



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя

**с възложител: „ФИНЕС 2“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик.

С Решение № 21 от 25.01.2024 г., взето с Протокол № 21 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 14619.153.2, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, за сметка на който да се образува УПИ II-2, ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, търговия и услуги с достъп до имот с идентификатор 16419.153.401. В УПИ да се разположи ниско свободно стоящо застрояване с показатели за зона Смесена многофункционална „Смф“.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 10 м, Плътност на застрояване – 80 %, Минимално озеленяване – 20 %, Кинт до 2,0.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри със заповед на кмета на Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В рамките на новообразувания УПИ II-2, ФЕЦ, паркинг, зарядна станция, търговия и услуги ще предвижда:

- обособяване на 20 паркоместа за електромобили и 4 паркоместа за ел. камиони;
- монтиране на зарядна станция за електромобили;
- изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди, разположена на терен в рамките на имота, с мощност 250 квт.;
- поставяне на 3 вендинг машини на самообслужване.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота на югоизток.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ:

– електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов площадков енергиен обект – БКТП, за който е определено петно в имота трафопост със застроена площ 9 м<sup>2</sup>. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа: кабелни муфи Ср.Н, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2 и БКТП „АМ Тракия, ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ“, възлова станция КЛ/ВЛ, подстанция „ДРАГОР“, ПС „СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 м.

– водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод от ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта в количество от около 0,5 м<sup>3</sup>/ден, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Строителните и битови отпадъци, които ще се генерират от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на ФЕЦ, паркинг, зарядна станция и съпътстваща инфраструктура.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата*

за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е VG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3.64 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в „Територии с допустима промяна предназначението с параметри за смесени устройствени зони – „Смф“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-382-(5)/03.10.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Гелеменово