



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проекти за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП (парцеларен план):

- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в м. Торицето по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 3, с мощност 17 MW;
- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 в м. Ушите по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 4, с мощност 13 MW;
- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 61371.566.303 в м. Голям чал по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 5, с мощност 20 MW;
- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземни хранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277.61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658, и 36124.502.653;
- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен хранващ междуплощадков електропровод Ср.Н за ФЕЦ Радилово 5, разположена в ПИ с идентификатор 61371.567.22. по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-48/18.07.2024 г. и допълнителна информация от 09.08.2024 г.

с възложител: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Разработването на настоящите планове се извършва с цел реализацията на *ФЕЦ Радилово с обща мощност 176 MW*, която ще се състои от общо пет подобекти: ФЕЦ Радилово №1, ФЕЦ Радилово №2, ФЕЦ Радилово №3, ФЕЦ Радилово №4 и ФЕЦ Радилово №5.

ФЕЦ Радилово №1 и ФЕЦ Радилово №2 са съгласувани с писмо, изх. № ПД-01-454-(2)/04.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и с решение № ПК-14-ЕО/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

С настоящите проекти за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) и отреждане им „за фотоволтаичен парк“, във връзка с изграждане на останалите три подобекта на *ФЕЦ Радилово, с обща инсталирана мощност 176 MW*, както следва:

Подобект ФЕЦ Радилово №3 - 17 MW

• ПУП-ПРЗ, с обхват площ 192,483 дка, в м. Торището по КККР на с. Радилово, предвижда за сметка на:

- ПИ с идентификатор 61371.519.25, с площ 147 478 кв. м., с НТП пасище, категория 8 да се образува един нов УПИ I-25 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия
- ПИ с идентификатор 61371.519.24, с площ 12 110 кв. м., с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ II-24 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия
- ПИ с идентификатор 61371.519.111, с площ 32 895 кв. м., с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ III-111 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия

Подобект ФЕЦ Радилово №4 - 13 MW

• ПУП-ПРЗ, с обхват площ 140,914 дка, в м. Ушите по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера предвижда за сметка на:

- 47 220 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.2 (с обща площ 49 718 кв. м.), с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ I-2 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- 50 624 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.658 (с обща площ 51 147 кв. м.), с НТП гори и храсти в земеделска земя, категория 9 да се образува един нов УПИ II-658 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- ПИ с идентификатор 36124.502.653, с площ 40 049 кв. м., с НТП гори и храсти в земеделска земя, категория 9 да се образува един нов УПИ III-653 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- за сметка на 2 498 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.2 и 523 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.658 да се обособи УПИ IV-2,658 За транспортен достъп.

Подобект ФЕЦ Радилово №5 - 20 MW

ПУП-ПРЗ е с обхват площ 219,927 дка, представляваща ПИ с идентификатор 61371.566.303, в м. Голям чал по КККР на с. Радилово, с НТП пасище, категория 9. За негова сметка ще се образува един нов УПИ II-303 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Транспортния достъп до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 61371.566.296 по КККР на с. Радилово.

С изброените по-горе планове за застрояване за всички новообразувани УПИ се предвижда свободно стоящо застрояване, с височина до 10 м, при градоустройствени показатели за зона предимно производствена „Пп“: П. застр. ≤80 %, Кинт. ≤2,5, П озел. ≥ 20 %.

Представено е писмо, с изх. № 30-23-17#1/08.08.2024 г. (с приложени три скици-извадки), от кмета на Община Пещера, видно от което, имоти с идентификатори: 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.111 и 61371.566.303 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера и 36124.502.2, 36124.502.653 и 36124.502.658 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера попадат в територия с предвиждане за зона предимно производствена „Пп“, съгл. Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера, одобрен с решение № 490 от протокол № 50/26.01.2023 г. на ОС Пещера.

Представени са два ПУП-ПП, с които ще се определят трасета на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н., свързващи отделните имоти на участъците „Радилово“ от 1 до 5. Подземните електропроводи ще са предимно в сервитутите на съществуващите пътища:

- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземни захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277.61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658, и 36124.502.653

- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н за ФЕЦ Радилово 5, разположена в ПИ с идентификатор 61371.567.22. по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик

Общата дължина на трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за Радилово от 1 до 4 ще е 2591 м, от които 2584 м са разположени в земеделска територия. Общата дължина на трасето на подземния захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. за Радилово 5 ще е 156 м, разположено в земеделска територия.

ФЕЦ Радилово с обща мощност 176 MW ще бъде свързана към преносната мрежа чрез изграждане на въздушни електропроводи, които са разгледани в решение за преценяване за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плановете дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. Проектите за ПУП-ПРЗ следва да бъдат одобрени от Община Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0.20 km.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-48-(2)/23.08.2024 г.