



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.98.1, м. Геров Трап, по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: **ЗП ВИКТОРИЯ КИСОВА**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.98.1, м. Геров Трап, по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията представлява стоманена конструкция с полиетиленово покритие и площ 4,98 дка, в която ще се отглеждат зеленчуци (домати) на почва. В оранжерията ще бъде обособено пространство със следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи.

Предвижда се в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи: система за управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микродъждване, с включени хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти, система за управление на микроклимата - отоплителна система, система комбиниран екран – енергоспестяващ и

засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рецикулация на въздуха, климатичен контрол.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60°C. В котелното помещение ще се монтира 1 /един/ водогреен котел, с капацитет номинална входяща топлинна мощност 500 kW. Работно налягане според техническата спецификация на производителя е 0,5 МРа. За гориво ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена (биомаса) или пелети от дървена маса. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Котелът ще е с капацитет да изгаря до 190 кг пелети за един час.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби /релсов път и тръбни радиатори/. Разпределителната мрежа за двата отоплителни кръга в оранжерията е оформена по попътна схема /тихелман/. Топлоносителят е с температура на водата 80/60°C.

В същия имот ще бъде инсталирана и фотоволтаична система, с максимална отдавана АС мощност 50 kW, за нуждите на оранжерията. Върху източната страна на оранжерията ще бъдат разположени фотоволтаични панели с обща площ 255 м².

Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита. Предвидени са два броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове по 1000 л и един брой съд (също полипропилен) за киселина – 500 л. Водата за напояване ще се осигури въз основа на договор за доставка на вода за напояване с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница от НК „Паша арк“, минаващ непосредствено до западната граница на имота. Водата доставена от НС ще се съхранява в резервоар 100 м³ (сглобяем, с метална конструкция и водосъдържател), монтиран вътре в оранжерията. В резервоара ще се извърши първичното третиране и темперирание на водата, като преди това ще е преминала през система от филтри. Необходимата годишна водна маса е 1890 м³. Системата за капково напояване ще бъде разделена на 2 поливни секции, с дебит 18 м³/час всяка. Системата за микродъждуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата влажност в оранжерията.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. От дейността на ИП няма да се формират отпадъчни води. За санитарно – битови нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия, намираща се в непосредствена близост до новата, също собственост на възложителя.

Предвидени са изкопни работи при:

- монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. За всяка колона ще се направи изкоп с размери 60x60x70см – общо 346 изкопа. Получената земна маса от 114,18куб.м. ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

- полагане на тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в оранжерията) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи селскостопански пътища.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на повече от 1,45 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-374-2/03.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-193-5/03.06.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор 15271.98.1 по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло „BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018-Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район.

Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал. 1, т. 3 буква „а“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022–2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-193-7/11.06.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство Говедаре и БД ИБР-Пловдив