



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05459.44.440 м. Дуванлийска махала по КKKP на с. Боримечково, общ. Лесичово и отреждане на УПИ II-440, „За ФЕЦ“ и пътен достъп до ФЕЦ и ПИ с идентификатор 05459.44.429, с възложител: „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 214, взето с Протокол № 26 от 29.05.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Лесичово е одобрил задание и разрешил изработване на проект за Подробен устройствен план – ПРЗ на част от имот с идентификатор 05459.44.440, м. Дуванлийска махала по КKKP на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на част от имота от друг вид дървопроизводителна гора в УПИ II-440 За ФЕЦ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Лесичово и пътен достъп до ФЕЦ и до ПИ с идентификатор 05459.44.429. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

ПИ с идентификатор 05459.44.440 е с трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване (НТП) – Друг вид производителна гора, с обща площ 109 236 кв. м.

В тази връзка, с Решение № 1, рег. индекс РДГ 09-5644/ 09.07.2025 г., на основание чл. 73, ал. 1, т. 2 т. 6 от *Закона за горите*, на РДГ-Пазарджик е дала предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 05459.44.440, състояща се от 49,468 дка, от които 44,640 дка за „Изграждане на основи на съоръжение на фотоволтаичен парк – ФЕЦ“ и 4,828 дка за „Изграждане на линейен обект, разположен върху имота на повърхността на терена – път“, представляващ горска територия, собственост на „Делектра Солар“ ООД, в района на ЮДП ДП – гр. Смолян, ТП ДГС – Пазарджик.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за сметка на част от ПИ с идентификатор 5459.44.440, м. Дуванлийска махала по КKKP на с. Боримечково, общ. Лесичово, да се отреди УПИ II-440, За ФЕЦ (изграждане на основи на съоръжения) в устройствена зона Пп.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ 05459.33.355 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, чрез новопроектиран път – проектен имот с идентификатор 05459.44.19, с площ 4.828 дка.

С плана за застрояване е предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , зелени площи – 20%.

Фотоволтаичната централа, предмет на ПУП-ПРЗ, ще е с инсталирана мощност 5,5 MW, с монтаж на 4 трансформатора с мощност 20 kW/069 kW.

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се ползва определеното с ПУП-ПРЗ трасе на електропровод от новоизградена подстанция в ПИ с идентификатор 05459.15.464 до ПИ с идентификатор 05459.44.441.

Предвид изложеното, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 и т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), ПУП – ПРЗ следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като:

- се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му;
- очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 1, буква „г“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. Проектът за ПУП следва да се одобри от Община Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2.43 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имота предмет на ПУП-ПРЗ, попада в „Предимно производствена – Пп“ устройствена зона по действащия ОУП на Община Лесичово.

Съгласно данни на Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имотът предмет на ПУП-ПРЗ попада в подотдели 205 „н“ и 210 „а“ от териториалния обхват на ЮЦДП-Смолян ТП ДГС „Пазарджик“.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-138-(1)/12.08.2025 г.