



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на 3 (три) сгради за складиране и търговия на строителни материали“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя

с възложител: СТЕФАН ГЮРДЖЕКЛИЕВ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С Решение № 146 от 30 май 2023 г., взето с Протокол № 6 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ V-65, складова база, търговия и услуги, като улично-регулационната линия по границите с ПИ 55155.22.128 се разполага на 2,00 м навътре в имота и се предвижда свободностоящо застрояване, съобразено с преминаващите през имота ВЕ, при показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на

процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на три сгради за складиране и търговия със строителни материали с обща площ от 4 000 кв. м., разположени в ПИ с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ 13 724 кв. м. Сградите ще се изградят от метална конструкция, като първата сграда е със застроена площ 1 800 кв. м., втората със застроена площ 1 200 кв. м. и третата ще е със застроена площ 1 000 кв. м.

Съгласно приложени Ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ:

- Точката на присъединяван на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 10 kW: ТНН на нов БКТП, предстоящ за изграждане в имот с идентификатор 55155.507.230, гр. Пазарджик, извод СН“ОВЧЕПОЛЦИ“, подстанция „Пазарджик“. Приблизителна дължина на трасето е 160 м.

- Водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ водопровод от АЦф100 на ул. „Димчо Дебелянов“. Сградното водопроводно отклонение се оразмерява по проекта за застрояване. В имота до два метра от регулационната линия се изгражда водомерна шахта с общ водомерен възел.

Съгласно разработен транспортно-комуникационен план, обслужването на имота ще се осъществява от път четвърти клас гр. Пазарджик – с. Огняново, чрез изграждане на нова пътна връзка директно към общинския път в средата на имота с ширина 8 м. Предвидени са и 16 паркоместа.

Битовите отпадъчни води от обекта могат да се включат в съществуващия Главен клон 1-GRP-ф1300 към ПСОВ Пазарджик, а дъждовните води от площадката – в преминаващия през имота Дъждопреливен канал-У200/127.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на сградите за складиране на и търговия със строителни материали и съпътстващата инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на не по-малко от 130 м.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи,

че имотът предмет на ИП, попада в „Територии с допустима промяна предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-138-(4)/05.04.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик