



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от **Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)**(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило **уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от „нива“ в „птицеферма“, с възложител: „ИЛМА ИЛ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, НТП Нива, с площ 18880 м².

С решение № 325/29.11.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на землище с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.
- се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46749.135.302, в м. Корията по КККР на землище на с. Мало Конаре, с оглед за имота да се обособи един УПИ I-302, За птицеферма и с плана за застрояване да се предвиди свободностоящо застрояване, с показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп), Пзастр. 80%, Кинт – 2.5, Позел. 20%.

С ПУП-Плана за регулация, за сметка на ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на землище с. Мало Конаре, се обособява един УПИ I-302 „За птицеферма“, с площ 18880 м².

С ПУП-Плана за застрояване в УПИ I-302 „За птицеферма“ се ситуира свободностоящо застрояване, с показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп): П застр. - макс. 80%, Кинт. - макс. 2.5, П озел. - мин. 20%.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 46749.135.245 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 46749.135.98 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ с идентификатор 46749.135.250 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, който е свързан с улица с

о.т. 424-23-24 по регулационния план на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. За осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик чрез път с трайна настилка ще се изготви ПУП-ПП.

Съгласно становище, изх. № 1715 от 27.01.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е необходимо в имота да се ситуира нов БКТП. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е нов стълб в оста на ВЕЛ 20 „Зеленчукови градини“ между ст.94 и ст.93 с координати 42.20012 и 24.41733 ТП/БКТП, извод ВС „Зел. Градини“, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция „ВС Кръстовище“.

Съгласно становище, изх. № 16959/09.01.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик съществуват два варианта за водоснабдяване на проектния имот.

В новообразуваното УПИ I-302 „За птицеферма“ ще се изгради сграда с капацитет 40 000 места за отглеждане на кокошки носачки. В съседния ПИ с идентификатор 46749.135.259 е разположена съществуваща птицеферма с капацитет 130500 места за отглеждане на кокошки носачки, собственост на възложителя. Също така в съседство се намира ПИ с идентификатор 46749.135.217 е разположена съществуваща птицеферма за отглеждане на подрастващи пиленца, с капацитет 50 000 места.

Предвид гореизложеното, с ПУП-ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и попада в обхвата на т. 9.1 към Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), ПУП-ПРЗ следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която отстои на не по-малко от 0,79 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-88-(5)/13.03.2025 г.