



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци и поземлен имот с идентификатор 15271.108.7 в м. Геров трап по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: ЗП ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.108.7, м. Геров Трап, по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията ще представлява стоманена конструкция с полиетиленово покритие и площ 6,86 дка, в която ще се отглеждат зеленчуци на почва. В оранжерията ще бъде обособено пространство със следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи.

Предвижда се в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи: система за управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микроджудуване, с включени хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти, система за управление на

микроклимата - отоплителна система, система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рецикулация на въздуха, климатичен контрол.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде монтирана котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения. Топлоносител ще е вода с температура 80/60°C. В котелното помещение ще се монтира един водогреен котел, с номинална входяща топлинна мощност 1000 kW. Работно налягане, според техническата спецификация на производителя, ще е 0,5 MPa. За гориво ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена (биомаса) или пелети от дървена маса. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Котелът ще е с капацитет да изгаря до 190 кг пелети за един час.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби /релсов път и тръбни радиатори/. Разпределителната мрежа за двата отоплителни кръга в оранжерията е оформена по попътна схема /тихелман/. Топлоносителят ще е с температура на водата 80/60°C.

Ще бъде инсталирана и фотоволтаична система, с максимална отдавана мощност 100 kW, за нуждите на оранжерията. Фотоволтаичната система ще се състои от фотоволтаични панели, монтирани на площ 510 м² върху стоманената конструкция на оранжерията, на източната ѝ страна.

Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита. Предвидени са два броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове по 1000 л и един брой съд (също полипропилен) за киселина – 500 л.

Водата за напояване ще се осигури въз основа на договор № АСД-01-10008049/11.05.2021 г. за доставка на вода за напояване с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница от НК „Паша арк“.

Водата доставена от НС ще се съхранява в резервоар 100 м³ (сглобяем, с метална конструкция и водосъдържател), монтиран вътре в оранжерията. В резервоара ще се извърши първичното третиране и темпериране на водата, като преди това ще е преминала през система от филтри. Необходимата годишна водна маса е 1 890 м³. Системата за капково напояване ще бъде разделена на 2 поливни секции, с дебит 18 м³/час всяка.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби, съответно с диаметри D63 и D50 да провеждат необходимото водно количество за всяка секция. За поливни крила ще се ползва капков маркуч, с диаметър 16 мм с вградени капкообразуватели през 25см. Капковият маркуч ще се полага в редовете на растенията, през 80 см по дължината на оранжерията. Системата за микродъждуване ще е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата влажност в оранжерията.

Питейната вода за персонала ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. От дейността на ИП няма да се формират отпадъчни води. За санитарно-битови нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия, намираща се в непосредствена близост до новата, също собственост на възложителя.

Тръбопроводите, за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в оранжерията), ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи селскостопански пътища.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на повече от 598 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-420-1/05.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-186-4/05.06.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор 15271.98.1 по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.1, т 2 , т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло „BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018-Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район.

Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал.3, т.1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.3 буква „а”, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022–2027 г. н риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022–2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-186-6/17.06.2026 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено и до кмета на Община Пазарджик, до кмета на с. Говедаре и до БД ИБР-Пловдив.