

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

Иванка Воцанска, зам. кмет на Община Септември,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ** с цел промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия на:

1. ПИ с идентификатор 37491.17.16, местност "Искилика", с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение за „за жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона Жм и обща площ 4.587 дка. **ОСНОВАНИЕ** - Решение на Общински съвет гр. Септември № 228, взето на заседание проведено на 31.08.2020г. с Протокол № 13 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

2. ПИ с идентификатор 66202.5.141, местност "Воеводски път", землище с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение „за предимно производствена промишлена зона“ с предвиждане на Устройствена зона Пп и обща площ 2.943 дка. **ОСНОВАНИЕ** - Решение на Общински съвет гр. Септември № 196, взето на заседание проведено на 29.06.2020г. с Протокол № 11 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Септември, ЕИК 000351825

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, обл. Пазарджик, общ. Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

Лице за връзка: инж. Иван Паунов, гр. Пазарджик,

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, обл. Пазарджик, общ. Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Тел/факс/ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт:

Изменението на Общия устройствен план на Община Септември е изработено на основание две Решения на Общински съвет гр. Септември:

№ 228 взето с Протокол № 13 от 31.08.2020 г. и № 196 взето с Протокол № 11 от 29.06.2020 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Септември одобрява Задания и разрешава изготвянето на проекти за изменение на ОУП на община Септември на имоти, попадащи в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писма изх. №№ ПД-02-18-(1)/11.11.2020 г. и ПД-02-18-(3)/20.11.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на община Септември.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно чл. 17, ал. (3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които Община Септември следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Септември влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба, реализирането на плана с възложител Община Септември преминава през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Община Септември за изготвяне Изменението на ОУП;

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ – Пазарджик;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП община Септември се предвижда изцяло на територията на Община Септември. Имотите се намират в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с обща площ 7.53 дка.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземлените имоти, предмет на Изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ). Имотите в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, отстоят съответно на не по-малко от 17 м от най-близко разположената защитена зона „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069 и 3.69 км от най-близко разположената защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578.

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона за Изменението на ОУП Община Септември ще бъде направена след внасяне на настоящето искане за преценяване необходимостта от ЕО.

д) Основни цели на плана/програмата

1. ПИ с идентификатор 37491.17.16, местност “Искилика“, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение за „за жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона Жм и обща площ 4.587 дка. Основание - Решение на Общински съвет гр. Септември № 228, взето на заседание проведено на 31.08.2020г. с Протокол № 13 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

2. ПИ с идентификатор 66202.5.141, местност “Воеводски път“, землище с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение „за предимно производствена промишлена зона“ с предвиждане на Устройствена зона Пп и обща площ 2.943 дка. ОСНОВАНИЕ - Решение на Общински съвет гр. Септември № 196, взето на заседание проведено на 29.06.2020г. с Протокол № 11 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

По действащия ОУП на община Септември, одобрен в ДВ бр. 98/09.12.2016 г., въз основа на Решение № 517/29.11.2016 г. на Общински съвет към община Септември, поземлените имоти в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, са с начин на трайно ползване (НТП) нива 5 категория и нива 6 категория, при неполивни условия. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. Площите на поземлените имоти в землищата, предмет на Изменението са до 7.53 дка..

Изменението на ОУП на Община Септември е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественоекономическите и устройствени условия, и

инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестиции.

Главната цел на изменението на Общия устройствен план общината Септември е доизграждането на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни условия и специфични социално-икономически условия при отчитане природни, културно-исторически, селско стопански, като и на регионалните компоненти - важен устройствен фактор.

Изменението третира инвестиционните инициативи на собствениците на поземлени имоти в землищата на община Септември и промяна предназначението на земята на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствозони на разглежданите територии са:

- Жилищно строителство (ЖМ);
- Предимно производствена зона (Пп);

След влизането в сила на Изменението на ОУП се изработват Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститорите (Възложителите), зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститорите (възложителя) на плана.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите и сроковете за изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният план за изменение на ОУП се съобщава от възложителя на заинтересованите лица.

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно чл.17, ал. (3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общините се създават за прогнозен период от 15-20 години. Проектите и измененията на общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Изменението на Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината (чл. 127, ал. 6 от ЗУТ). Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. Одобреният и изменен общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят, Община Септември е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- **МЗХГ** – за промяна на предназначението на земята
- **Община Септември** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващите ПУП-ПРЗ.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С ИОУПО ще се въведат правила за устройство, застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци. При устройството на населените места, предмет на изменението на ОУПО, ще се обосноват потребностите от тяхното териториално развитие и като основен теренен резерв ще се считат инфраструктурно осигурени терени, както и такива с характеристики, подходящи за застрояване и за инфраструктурно обезпечаване.

С ИОУПО ще се определи общата концепция за устройство на територията в съответните устройствени зони.

На територията на община Септември няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск. В границите на общината не са разположени предприятия, които работят с отровни вещества и не се съхраняват такива.

С ИОУПО не са идентифицирани и не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии и опасност от възникване на ефекта на доминото, предвид близостта им и наличните количества опасни химически вещества.

На територията на общината няма и с ИОУП не се предвиждат предприятия, съоръжения и инсталации, чиито производствени процеси имат вредно влияние върху околната среда (отделяне на газове, дим, прах, миризми, произвеждане на вредни шумове, светлинни отблясъци и др.).

С изменението на ОУП не се предвиждат отклонения от изискванията за хигиенно-защитни зони на обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус. В плана ще се препоръчва при бъдещо устройване на производствените зони да не се допуска реализирането на инвестиционни намерения, несъвместими с други дейности. Още в най-ранен етап на инвестиционното намерение е задължително компетентното становище на РИОСВ – гр. Пазарджик за всяко инвестиционно намерение.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Септември се определят предназначението и начин на устройство на поземлените имоти.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на територията за имоти в землищата на:

1. с. Ковачево ПИ с идентификатор 37491.17.16, местност "Искилика", общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение за „за жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона Жм и обща площ 4.587 дка. Основание - Решение на Общински съвет гр. Септември № 228, взето на заседание проведено на 31.08.2020г. с Протокол № 13 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

2. землище с. Семчиново, ПИ с идентификатор 66202.5.141, местност "Воеводски път", общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение „за предимно производствена промишлена зона“ с предвиждане на Устройствена зона Пп и обща площ 2.943 дка. ОСНОВАНИЕ - Решение на Общински съвет гр. Септември № 196, взето на заседание проведено на 29.06.2020г. с Протокол № 11 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на ОУП на община Септември третира промяна предназначението на поземлените имоти, като се предлага решение на инвестиционните изисквания от страна на собствениците (инвеститорите).

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на Изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство. Имотите нямат пряка връзка с други имоти с променено предназначение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Септември е да даде концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на Община Септември е за устройство на част от общинските територии с техните землища. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Септември са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Изменението на ОУП няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

Изменението на ОУП на Община Септември е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулираните имоти ще бъдат включени в одобрения и действащ ОУП на община Септември и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

С изготвянето на ПУП се конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както на селищните образувания и на имотите, които ще бъдат обхванати от Изменението на ОУП. Предвижданията на ПУП са задължителни за инвестиционното проектиране. В тази връзка изработването на ПУП-ПРЗ е неразделна част от ОУП в съответствие с изискванията на ЗУТ и разрешение за проектиране на Кмета на Община Септември.

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПРЗ е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. ПУП-ПРЗ се разработват в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиданото ИОУП да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Съгласно Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030, одобрена с Решение № 33 на Министерския съвет от 20 януари 2020 г., за постигането на стратегическите цели са дефинирани 13 национални приоритета, като първият основен приоритет е ускорено икономическо развитие. ИОУП и отреждането на терени за производствена и жилищна дейност са в пряка връзка със залегналите в Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 приоритети.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъдат реализирани в конкретни имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Местоположението на ПИ е много благоприятно. Площадките не попадат в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

I-ви вариант на предложението - **Изменението на Общия устройствен план на Община Септември, обхваща поземлени имоти в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик**

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е нужно реализацията на предвижданото Изменение на ОУП.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с Изменението на ОУП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Инвеститорите (възложителя) има конкретни инвестиционни цели за реализация на плана при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантиращи опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разглежданите алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства:

- по-малко капиталовложения;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработваните планове, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е в съответствие с Общинския план за развитие, чиято **Визия** за развитие на общината е:

“Община Септември – устойчиво развиваща се община с проспериращи жители, с конкурентоспособна местна икономика, привлекателни и достъпни населени места, с чиста околна среда и високо качество на живот” .

Общата цел е подобряване на облика и привлекателността на Община Септември, постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ икономически растеж с повишена заетост и благосъстояние на населението

С оглед на поставената обща цел Общинския план за развитие на Община Септември за периода 2014-2020 г. поставя следните **стратегически цели**:

Стратегическа цел 1 – Повишаване на конкурентоспособността а на местната икономика, постигане на интелигентен и устойчив растеж, със следните приоритети:

- Инвестиции в технологична модернизация и внедряване на иновации в местната индустрия;
- Развитие на устойчиво земеделие;
- Насърчаване на предприемачеството и промотиране на местния потенциал;
- Формиране на местен туристически продукт,

Стратегическа цел 2: Обновяване и развитие на техническата инфраструктура и подобряване качеството на околната среда, с приоритети:

- Изграждане и реконструкция на екологичната инфраструктура;
- Модернизация на транспортната инфраструктура;
- Развитие на социалната инфраструктура;
- Обновяване и благоустрояване на населените места;
- Комуникационна инфраструктура;
- Устройствово планиране на територията.

Стратегическа цел 3: Подобряване на негативните социално-демографски тенденции и засилване на социалната интеграция, с приоритети:

- Модерно, достъпно и ефективно образование;
- Постигане на по-висока и по-качествена заетост;
- Интегрирани социални услуги.

Стратегическа цел 4: Добро управление и ефективна общинска администрация, с приоритети:

- Укрепване на институционалния и административен капацитет;
- Повишаване ефективността на публичните услуги за гражданите и бизнеса;
- Местно сътрудничество и трансфер на добри практики;
- Прилагане на местни интегрирани стратегии за развитие.

Основната цел на икономическото развитие е постигане на ускорен и устойчив икономически растеж и създаването на качествена жизнена среда. За това основната стратегическа цел на развитието на община Септември в средносрочен и дългосрочен период е: Ефективно използване на потенциала за устойчиво развитие със стабилни темпове на растеж и високи стандарти на жизнената среда при съхранен екологичен баланс.

Основната цел съдържа две неотделими сфери: “отворена икономика със стабилни темпове на растеж” и “жизнена среда”. Първата е двигател на развитието, а втората осмисля усилията на хората, реализирали това развитие. Задължително условие е целта да се преследва успоредно и едновременно в двете сфери.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Септември и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на устройствените решения на проекта за Изменение на ОУП, водещи до устойчиво развитие и създаване на определен комфорт на средите, в които се осъществява човешкия жизнен цикъл.

Устройствените аспекти в развитието на икономиката на община Септември са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми – Обитаване, Обслужване и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. и последващите Изменения са съгласувани със съответните Решения на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и предс-

тавява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка". Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящи обособяване на нови структурни единици и отреждане на горе цитираните имоти ще имат връзка с одобрения и действащ вече ОУП на гр. Септември, в който ще бъдат включени.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

ПИ, който ще бъдат в обхвата на новите структурни единици в настоящия момент са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниви“, с категорията на земите 4 и 5 при неполивни условия. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища. С реализирането на плана за Изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Жилищна зона (Жм) в землището на с. Ковачево;
- Предишно производствена зона (Пп) в землището на с. Семчиново.

Избраните терени и в двете землища са с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засяга и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попадат в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Достатъчно далече са от водни обекти и реки. Не се засягат земеделски и горски територии, не попадат в СОЗ и зони със специален статут, не попадат също така в защитена зона или защитена територия.

Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обектите.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

При спазване на нормативно регламентираните изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУПО Септември се очаква се запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск за населението.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

Изменението на ОУП Септември третира промяна предназначението на поземлените имоти. Териториите ще се процедурат с ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имотите от неурбанизирани в урбанизирани терени, а именно като:

1. ПИ с идентификатор 37491.17.16, местност "Искилика", с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение за „за жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона Жм и обща площ 4.587 дка. ОСНОВАНИЕ - Решение на Общински съвет гр. Септември № 228, взето на заседание проведено на 31.08.2020г. с Протокол № 13 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

2. ПИ с идентификатор 66202.5.141, местност "Воеводски път", землище с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение „за предимно про-изводствена промишлена зона“ с предвиждане на Устройствена зона Пп и обща площ 2.943 дка. ОСНОВАНИЕ - Решение на Общински съвет гр. Септември № 196, взето на заседание проведено на 29.06.2020г. с Протокол № 11 от същата дата и чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретното въздействие на плана по компоненти може да се опише както следва:

Въздействие върху климата и атмосферния въздух.

Определящи за състоянието на атмосферния въздух над община Септември са емитирането на замърсяващи вещества от местни източници, както и разположението на общината спрямо регионалните емитери на замърсители в региона. Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на Изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са малки емитери с непосредствено въздействие. Сред тях е битовото отопление (сезонен фактор) и автотранспорта. Автотранспортът представлява непрекъснато действащ източник, основно на ФПЧ10. Неговата интензивност е пропорционална на автомобилния трафик и следва неговите изменения – сезонни и денонощни. Най-значимо е въздействието на автотранспорта през летния активен туристически сезон. Предвижданите промишлени (предимно складови) дейности са съсредоточени основно в землищата на с. Ветрен дол, местността "Алъ пара" и гр. Септември, местността „Кадийца“, които са от нисък санитарен клас, характеризиращи се с минимално въздействие върху околната среда. Община Септември е с добре развита хранително-вкусовата промишленост, като се има предвид, че районът е предимно селскостопански. Традиционно тук са застъпени производство на зеленчукови и плодови консерви, брашно и хлебни изделия, млечни продукти, месни продукти и др., съответно малките и средните предприятия обхващат предимно сферите на преработка и услуги и ще представляват цехове за млечни, месни, зеленчукови и др. нехранителни продукти.

Изграждането на обектите няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

– По време на експлоатацията на обекта - ниска степен на въздействие, не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. При необходимост от експлоатация на неподвижни точкови източници ще бъдат спазени всички законови изисквания в областта

на Чистотата на атмосферният въздух. Ще бъдат монтирани съответните пречиствателни инсталации, отговарящи на нормативните изисквания.

• **Качество на атмосферния въздух**

Източниците на вредни вещества във въздуха условно се делят на 2 големи групи: неподвижни източници-точкови, площни и линейни /улицы, шосета, магистрали и др./ и подвижни /мобилни/ източници.

Отношение към ПУП имат линейните източници и по-конкретно автомобилния транспорт, тъй като връзката с пътната инфраструктура ще се осъществи към съществуващата пътна мрежа. До имотите се достига посредством път, който е отклонение от път от републиканската пътна мрежа.

При реализацията на плана и в следствие при експлоатацията на обекта не се очаква и въздействие от трансграничен пренос на замърсители -климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители .

• **Въздействие върху земи и почви**

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя, имотите представлява територия с начин на трайно ползване "нива". Същите са незастроени. По време на строителството: В местата на изграждане на съответните сгради и съоръжения ще се окаже пряко въздействие върху земята и почвите в резултат на предвидените изкопни работи. Това нарушение е краткотрайно и необратимо във времето. Освен това се очаква и нарушение върху земите и почвите чрез уплътняване без физическо нарушение от движението на товарни машини. Колкото това движение е по-добре регулирано и контролирано толкова въздействието по този начин ще бъде по-малко. Замърсяване на прилежащи територии се очаква от изкопни работи, транспорт на изкопаната земна маса и на съоръженията на обекта от строителни дейности. Това може да бъде избегнато чрез оросяване на транспортните пътища. Преди извършване на строителните дейности хумусния слой ще бъде отнет и съхранен за последващо използване при извършване на предвиденото озеленяване от 20%. По време на експлоатацията -при нормална работа на обекта фактическо унищожаване на земи и почви не се предвижда.

Не се очаква предвидените дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• **Въздействие върху води**

При реализацията на плана и в следствие при експлоатацията на обекта не се очаква и въздействие върху водите, поради това, че имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води.

Прилагането на плана не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на прилагането му така и по време на експлоатацията.

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите.

- Водоснабдяването на имота с. Ковачево ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ водопровод ПЕф90 съгласно становището на ВиК и нанесен на схемата. В имота се изгражда водомерна шахта и общ водомерен възел оразмерен според бъдещото застрояване. В района около имота няма изградена канализационна мрежа. За целта се предвижда изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ.

- За водоснабдяването на имота в с. Ковачево, м. „ИСКИЛИКА“ ще се проектира сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕ тръби с диаметър ф100 северно от имота съгласно становището на ВиК и нанесен на схемата. В имота се изгражда водомерна шахта и общ водомерен възел оразмерен според бъдещото застрояване. В района около имота няма изградена канализационна мрежа. За целта се предвижда водоплътна изгребна яма съобразена с количеството на отпадните води и разположена в имота съгласно изискванията на чл.47/2 / от ЗУТ.

При правилното съхранение и своевременно извозване на отпадъците, недопускане на изтичане на отпадъчни води в почвата, замърсяване на подземните води и почвите не е възможно. В периода на експлоатация и при прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници. С прилагането на плана не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонтални или в повърхностни води. С прилагането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху подземни и повърхностни води.

• **Въздействие върху растителен и животински свят**

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИО-УП ще се реализира в рамките на имоти, в които няма локализиращи консервационно значими и приопитетни за опазване видове. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземлените имоти, предмет на Изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, отстоят съответно на не по-малко от 17 м от най-близко разположената защитена зона „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069 и 3.69 км от най-близко разположената защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578.

Очаквано въздействие от реализирането на плана: Прилагането на ПУП-ПЗ не предполага допълнително натоварване на флората и фауната в района. Въздействието ще бъде пряко по време на строителството и с ниска степен предвид наличната растителност и вида на имотите – нива. По време на експлоатацията с ниска степен на въздействие.

- **Население и човешко здраве**

Прилагането на ПУП-ПП не предполага допълнително натоварване на територията в района, което да е предпоставка за негативно въздействие върху населението и човешкото здраве.

- **Въздействие на фактор “опасни вещества“ върху околната среда.**

Използването на опасни вещества през време на прилагането на плана и в последствие при експлоатацията на обекта ще бъде сведено до минимум и под строг контрол, като ще бъдат спазени всички изисквания на нормативната уредба. При спазване на всички изисквания на действащото законодателство за работа с опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората.

- **Въздействие от фактор отпадъци.**

При прилагането на плана и в последствие при реализация на ИН ще се образуват определени количества и видове отпадъци.

По време на строителството

Генерираните на този етап отпадъци са преди всичко строителни отпадъци от използваните при строителството материали (арматурно желязо; бетонови парчета, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции; метални отпадъци и други) и битови отпадъци.

Строителните отпадъци ще се транспортират до депа за строителни отпадъци. Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506) ще се генерират при оформянето на фундаментите. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаментите. По време на строителството не се очаква отделянето на опасни отпадъци. Отпадъците следва да се събират, с цел предаването им за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително 9 по чл. 35 на ЗУО.

Строителни отпадъци - Земни маси - ще се получат в резултат от изкопа за направа на основи на сградите с код 17 05 06, които ще се използват за подравняване на терена, поради това че същия има значителна денивелация в североизточния край. Метални и дървени отпадъци - от армировката, изрезки от тръби и ламарина от кофража отпадъци в много малки количества дървен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07.

Смеси от битови отпадъци с код 20 03 01-отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителството . Количествата на тези отпадъци ще бъде малко.

Строителни отпадъци-ще се третират съгласно изискванията на Община Септември план за управление на строителните отпадъци, който ще бъде изготвен с инвестиционните проекти

Битови отпадъци - ще се третират съгласно изискванията на Община Септември. От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

По време на строително-монтажните дейности – очкава се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци.

Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

Експлоатация

Отпадъци от жилищната зона и евентуалната производствена дейност по време на експлоатация-ще се третират съгласно договора на възложителите със съответна фирма за изкупуване на вторични суровини с издадено разрешително за извършване на дейности по третиране на отпадъци от РИОСВ, като ще се генерират следните отпадъци: Най-общо от зоната с ПП отреждане се очакват да се генерират подобни по вид отпадъци:

1. Стърготини, стружки и изрезки от черни метали - код 12 01 01
2. Желязо и стомана - код 17 04 05
3. Смеси от метали - код 17 04 07
4. Хартиени и картонени опаковки - код 15 01 01
5. Пластмасови опаковки - код 15 01 02
6. Опаковки от дървени материали - код 15 01 03
7. Отпадъчни покривни прахове - код 08 02 01
8. Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - код 20 01 21*
9. Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла замърсени с опасни вещества - код 15 02 02*
10. Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества - код 15 01 10*
11. Метални отпадъци, замърсени с опасни вещества – код 17 04 07*

12. Оловни акумулаторни батерии - Код 16 06 01*
 13. Нехлорирани, моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа – Код 13 02 05*
 14. Излезли от употреба гуми – Код 16 01 03
 15. Отпадъци от заваряване – Код 12 01 13
 16. Смесени Битови Отпадъци - код 20 03 01
 17. Специфични потоци отпадъци според характера на производствената дейност, която ще се развива в зоната с предимно производствено предназначение.
- Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определена площадка , съгласно нормативните изисквания. Опасните отпадъци ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места, като ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица, притежаващи съответно разрешение по ЗУО.

При експлоатацията на жилищната зона ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

По време на експлоатацията - очкава се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност).

- минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. ИОУП не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ИОУП не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

- рискови енергийни източници

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква. Изменението на ОУП не е свързано с подобни източници.

- Върху материалните активи

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. – По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие.

- От генетично модифицирани организми

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква.

- Дискомфорт

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)

По време на експлоатацията – не се очаква.

- Културно и природно наследство

В обхвата на настоящото Изменение на ОУП на част от община Септември не попадат н.к.ц., нито други характерни обекти, поставени под режими на териториално-устройствена защита. Не попадат и други елементи на системата Културно и природно наследство – движими ценности, обекти на нематериалното и неосезаемо наследство, характерни пейзажи и пр. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие.

б) кумулативните въздействия:

"Кумулативни въздействия" са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване на ефекта на оценяваното инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения“ (параграф 1, т. 75 от ДР на ЗООС).

Съгласно параграф 3, т. 10 от Наредбата за ОС, “кумулативни въздействия” са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценяваното ИП, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми, проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни

планове, програми, проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Следователно вероятния кумулативен ефект (въздействие) се дефинира с резултата от състоянието, в което редица повтарящи се действия, оказват по-силно въздействие от сумата на техните индивидуални ефекти.

Териториалният обхват на въздействието от изменението на ОУП ще бъде ограничен само в рамките на новите устройствени зони. Степента на въздействието ще бъде незначителна, при спазване на съответните законови разпоредби и рестрикции. Не се очакват кумулативни въздействия, които трайно да рефлектират върху компонентите на околната среда

в) трансграничното въздействие:

От реализирането на планът не се очаква трансгранично въздействие.

За трансгранични въздействия се считат: „Въздействия, които се простират върху няколко държави, извън границите на държавата на произход на инвестиционно предложение, но не са глобални по своята същност. Примери за трансгранични въздействия включват замърсяване в обхвата на няколко държави, използване или замърсяване на международни водни пътища, както и трансгранично предаване на епидемични болести“

Тъй като новите УЗ обхващат само територията на две населени места от община Септември, не съществува потенциален риск някои от дейностите, осъществявани в новите УЗ по ИОУП да създадат трансгранични въздействия. Такива въздействия могат да възникнат при дейности в УЗ, които пресичат държавни граници или въздействия, които се пораждат в една държава, но могат да се разпрострат отвъд националните граници. г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новата структурна единица и мащаба и, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

з) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При реализиране на новите ПУП-ПЗ, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се ачаква отделяне на вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина. В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпъл-

няване на дежурства и лична хигиена. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие, при спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ

д) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развият в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

На територията на община Септември няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск, съгласно чл. 103 на ЗООС. С изменението на ОУП не се предвиждат обекти, които могат в следствие да бъдат класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал, предвид количествата на ОХВ, които ще се използват и съхраняват след реализацията им. При евентуална класификация на даден обект, реализиран в рамките на зоната, които може да бъде отнесен към предприятие с нисък или висок потенциален риск по чл. 103 на ЗООС, ще се изпълнят всички необходими законови изисквания.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Реализирането на планът и бъдещата експлоатация няма да окажат въздействия върху географския район и населението. Пространствения обхват на ИОУПО Септември обхваща част от землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, със сравнително малък брой население.

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица. По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху

местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

Не се очакват. В близост до обекта не попадат защитени територии и зони, не се засягат елементи от националната екологична мрежа или терени с културно-историческото наследство, като същевременно не се очаква да има завишение на стандартите за качеството на околната среда и пределно допустимите норми.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очакват. Планът на възложителя не засяга райони с национален, общностен или международен статут на защита. Засегнатата от Изменението на плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство. Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

- ландшафт

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. УЗ не представляват части от характерни ландшафти, консервационно значими зони или приоритетни за опазване местообитания. По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. При реализацията на обекта не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на обекта ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Извадки на действащ ОУП на община Септември – 3 бр.
- Изменение на ОУПО – Проекти – 3 бр.
- Задания за Изменение на ОУП на Община Септември за имоти, попадащи в землищата на с. Семчиново и с. Ковачево и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик – 3 бр.
- Решения на Общински съвет – 2 бр.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
- Заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.
- Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

При спазване на законно установените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

- Извършване на контрол за спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

При спазване на законно установените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

II. Електронен носител - 1 бр.

~ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

~ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

01.2021 г.

Възложител:

Иванка Бошанска
Зам.кмет на Община Септември

