



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)**

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство и семейна розоварна“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.21.7, м. Пенева нива по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15028.21.7

**с възложител: ВЛАДО ШОПОВ**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда и семейна розоварна в ПИ с идентификатор 15028.21.7, м. Пенева нива по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 6,419 кв. м., земеделска територия и НТП – Нива, който съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик, попада в територия с параметри за жилищна устройствена зона със средна височина (Жс).

За целите на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15028.21.7, с който за сметка имота да се обособят УПИ II-7, за жилищно строителство и УПИ III-7, за жилищно строителство и семейна розоварна в м. Пенева нива, землище с. Главиница, общ. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, 124б, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), в съответствие с Решение № 181, взето с Протокол № 8/29.05.2026 г. на Общински съвет – Пазарджик.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на

процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински експертен съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда имотът да бъде разделен на два броя УПИ, съответно:

– УПИ II-7, (проектен имот с идентификатор 15028.21.44) за жилищно строителство с площ от 2.570 дка.

– УПИ III-7, (проектен имот идентификатор 15028.21.43) за жилищно строителство и семейна розоварна с площ от 3.849 дка.

С плана за застрояване в УПИ II-7 ще бъде изградена една жилищна сграда на площ от по 100 кв.м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 15028.21.54 – За местен път.

В УПИ III-7 ще бъде изградена една жилищна постройка с площ около 100 кв. м. За розоварна се предвижда да бъде ситуирана една сграда на площ от около 150 кв.м, част от която ще бъде отделена за складово помещение за постъпващата суровина и основна част, в която ще се извършва самата дестилация.

В помещението за съхранение на суровината ще се осъществява и подготовката за дестилация, а именно сортиране, почистване и бързото и транспортиране до дестилационните казани. За самата дестилация, казаните се пълнят със суровината и вода (водно-парната дестилация). Съдът се затваря херметически, за да се осигури контрол на налягането и температурата.

Чрез нагриване водата се превръща в пара, която преминава през растителната маса и извлича етеричните масла. Парата наситена с ароматни съединения, преминава през охладител (серпентина), където се кондензира обратно в течност.

Получената течност (дестилат) е смес от вода и етерично масло. Тя постъпва в специален съд-флорентински съд, където поради разликата в плътността на маслото се отделя водата. Розовата вода се отделя като страничен продукт. В някои случаи се извършва повторна дестилация (кохобация), при която част от розовата вода се връща обратно в процеса за извличане на максимално количество масло.

Готовото етерично масло се филтрира и съхранява в тъмни стъклени бутилки или метални съдове при контролирана температура.

Техническият процес в дестилерията протича по следния начин:

– Основната част в дестилерията е парогенераторът (котел), с входяща номинална топлинна мощност от 100-250 kW. Неговата функция е да произвежда технологична пара с определено налягане и температура за водно-парната дестилация. Котелът ще работи на природна газ от газопроводната мрежа на населеното място. Основните компоненти включват горивна камера, топлообменна повърхност, система за подаване на вода, предпазни клапани манометри, и автоматизирана система за контрол.

– Образувалите изгорели газове преминават през димоотводна система и комин. За контрол върху емисиите и за намаляване на праховите частици ще се използват циклони, филтри или скрубери.

– Паропроводна инсталация – произведената пара се транспортира чрез изолирани паропроводи до дестилационните казани. Системата включва спирателни кранове и редуцил-вентили за регулирането на налягането и кондезоотделители за отвеждане на образувалия се конденз.

– Охладителна система – след дестилацията парите постъпват в охладител (кондензатор), където чрез циркулация на студена вода се втечняват, като затова се използват резервоари за рециркулация на водата.

– Електроинсталации и автоматизация – дестилерията разполага с електрическо табло, контролни панели и автоматизирани системи за управление на температурата, налягане и време за дестилация. Сензори следят ключови параметри за осигуряване на безопасна работа.

Водоснабдяването и ел. захранването на обекта ще се осъществява от съществуващи водопроводна и ел. мрежи, намиращи се в регулацията на населеното място.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Основният отпадък ще е изварената растителна маса, която ще се ползва като компост, биомаса за гориво или ще се предава за земеделски нужди.

Формираните отпадъчните води, преди отвеждането им във водоплътни изгребни ями, ще се събират в утайтели или пречиствателни съоръжения.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** обхватът на ПУП-ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищната сграда, розоварната и съпътстващите дейности.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8.12.2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имот с идентификатор 15028.21.7, м. Пенева нива по плана на с. Главиница, община Пазарджик, **попада** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) – защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и част от екологична мрежа „Натура 2000“.

Имот с идентификатор 15028.21.7 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Според наличната към момента информация ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” – ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

**Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-412-5/19.06.2026 г.**

**Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Главиница**