



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик

с възложител: **ДИМИТЪР ИВАКИМОВ**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 24414.21.46 в м. Величковица и четири жилищни сгради с площ от около 60-100 м², в ПИ с идентификатор 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 24414.21.46 е земеделска територия, категория 6, НТП Ливада, площ 4941 м²;
- ПИ с идентификатор 24414.22.62 е земеделска територия, категория 6, НТП Нива, площ 4215 м²;

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно който от ПИ с идентификатор 24414.21.46 ще се образуват нови четири УПИ и ПУП-ПРЗ, съгласно който от ПИ с идентификатор 24414.22.62 ще се образуват нови четири УПИ.

След промяна предназначението на горесцитираните имоти, в новообразуваните 8 УПИ ще се изгради по една еднофамилна едноетажна сглобяема къща с метална/дървена конструкция и с площ от около 60-100 м² всяка.

Достъпът до ПИ с идентификатор 24414.21.46 ще се осъществява през ПИ с идентификатор 24414.21.158 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Жилищната част на с. Дъбравите, разположена в близост до имота, се електрозахранва от съществуващ трансформаторен пост „ТП-1 Дъбравите“. Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 9421/12.03.2024 г. мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КЛНН от ТНН до МЕТ на имотна граница, трафопост „ТП Дъбравите 1“, извод СрН „Габровица“, подстанция „Белово“. За целта е възможно изграждане на кабелна линия изпълнена с оразмерен кабел 1 кV до регулационната линия на имота или в близост до него, където ще се монтира електромерно табло. Трасето на новата електропроводна линия е разположено изцяло в регулационните граници на с. Дъбравите (ул. „Двадесет и първа“, ул. „Двадесета“ и ул. „Седемнадесета“).

Най-близките улични водопроводи са крайни точки на АЦ Ф60, от северна и южна страна на кв. 15, достигащи до крайните къщи в селото, на разстояние около 100-120 м западно от имота. Захранването с вода на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод от ПЕ тръби Ф90 с дължина 100+80 м, захранен от крайна точка на АЦ60 между кв. 16 и 17 до достигане на северно проектирания имот. При мястото на връзката се предвижда спирателен кран /СК/ Ф80, а на изток в кръстовището на бъдещи улици в регулацията на селото се предвижда монтаж на надземен противопожарен хидрант. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями (резервоар) и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Достъпът до ПИ с идентификатор 24414.22.62 през ПИ с идентификатор 24414.22.50 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 24414.22.172 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и проектен УПИ V-62, За транспортен достъп.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 9419/12.03.2024 г. мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КЛНН от ТНН до МЕТ на имотна граница, трафопост „ТП Дъбравите 1“, извод СрН „Габровица“, подстанция „Белово“. За целта е възможно изграждане на кабелна линия изпълнена с оразмерен кабел 1 кV до регулационната линия на имота или в близост до него, където ще се монтира електромерно табло. Трасето на новата електропроводна линия е разположено изцяло в регулационните граници на с. Дъбравите (ул. „Двадесет и първа“ и ул. „Деветнадесета“).

Най-близките улични водопроводи са крайни точки на АЦ Ф60, от северна и южна страна на кв. 17, достигащи до крайните къщи в селото, на разстояние около 100-150 м западно от имота. Захранването с вода на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод от ПЕ тръби Ф90 с дължина 100+160 м, захранен от крайна точка на АЦ60 между кв. 16 и 17 до достигане на проектния имот. При мястото на връзката се предвижда спирателен кран /СК/ Ф80, а на изток в кръстовището на бъдещи улици в регулацията на селото се предвижда монтаж на надземен противопожарен хидрант. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями (резервоар) и ще се извозват периодично към действаща ПСОВ.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно

Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 960 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-79-(6)/10.04.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Белово и Кметство Дъбравите