



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерии“ в поземлен имот с идентификатор 11154.254.34, м. Джамбазица по КККР на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: „АРКОМ 3“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерии за биологично отглеждане на ягоди в ПИ с идентификатор 11154.254.34, м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За напояване на насажденията от ягоди ще се изгради капково напояване, като към оранжерията ще има изграден възел за управление на напояването и торовнасянето. Капковото напояване е съобразено с вида на отглежданата култура от боровинки и ягоди и тяхната схема на засаждане:

- Боровинки – междуредово разстояние 2.75 м, вътрередово разстояние 1.25 м;
- Ягоди – лехи с по 2 реда/леха.

Възелът за управление на напояването ще бъде използван за ново захранване и автоматично управление на капково напояване на собствени ниви – ПИ с идентификатори 11154.254.33, 11154.254.31, 11154.254.13, 11154.254.14, 11154.254.24, 11154.254.44, 11154.254.45, 11154.254.10, 11154.252.31 в които се отглеждат трайни насаждения от боровинки и ягоди.

За собствените нужди на оранжерията ще бъде изградено система за използване на енергия от възобновяем източник от соларни панели 5 kW, които са свързани ще са свързани с

батерия за съхранение произведената енергия. Панелите ще се разположат на площ от 15 кв. м. върху покрива на оранжерията. Произведената електроенергия ще се използва за управление на напоителната система и за хранене на отварянето и затварянето на прозорците на оранжерията.

Оранжерията ще бъде изградена на 80 % от имота, на площ от 3700 кв. м. в един блок. Ягодите ще бъдат засадени в земята. Нужните количества вода за напояване ще се доставят от „Напоителни Системи“ – клон „Тополница“, съгласно договор. Общото количество вода необходимо за отглеждане на насажденията от ягоди и боровинки за капково напояване е 8132.4 куб.м/год.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.

Дейностите по изграждането на оранжерията и капковото напояване не са свързани с генерирането на значително количества отпадъци, както и формиране на отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на повече от 5.17 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР)* и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР)*:**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. ПУ-01-208-6/17.06.2026 г. (наш вх. ПД-01-67-11/17.06.2026 г.), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *ЗВ*.

Според представената в уведомлението информация, а именно: номер на имот в с. Виноградец ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 - К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157.

Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от *ЗВ*, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал. 1, т. 1, т. 2 , т. 4 и т. 5 от *ЗВ*.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG3G00000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът предмет на ИП не попада и не граничи с пояси СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-67-12/19.06.2026 г.**

**Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември, Кметство Виноградец и БДИБР**