



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило **уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** от Наредбата за ЕО за изготвяне на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за територията в и в близост до град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител: Община Стрелча, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча е територията в и в близост до гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, обхваща:

1. Имоти в урбанизираната територия на гр. Стрелча, поради констатирана явна фактическа грешка и несъответствие с действащия ПУП:

- УПИ XI, XII, XIII в кв. 21 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ I, II, III, IV, V в кв. 17 А по плана на гр. Стрелча;
- УПИ XVIII в кв. 125 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ VII, VIII-2499, I-2443 и XIII в кв. 121 по плана на гр. Стрелча;
- ПИ № 156 в кв. 131 /в ОУП е записан квартал 1/;
- УПИ V, VI, VII, VIII, IX в кв. 58 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ от I до XIV в кв. 9 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 103 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 107 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 111 по плана на гр. Стрелча;
- УПИ II, училище, в кв. 100 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 92 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 33 по плана на гр. Стрелча;
- квартал 5а по плана на гр. Стрелча;
- квартал 27 (южната част) по плана на гр. Стрелча;
- квартал 131 (коригиране северната граница на квартала) по плана на гр. Стрелча;
- квартал 110 (южната част на квартала) по плана на гр. Стрелча;
- УПИ I-детска площадка и клуб в кв. 121а по плана на гр. Стрелча

В рамките на строителните граници на гр. Стрелча в действащия ОУПО некоректно са предвидени устройствени зони за части от квартали в гр. Стрелча. Предвиждат се следните корекции:

- За (части от) квартал 21, 125, 131, 103, 131 и 121а е предвидена зеленина. В действителност, правилното предназначение на терените е Жм. То съответства на действащия ПУП на града и е отразено в кадастралния план на населеното място.
 - За част от кв. 17а и 110 е предвидена Жм. В действителност предназначението следва да бъде за производствени нужди, което съответства на съществуващото застрояване и ПУП на града. За целта с настоящото изменение се предлага обособяване на зона Соп.
 - За някои квартали като 27, 92 и 72а се коригира обхватът на зоната за обществено обслужване (Соо).
 - За всички останали квартали се коригират зони, които по действащия ПУП и по кадастралния план са за жилищно застрояване (Жм), а в ОУПО не са отразени като такива.
2. Имоти извън урбанизираната територия на гр. Стрелча:
- ПИ с идентификатор 69835.62.205, м. Радин дол по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 2740 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.740, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 18512 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.28.45, м. Св. Никола по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1991 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.28.49, м. Св. Никола по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1349 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.28.51, м. Св. Никола по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1349 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.28.93, м. Св. Никола по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 1391 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.28.94, м. Св. Никола по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1532 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.1.258, м. Мечкерец по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Оранжерия с трайна конструкция, площ 359954 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.42, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 1998 кв. м;
 - ✓ Имоти около ПИ с идентификатор 69835.26.740:
 - ПИ с идентификатор 69835.26.739, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 3937 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.305, м. Тупан по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 2739 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.733, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 300 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.248, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 155 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.738, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 337 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.173, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 722 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.174, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 1999 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.175, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1625 кв. м;
 - ПИ с идентификатор 69835.26.255, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 867 кв. м;

- ПИ с идентификатор 69835.26.176, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 2141 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.256, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 1127 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.177, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 1241 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.178, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 2117 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.266, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 150 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.183, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Етерично-маслодайна култура, площ 5033 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.184, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 3971 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.236, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Изоставена нива, площ 2580 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.242, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 755 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.243, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 755 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.49, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 1072 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.50, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 1072 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.244, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Нива, площ 194 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.171, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Лозе, площ 1967 кв. м;
- ПИ с идентификатор 69835.26.172, м. Крушака по КККР на землище гр. Стрелча, Земеделска територия, НТП Ливада, площ 851 кв. м;

С изменението на ОУП на община Стрелча се:

- Обособяват нови зони за жилищно малкоетажно застрояване върху земеделски земи (ливади, изоставена орна земя или ниви).
- Предвижда промяна на устройствена зона 1/Зз южно от гр. Стрелча в 11/Пп (Предимно-производствена). Изменението касае имот с идентификатор 69835.1.258, м. Мечкерек по КККР на землище гр. Стрелча.

Общият устройствен план на община Стрелча е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Стрелча следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Проектът на изменение на действащия Общ устройствен план на община Стрелча ще се одобри от Общински съвет – Стрелча, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на *Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за територията в и в близост до град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик*, се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на

необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на действащия Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Съгласно внесената информация, териториите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-84-(1)/18.12.2024 г.