

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Община Панагюрище

представявана от Никола Белишки – Кмет на Община Панагюрище

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Проект за Изменение на общ устройствен план на Община Панагюрище за поземлени имоти с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 (с начин на трайно ползване – обработваеми земи-ниви, VI и V категория на земята при неполивни условия) в местността „Шаварковец”, землище с. Оборище, общ. Панагюрище, гр. Панагюрище с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс, с предвиждане на Устройствена зона „Пп” (Предимно производствена)**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8 а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Панагюрище, обл. Пазарджик

Пълен пощенски адрес: ПК 4500, обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, гр. Панагюрище, пл. "20-ти април" № 13

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0357 600-41, obstina@abv.bg

Лице за връзка: Никола Белишки – Кмет на Община Панагюрище

Пълен пощенски адрес: ПК 4500, обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, гр. Панагюрище, пл. "20-ти април" № 13

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0357 600-41, obstina@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на Община Панагюрище е възложено за изработване от „Файър“ ООД, гр. Панагюрище и със съгласието на Общината.

С Решение на Общински съвет № 692 взето с Протокол № 54 от 26.06.2019 г., с което Решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125 б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Панагюрище одобрява Задание и разрешава изготвянето на Проект за Изменение на ОУП на Община Панагюрище на поземлени имоти с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 (с начин на трайно ползване – обработваеми земи-ниви, VI и V категория на земята при неполивни условия) в местността „Шаварковец“, землище с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс, с предвиждане на Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-б-(2) от 02.08.2019 г. на Директора на РИ-ОСВ - Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на община Панагюрище.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП на община Панагюрище влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на плана.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с възложител община Панагюрище и инвеститор „Файър“ ООД, гр. Панагюрище преминава през следните етапи на изпълнение:

- Изработване на задание за изготвяне Изменение на ОУП с цел обособяване на урегулирана територия с предназначение „За производствени и складови дейности” в устройствена зона „Предимно производствена” (Пп)
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ
- Разрешение от Кмета на Община Панагюрище за изготвяне Изменение на ОУП
- Разрешение от Кмета на Община Панагюрище за изработване на ПУП-ПРЗ
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ - Пазарджик
- Приемане на Изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината
- Получаване на виза за проектиране

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП община Панагюрище се предвижда изцяло на територията на Община Панагюрище. Имотите се намират в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с обща площ не повече от 50 дка.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземлените имоти, предмет на Изменението на ОУП, попадат в границите на защитена зона от НЕМ „Натура 2000” с код BG0002054 «Средна гора» за опазване на дивите птици. Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ).

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2017 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Преценката за вероятната степен на въздействие върху защитени зони на Изменението на ОУП Община Панагюрище ще бъде направена след внасяне на настоящето искане за преценяване необходимостта от ЕО.

- Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Панагюрище е първо изменение на плана, поради настъпили промени в общественоекономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори.

При изработването на Изменението на ОУП на Община Панагюрище са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Панагюрище е за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс, Устройствовна зона „Пп” (Предимно производствена) на ПИ №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 в местността „Шаварковец”, землище с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик с начин на трайно ползване (НТП) - обработваеми земи-ниви, категория на земята – VI и V при

неполивни условия. Достъпът до имотите е чрез граничните от юг третокласен път (Ш-801) София – Панагюрище – Стрелча и от север селскостопански път. Площта на поземлените имоти, предмет на Изменението е до 50 дка, собственост на „Файър“ ООД, гр. Панагюрище.

Устройствената зона на разглежданата територия е Предимно производствена (Пп).

След влизането в сила на Изменението на ОУП ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора (Възложител), зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП – Планът за регулация предвижда урегулиране на ПИ в нова урбанизирана територия за Пп. С планът се определя конкретното предназначение на новообразуваните имоти – за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс.

С ПУП – План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) – за Пп се определят линии на застрояване, като се спазват изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ. Предвижда се свободно застрояване, като строителните линии са съобразени с класа на прилежащите пътища, както и със съществуващите съседните имоти.

Устройствените показатели на ПУП-а не предвиждат цялостно застрояване на територията - максимално 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп” – височина до три етажа до 10 м, плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез съществуващите - селскостопански път и третокласен път (Ш-801) София – Панагюрище – Стрелча.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданата дейност инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителна мрежа на района, съгласно становище на “ЕВН група Електроразпределение ЮГ” ЕАД, гр. Пловдив - КЕЦ Панагюрище, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Водоснабдяването на обектите ще бъде от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. За водоснабдяването на урегулираната територия ще се спазват всички законови разпоредби, съгласно становище на „В и К-П Панагюрище” ЕООД.

В близост до имотите няма канализация, предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и БФОВ, утайките от които ще се предават на лицензирана фирма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ на база сключени договори.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститора (възложителя) на плана.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният план за изменение на ОУП се съобщава от възложителя на заинтересованите лица

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят Община Панагюрище е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- **Министерство на земеделието и продоволствието** – за промяна на предназначението на земята
- **Община Панагюрище** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващите ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Панагюрище се определят предназначението и начин на устройство на поземлените имоти. ***Във връзка с несъответствието на броя на имотите и номерацията от КВС и кадастралните номера съгласно информация от Общинска служба по земеделие гр. Панагюрище поземлен имот с № 048038 по КВС на с. Оборище е със закрыта партида от 14.06.2016 г. (приложено е копие на документа)***

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на урбанизирана територия за ПИ с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 в местността „Шаварковец”, землище на с. Оборище, общ. Панагюрище,

обл. Пазарджик с НТП - обработваеми земи-ниви за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс в устройствена зона „Пп” (Предимно производствена). Основната дейност на инвеститора „Файър” ООД е в сферата на машиностроенето. Фирмата се занимава с производство на метални конструкции от профилна, черна листова и неръждаемата стомана, ремонтна дейност на едрогабаритни машини и произвежда малобагаритни, средно и едрогабаритни метални части и компоненти. Продава продуктите си в ЕС и страната. Предвижда се в новообразуваната урегулирана територия да бъдат изградени производствен цех, складова база и крайпътен комплекс - паркинг, автомивка, бензиностанция, сервиз, търговски комплекс и ресторант.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на предимно производствена зона в одобрения и действащ Общ устройствен план на Община Панагюрище. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство.

Изменението на ОУП няма пряка връзка с други имоти с променено предназначение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Панагюрище е да даде концепция за развитие на територията на община Панагюрище, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Панагюрище е за устройство на част от общинската територии с техните земища. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Панагюрище са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Изменението на ОУП няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

Основна цел на ИОУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на индустриална зона в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл планът е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на производствената дейност в района.

Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за ИОУП на Община Панагюрище и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването

на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулираните имоти ще бъдат включени в одобрения и действащ ОУП на община Панагюрище и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

С изготвянето на ПУП-ПРЗ ще се конкретизират устройството и застрояването на територията на имотите, които ще бъдат обхванати от ИОУП. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са задължителни за инвестиционното проектиране. В тази връзка бъдещото изработване на ПУП-ПРЗ ще бъде неразделна част от ОУП в съответствие с изискванията на ЗУТ и разрешение за проектиране на Кмета на Община Панагюрище.

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПРЗ е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план.

ПУП-ПРЗ ще бъдат разработени в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на ИОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиданото Изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на ПИ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретни имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Местоположението на ПИ е много благоприятно. Площадките не попадат в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

I-ви вариант на предложението – Територията, предмет на ИОУП на Община Панагюрище, обхваща поземлени имоти с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 в местността „Шаварковец”, землище на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. До предвижданите обекти има подходящ пътен достъп.

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е нужно реализацията на предвиданото ИОУП.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с ИОУП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Инвеститорът (възложителят) има конкретни инвестиционни цели за реализация на плана при осъществяването му да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантиращи опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства:

- по-малко капиталовложения;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за ИОУП е в съответствие с Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., чиято **Визия** за развитие на общината е:

Панагюрище – община с бъдеще и възможности за всички!

Общинският план отразява разбирането за взаимозависимост на икономическата, екологичната и социалната система и се насочва към ефективно и ефикасно използване на наличните ресурси – природни, човешки, материални и финансови. Създаването на устойчива икономика може да се постигне чрез диверсификация и иновация, подкрепа на местните предприятия. Това означава също опазване и съхранение на природната среда. В този контекст, главната цел до 2020 г. е:

Община Панагюрище да стане сигурно и привлекателно място за живот и бизнес!

В основата на целта стоят оптимално използване, подобряване и развитие на съществуващата инфраструктура, отговорно икономическо развитие базирано на иновации и модернизация, минимизиране на въздействието върху околната среда и укрепване на чувството за принадлежност чрез съхранение на традициите и обичаите и непрекъснато подобрене на знанията и уменията.

Въз основа на главната цел са дефинирани две стратегически цели. Целите имат ясен фокус, като се отчита възможностите за концентриране и ефективно разпределение на ресурсите по място и време. Дефинираните цели са взаимосвързани и подкрепящи се.

Стратегическа цел 1: *„Осигуряване на благоприятна жизнена и социална среда, способстваща за развитие на личността“*

Стратегическа цел 2: *„Създаване на условия за балансиран растеж, даващ сигурност на бизнеса и жителите на общината“*

Постигането на устойчив икономически растеж изиска създаването и развитието на конкурентоспособна икономика, базирана на висока производителност, иновации и технологично обновление на производството на основните предприятия. Въз основа на модернизацията на икономиката и постигане на устойчив икономически растеж е възможно да се създаде основата за повишаване на стандарта на живот, професионалната реализация на местното население и задържането на младите хора. Това означава, устойчиви работни места, по-високи доходи и сигурност за местните жители.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2017 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*.

Изготвянето на бъдещите ПУП-ПРЗ, целящи обособяване на нови структурни единици и отреждане на горе цитираните имоти ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на Община Панагюрище, в който ще бъдат включени.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

ПИ, които ще попаднат в обхвата на новата структурна единица в настоящия момент са с предназначение на земята „земяделска” и начин на трайно ползване „ниви”. С реализирането на плана за ИОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствовата зона на разглежданата територия е Предимно производствена зона (Пп).

С реализирането на плана се предвижда промяна предназначението на земята, с цел изграждане на производствен цех, складова база и крайпътен комплекс.

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Имотите са извън селищната регулация и се обслужват от полски и републикански пътища.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

б) потенциално трансгранично въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на ИОУП и характера на дейностите, предвиждани в новата устройствена зона, не се очакват трансгранични въздействия.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на ИОУП няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новата структурна единица и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

Разстоянията спрямо предвижданата производствена и складова база в областта на машиностроенето - предприятие с нисък рисков потенциал, предмет на проекта за ИОУП до съществуващите предприятия на територията на община Панагюрище са:

- „Орика Мед България” АД (висок рисков потенциал) - 22.5 км.

- „Оптикоелектрон” АД, „Оптикс” АД и „Бунай” АД (нисък рисков потенциал) – 8-9 км.

- „Асарел-Медет” АД (висок рисков потенциал) - 10 км.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Инфраструктура: Реализацията на дейностите, предвидени в новата структурна единица не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващите полски и републикански пътища, с които граничат имотите. Новообразуваната урбанизирана територия ще бъде електрозахранена и водоснабдена от съществуващите Ел и В и К мрежи в района.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

• **АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обектите за производствени и складови дейности, и крайпътен комплекс няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

• **ВОДИ**

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата В и К мрежа. Предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и БФОВ, утайките от които ще се предават на лицензирана фирма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ на база сключени договори.

• **ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА**

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• **ЛАНДШАФТ**

При реализацията на обектите не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията им ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

• **ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

При реализацията на ИОУП не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотите, за които с обособяването на новата структурна единица се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОС и ЕО за ОУП на Община Панагюрище.

• **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползвани-

те земни маси ще се третираят съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

- При експлоатацията на обектите ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Изменение на ОУП в мащаб М 1:5000

- Извадка от ОУП с имота в мащаб М 1:10 000

- Задание за Изменение на ОУП за ПИ с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64 в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

- Решение № 692 на Общински съвет Панагюрище, прието с Протокол № 54 от 26.06.2019 г.

- Закрита партида на имот № 048038

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.

- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.

- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.

- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.

- Заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
 - Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
 - Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.
- При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:
- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
 - Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
 - Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
 - Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
 - Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
 - Ще се осигури необходимото озеленяване на обектите, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
 - Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
 - Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
 - Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

II. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ..08.2019 г.

Възложител:

(Никола Белишки – Кмет на Община Панагюрище)
(подпис/печат)