



# ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

площад "20 април" № 13, email: nbelishki@b-trust.org; obstina@abv.bg; тел.:  
кмет (0357) 600-41, гл. счетоводител 600-89, факс: 630-68,

## СЪОБЩЕНИЕ

### ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 25.10.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУП и на ЕО е Община Панагюрище с адрес: гр. Панагюрище, пл. „20-ти април“ №13, email: nbelishki@b-trust.org; obstina@abv.bg; тел.: кмет (0357) 600-41, факс: 630-68,

Общият устройствен план на община Панагюрище се разработва от „Национален център по териториално развитие“ ЕАД. Планът се разработва на основание чл.124 от ЗУТ, по възлагане от Кмета на общината и Решение №343/22.05.2013 г. на Общинския съвет.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общинския съвет. Органът, отговорен за прилагането на ОУП е Община Панагюрище.

ОУП се финансира от Общинския бюджет, разработва се двуфазно и е с планов хоризонт 2030 година.

Главната цел на Общия устройствен план на общината е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти – важен устройствен фактор.

За постигането на целта на разработката се решават следните основни задачи:

- а) определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на града до 2020 година и неговото демографско развитие;
- б) определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри;
- в) определяне на вътрешната инфраструктура и елементи на функционалните системи Обитаване, Труд и Отдых;
- г) организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервиз;
- д) определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на главната комуникационна мрежа;

- е) създаване на условия за оптимизиране на масовия пътнически транспорт и неговото функциониране;
- ж) развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- з) организиране, диференциране и оразмеряване на елементите от зелени площи;
- и) създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- к) разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУПО.

В този смисъл ОУП на община Панагюрище трябва да съдържа решения за:

- Структура на територията за живеене, за производство, за рекреация, за природозащита, за природовъзстановяване, за комуникация и инфраструктура;
- Строителните граници, в това число и терените за ново развитие при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- Устройствени зони и границите им, имоти с конкретно предназначение; Трасетата и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти – паметници на културата;
- Обектите за обществено обслужване от система Образование, Култура, Здравеопазване, Спорт и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за социалния статус на населените места;
- Екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- Да набележи мероприятия за ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на крайселищната територия;
- Да се изследват и набележат мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие и съпътстващите ги устройствени условия;
- Да се разработят разчети за баланса на територията и други важни териториални показатели;
- Да отчита предвижданията на Плана за развитие на община Панагюрище – 2007 – 2013 г.

На територията на община Панагюрище попадат части от 4 защитени зони от Натура 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора“ с код BG 0002050, защитена зона за опазване на природните местообитания „Средна гора“ с код BG 0001389, защитена зона за опазване на природните местообитания „Река Луда Яна“ с код BG 0000426 и защитена зона за опазване на природните местообитания „Попинци“ с код BG 0001039 поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като то ще се проведе на 29.11.2016,г. от 11,00 часа в Сесийна зала в сградата на Община Панагюрище.

**Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация**

**Панагюрище с адрес: гр. Панагюрище, пл. „20 април“ №13, ст.№212, всеки работен ден от 9.30 до 17.00 часа, както и на интернет адрес: [obstina@abv.bg](mailto:obstina@abv.bg)  
Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Панагюрище в центъра за административно обслужване, на факс 0357/630-68, или на електронна поща: [obstina@abv.bg](mailto:obstina@abv.bg)**

**Лице за връзка по провеждане на консултациите: Тодорка Демирова – старши експерт „Архитектура и устройство на територията“, тел. 0357/60053.**

**Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 17.30 часа на 24.11.2016 г.**

**\*\*\* \*\***