

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 22.09.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община СЕПТЕМВРИ.

Срещата за обществено обсъждане ще се проведе на:
27.09.2016 г. от 11:30 часа в Община Септември Зала 1, адрес: гр. Септември 4490 ул. "Александър Стамболийски" № 37А.

Информация за възложителя:

Възложител на ОУПО и на Екологичната оценка към него е Община Септември, област Пазарджик, с адрес: гр. Септември 4490 ул. „Александър Стамболийски" № 37А

Лице за връзка:

арх. Петко Проданов - представител на Община Септември, тел. 0886 838 800

Марин Рачев - Кмет на Община Септември, municipality@septemvri.org, secretary@septemvri.org, тел.: 03561/7777, факс: 03561/7779

Стела Иванова - ръководител екип ЕО, тел.0879 651 213

Общият устройствен план на Община Септември се разработва от „Арх-Проект Консулт“ ЕООД с ръководител екип арх. Ира Кънева.

Основание за изработване - Планово задание, одобрено от ОбС – гр.Септември, с Решение №.405 на Общинският съвет, взето с Протокол №.26 на 29.05.2013г.

Заданието е изработено с териториален обхват Община Септември.

Териториален обхват - територията на Община Септември

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински съвет. Органът, отговорен за прилагането на ОУП, е Община Септември.

Срокове и етапи на разработването на ОУП - ОУП - разработва се двуфазно и е с период на действие до 2035 година.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространствено и демографско развитие на Общината до 2035 г.;

-да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;

-да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;

-да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на

комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на Общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ;

-да определи развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;

-да организира, диференцира и оразмери елементите на зелената система;

-да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни фактори и да определи допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси;

-да се опишат и ситуират всички недвижими културни ценности и се дефинират защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство;

да се проучи наличието на предпоставки за опазване на културни ландшафти (чл. 47 т. 6 от ЗКН);

-да определи територии и обекти, за които следва да се разработят планове за опазване и управление (чл. 78 и чл. 71 от ЗКН);

-да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимо културно наследство и териториите за превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство и дефиниране на специфични устройствени режими към тях;

- да определи правила и норми за прилагане на ОУПО.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като датата, часа и мястото на провеждането му ще бъдат обявени допълнително.

Време за публичен достъп - 30 дни от датата на публикуване

Място на публичен достъп - Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересувашите се в сградата на Общинска администрация Септември: гр. Септември 4490, ул. „Александър Стамболийски" № 37А, зала №1 (Зала на Общински съвет), ет.1 и сградата на РИОСВ, гр.Пазарджик 4400, ул. „Ген. Гурко” № 3 ет.4, ПК 220, всеки работен ден от 9.30 до 15.30 часа, както и на www.septemvri.org и www.riewpz.org.

Начин за изразяване на становища: Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградите на: РИОСВ Пазарджик и Община Септември на местата, където е осигурен достъп до Доклада по ЕО.

Лице за връзка по провеждане на консултациите: арх. Петко Проданов - представител на Община Септември, тел. 0886838800, консултантски екип от Еко Енергопроект ООД с ръководител екип ЕО – Стела Иванова, 0879 651 213 и еколог Даниела Велева, 0887 329 904.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становища по ОУП и ЕО е 15.30 часа на 22.09.2016 г.