



Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатори 14619.503.11 и 14619.503.9, м. Баира по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Любомир Тодоров, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Поземлени имоти с идентификатори 14619.503.11 и 14619.503.9, м. Баира по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик са земеделска територия, с НТП „Нива“.

Целта на разглеждания ПУП-ПРЗ е провеждане на процедура за промяна на предназначението на имотите и обособяването на девет нови УПИ, осем с отреждане за жилищно строителство и един за трафопост.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ в съответствие с Решение № 64 от 26 февруари 2026 г., взето с Протокол на Общински съвет – Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда за сметка на поземлени имоти с идентификатори 14619.503.11 и 14619.503.9 по КККР на с. Гелеменово да се обособят девет нови УПИ с площ съответно:

От ПИ 14619.503.11, с площ 1600 кв. м. се образуват два УПИ:

- УПИ I-11 – 800 кв. м.;
- УПИ II-11 – 800 кв. м.

От ПИ 14619.503.9, с площ 5188 кв. м. се образуват седем УПИ:

- УПИ III-9 – 792 кв. м.;
- УПИ IV-9 – 900 кв. м.;
- УПИ V-9 – 864 кв. м.;
- УПИ VI-9 – 865 кв. м.;
- УПИ VII-9 – 865 кв. м.;
- УПИ VIII-9 – 865 кв. м.;
- УПИ IX-за трафопост – 36 кв. м.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 29522.3.318 – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно изработени ВиК и ел. схеми към ПУП-ПРЗ:

- водоснабдяването на имотите може да се извърши от новопроектирания водопровод от ПЕ Ф90-210 м, като продължение на съществуващия водопровод от PVC Ф90. За отвеждане на формираните отпадъчни води се предвиждат изгребни ями, съобразени с количеството на отпадъчните води, разположени в имотите.
- електрозахранването ще се осъществи, чрез изграждане на нов площадков енергиен обект (БКТП), за което в имота е определено петно за нов БКТП със застроена площ 6 м² и сервитут 30 м².

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински експертен съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 14619.503.11 и 14619.503.9, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), която отстои на не по-малко от 4.55 km.

Преценката за вероятната степен на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитени зони ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-101-1/24.08.2026 г.