



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство, търговия и услуги, трафопост и транспортен достъп“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: ГЕОРГИ МАРИНКОВ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на ИП е изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради, магазин за пакетирани промишлени стоки, както и трафопост в рамките на ПИ с идентификатор 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 11 661 кв. м., вид територия: Земеделска, категория 7, начина на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

За целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 10505.8.735, за сметка на който да се обособят 11 урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I – 735, „За жилищно строителство, с площ от 1019 кв. м.;
- УПИ II – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1043 кв. м.;
- УПИ III – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1159 кв. м.;
- УПИ IV – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1171 кв. м.;
- УПИ V – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1087 кв. м.;
- УПИ VI – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1158 кв. м.;
- УПИ VII – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 925 кв. м.;

- УПИ VIII – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 787 кв. м.;
- УПИ IX – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 790 кв. м.;
- УПИ X – 735, „За жилищно строителство“ с площ от 645 кв. м.;
- УПИ XI – 735, „За търговия и услуги“, с площ от 927 кв. м.;
- УПИ XII – 735, „За трафопост“, с площ от 42 кв. м.;
- УПИ XIII – 735, „За транспортен достъп“, с площ от 908 кв. м.

Достъпът до имота ще се осъществява през улица с о.т. 2-3-60-59 по регулационния план на с. Величково и новообразувания имот за транспортен достъп.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към предложение за ПУП-ПРЗ:

- точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 150 kW е: нов СБ стълб, предвиден за вграждане между стълб № 134/15, извод СрН „БОШУЛЯ“, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 126 м.

- за имота се предвижда проектно сградно водопроводно отклонение (СВО) и водомерна шахта от същ. уличен водопровод Ф60 АЦ, изграден в улица с о.т. 2 между кв. „2 и 23 – най ниската част на имота.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не повече от 2,86 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-400-(6)/03.10.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Величково