гр. Пловдив.