

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от СЕРЬОЖА ЛАЗАРОВ, кмет на Община Лесичово, обл. Пазарджик

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Лесичово извън границите на урбанизираните територии в обхват на ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Серьожа Лазаров – кмет на Община Лесичово

Пълен пощенски адрес: ПК 4463, с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, ул. ”Никола Чочков” № 11-13

Телефон: +359 3517 2221, факс: +359 3517 2798, e-mail: oba_lesichovo@abv.bg

Лице за връзка: арх. П. Проданов – главен архитект на Община Лесичово

Пълен пощенски адрес: ПК 4463, с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, ул. ”Никола Чочков” № 11-13

Телефон: +359 3517 2221, факс: +359 3517 2798, e-mail: oba_lesichovo@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

• *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Изменението на Общия устройствен план (ОУП) на Община Лесичово е изработено на основание Решения на Общински съвет:

№ 265 взето с Протокол № 35 от 29.10.2021 г. и № 293 взето с Протокол № 37 от 29.12.2021 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 от Закона за местното управление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Лесичово одобрява Задания и разрешава изготвянето на проект за изменение на ОУП на Община Лесичово на поземлени имоти, попадащи в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Изменението на ОУП на Община Лесичово е възложено за изработване от Иван Янков Асенов, собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” и Калин Стойчев Стойчев, управител на „ФИНЕС-2” ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” и със съгласието на Общината.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ИПНИЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-32-(1)/29.05.2023 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на Община Лесичово. Общият устройствен план на община Лесичово е влязъл в сила през 2017 г. с Решение № 324 от 25.08.2017 г.

• *Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които Община Лесичово следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, глава седма, част втора от ЗУТ).

Изменението на ОУП на Община Лесичово влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с Възложител Община Лесичово и инвеститори Иван Янков Асенов, и „ФИНЕС-2” ЕООД преминава през следните етапи на изпълнение:

- Изработване на задание за изготвяне Изменението на ОУП.
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „Смесена многофункционална зона” в устройствена зона „Смф” за ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „Предимно производствена зона” в устройствена зона „Пп” за ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.
- Разрешение от Кмета на Община Лесичово за изготвяне Изменение на ОУП.
- Разрешение от Кмета на Община Лесичово за изработване на ПУП-ПРЗ.
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ – Пазарджик.
- Приемане на Изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.

- *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Териториалният обхват ще бъде общински – Изменението на ОУП Община Лесичово се предвижда изцяло на територията на Община Лесичово в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, съответно поземлените имоти, предмет на Изменението са:

- ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” е земеделска земя с площ 1.903 дка, с начин на трайно ползване (НТП) „нива”, шеста категория, за който ще се обособи смесена многофункционална зона (Смф), с показатели за застрояване на зона Смф: $P_{застр.} 80\%$, $P_{озел.} 20\%$ и $K_{инт} 2,5\%$.

- ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” е земеделска земя с площ 11.001 дка, с НТП „нива”, пета категория, за който ще се обособи предимно промишлена зона (Пп), с показатели за застрояване на зона Пп: $P_{застр.} 40-80\%$, $P_{озел.} 20-40\%$ и $K_{инт} 1,0 - 2,5\%$.

- *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, ПИ предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 ”Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която имотите отстоят на повече от 5,11 км.

ПИ, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС. Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016/05.02.2016 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Имотите, предмет на изменението на ОУП са пустеещи, необработваеми земеделски земи с НТП „нива” с обща площ 12,904 дка.

Към момента на изготвяне ИПНИЕО няма данни за наличие на природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002069 "Рибарници Звъничево".

Обособяването на новите УПИ в устройствена зона „Смф” и „Пп” е с цел ефективно използване на природните дадености на района.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие на ОУП съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС ще бъде направена на следващ етап от процедурата, след внасяне на необходимата документация за преценяване на необходимостта от ЕО.

• *Основни цели на плана/програмата*

Основната цел на изменението на ОУП Лесичово е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

При изработването на Изменението на ОУП на Община Лесичово са взети предвид изискванията на Възложителите, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

Изменението на ОУП на Община Лесичово е за промяна предназначението на земеделска земя в нова урбанизирана територия:

- зона „Смф”, за търговия и услуги за поземлен имот с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица”, с оглед ползване близостта на населеното място, прилежаща пътна инфраструктура, както и близостта на земеделските територии, с оглед събиране и временно съхраняване на селскостопанска продукция. В имота има изградени навеси за селскостопанска продукция, за което има издадено удостоверение за търпимост.

- зона „Пп” за ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара”. Инвеститорът има намерение да разположи в имота фотоволтаични генератори за производство на електроенергия и зарядни станции за зареждане на електромобили. За изграждането на системата ще се извърши подравняване на терена, монтиране на модулите и съответните системи. Слънчевата ел. станция не консумира вода и не се нуждае от обслужващ персонал.

Добиваната от фотоволтаичните генератори електроенергия ще бъде включена към националната електропроводна мрежа, съгласно становище на “ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ - Пазарджик. Максималната мощност на добиваната електроенергия от предвижданите системи е до 1 MW.

Действащият ОУП на Община Лесичово е одобрен през 2017 година и съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2016 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

След влизането в сила на Изменението на ОУП ще бъдат изработени Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститорите (Възложителите), зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП – Плановете за регулация предвиждат урегулиране на ПИ в нова урбанизирана територия „Смф” и „Пп”. С плановете се определя конкретното предназначение на новообразуваните имоти.

С ПУП – ПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) се определят линии на застрояване, като се спазват изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ. Предвижда се свободно застрояване, като строителната линия е съобразена с класа на прилежащите пътища, както и със съществуващите съседните имоти.

Устройствените показатели на ПУП-вете не предвиждат цялостно застрояване на територията - максимално до 80% от нея. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство:

- зона „Смф” – плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - 20%, интензивност на застрояване ($K_{\text{инт.}}$) – 2,5%.

- зона „Пп” - $P_{\text{застр.}}$ 40-80%, $P_{\text{озел.}}$ 20-40% и $K_{\text{инт}}$ 1,0 - 2,5%.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява чрез прилежащите общински пътища.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданата дейност инвеститорите ще предприемат необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителна мрежа на района, съгласно становище на “ЕВН група Електроразпределение ЮГ” ЕАД – КЕЦ Пазарджик, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Водоснабдяването на обекта ще бъде от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. За водоснабдяването на урегулираните територии ще се спазват всички законови разпоредби, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД, гр. Пазарджик.

- *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститорите (възложителите) на плана.

- *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе (период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата). Изработеният план за изменение на ОУП се съобщава от възложителите на заинтересованите лица.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е община Лесичово.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **Риосв – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка

- **Министерство на земеделието и храните** – за промяна на предназначението на земята

- **Община Лесичово** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващите ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С Изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство, застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Лесичово се определят предназначението и начин на устройство на разглежданите поземлени имоти.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане) мястото на предлагания план програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Инвестиционните намерения за ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” са за обособяване на УПИ за Търговия и услуги, с оглед ползване близостта на населеното място, изградена инфраструктура, както и близостта на земеделските територии, с оглед събиране и временно съхраняване на селскостопанска продукция. В имота има изградени навеси за селскостопанска продукция, за което има издадено удостоверение за търпимост.

Инвестиционните намерения за ПИ с идентификатор 21172.175.35 в местността „Мешепара” са за обособяване на УПИ за Търговия, услуги, ФЕЦ и зарядни станции, с оглед производство на ел. енергия от слънчеви колектори с проектна мощност до 1 MW и разполагане на зарядни станции за зареждане на електромобили.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се конкретизират инвестиционните намерения на Инвеститорите, параметрите на застрояване, отговарящи на нормите на проектиране.

Издадени са становища за водоснабдяване и електроснабдяване от експлоатационните дружества. Изработени са схеми за трасета на захранващите електропроводи и водопроводи.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Лесичово е да даде концепция за развитие на територията на община Лесичово, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство са задължителни при изготвянето на ПУП. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Лесичово са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Планът за Изменение на ОУП е за два имота от територията на община Лесичово, в землището на Лесичово и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

По същество плановете са разработени и ще се прилагат в съответствие с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране на регионалното развитие в РБългария.

Основната цел на изменението на ОУП на община Лесичово е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени.

Изменението на ОУП не е свързан с издаване на разрешение за строеж.

Изменението на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно и регионално ниво и не противоречи на други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулираните имоти ще бъдат включени в одобрения и действащ ОУП на община Лесичово и реали-

зацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

При последващото изготвянето на ПУП-ПРЗ ще се конкретизира устройството и застрояването на територията на имотите, които ще бъдат обхванати от Изменението на ОУП. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са задължителни за инвестиционното проектиране. В тази връзка изработването на ПУП-ПРЗ е неразделна част от ОУП в съответствие с изискванията на ЗУТ и разрешение за проектиране на Кмета на Община Лесичово.

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПРЗ е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. ПУП-ПРЗ ще се разработи в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданият план да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Съгласно Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030, одобрена с Решение № 33 на Министерския съвет от 20 януари 2020 г., за постигането на стратегическите цели са дефинирани 13 национални приоритета, като първият основен приоритет е **ускорено икономическо развитие**.

Изменението на ОУП и отреждането на урегулирани имоти е в пряка връзка със залегналите в Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 приоритети.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъдат реализирани в конкретни имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Местоположението на ПИ е много благоприятно. Площадките не попадат в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

I-ви вариант на предложението - Изменението на Общия устройствен план на Община Лесичово, обхваща поземлени имоти в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционните намерения. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята на разглежданите имоти е нужно реализацията на предвижданото Изменение на ОУП.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с Изменението на ОУП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализират инвестиционните намерения.

Инвеститорите (възложителите) имат конкретни инвестиционни цели за реализация на плановете при осъществяването им да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства:

- по-малко капиталовложения;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработваните плановете, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Изменението на Общия устройствен план на община Лесичово в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” е вариант, отговарящ на всички критерии.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с Общинския план за развитие на Община Лесичово, който е основен инструмент за провеждане на политика за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране, провеждане на общинската политика по околна среда, то нейните цели се свеждат до изпълнение на задачите описани, както следва: акцентирание върху най-важните екологични проблеми в общината; Да се идентифицират и анализират проблемите в областта на околната среда на територията на общината; Да се установят причините и да се предложат решения и действия за тяхното преодоляване; Да се насърчи и обезпечи разумното използване на територията на общината за развитие на икономическия потенциал; Да се аргументират мерките и проектите на общината, които тя ще предложи за финансиране; Да се направи сравнение и да се хармонизират националните и европейски приоритети; Да се обвържат бъдещите проекти на общинска администрация и дейностите в програмата с националните, световни тенденции и стратегии по управление на околната среда.

Планът за икономическо развитие на общината (ОПР) е основен инструмент за провеждане на политика за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, с повишена заетост и благосъстояние на населението.

Документът акцентира върху преодоляването на съществуващите социално-икономически и екологични проблеми чрез установяване на нов модел на растеж, дефиниран като интелигентен, устойчив и приобщаващ. В тази връзка рамковата стратегия си поставя пет ясно структурирани цели, подкрепени с конкретни индикатори. Основните теми, които се разглеждат са:

- повишаване на трудовата заетост;
- увеличаване на инвестициите в научноизследователската и развойна дейност;
- намаляване на парниковите газове;

- увеличаване на енергийната ефективност;
- производството на енергия от ВЕИ.

Визията за развитието на община Лесичово концентрира специфичния потенциал на общината и насоките за бъдещото ѝ развитие. Тя отразява перспективите пред регионалното и пространственото развитие на територията на общината на основата на икономическите и социалните фактори.

Визията представя три цели и осем приоритета, а именно: **постигане на ускорен интелигентен, устойчив, приобщаващ и териториално балансиран икономически растеж**. Трите стратегически цели са ориентирани в посока повишаване на жизнения стандарт на населението, чрез конкурентоспособно образование, качествено здравеопазване и по-висока заетост; изграждане на инфраструктурни мрежи с цел развитие на икономиката и създаване на качествена и здравословна среда; повишаване на конкурентоспособността на икономиката чрез насърчаване на инвестициите, прилагане на иновативни решения и повишаване на ресурсната ефективност.

Формулираните в документа осем приоритетни направления са разработени на базата на гореспоменатите цели и имат отношение към изпълнението на отделни регионални политики в унисон с националните и европейските. Приоритетите на програмата включват теми като: подобряване достъпа и качеството на образованието; намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване; развитие на аграрния сектор при устойчиво управление на природните ресурси; подкрепа на иновациите и конкурентоспособна икономика; по-висока ефективност на публичните услуги; повишаване на ресурсната ефективност и подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари.

Главните стратегически цели заложи в ОПР са свързани с постигането на икономическо, социално и териториално сближаване, както и постигането на балансирано териториално развитие чрез укрепване на свързаността в районите и качеството на средата в населените места. Приоритетите към стратегическите цели, разработени в стратегията поставят акцент върху теми, като повишаване на конкурентоспособността на малките и средни предприятия със специален фокус върху изостаналите селски райони, стимулирането на устойчивите форми на туризъм и на културните, и творчески индустрии, изграждане и развитие на инфраструктура за опазване на околната среда - модернизиране на канализационните системи и пречистване на отпадните води, ефективно използване и управление на отпадъците; подобряване достъпа до социални, здравни, културни услуги и спорт, повишаване капацитета на националните, регионални и местни власти за стратегическо планиране и подобряване на управлението на регионалното развитие.

Важна предпоставка за постигане на приоритетите и изпълнението на мерките е прилагането на интегриран подход към териториалното измерение на политиката за развитие, подкрепен от активен диалог и сътрудничество между институции, работещи на различни нива на управление, създаване на партньорства между местните власти, частния сектор и държавата, активно и целенасочено използване на средствата по европейските програми.

Социално – икономическото развитие на Община Лесичово и възможността за нейното доразвиване е в основата на устройственото решение на плана за изменение на ОУП, водещ до устойчиво развитие и създаване на благоприятна среда за обитаване.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г., издадено от Директора на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*. След изменението на ОУП, бъдещето изготвяне на ПУП-ПРЗ за обособяване на новите структурни единици ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на гр. Стрелча, в който ще бъде включен.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

- Поземлен имот с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица” е земеделска земя с НТП нива. Имотът е извън регулацията на с. Динката, общ. Лесичово – на 29 м източно от новата строителна граница. Обслужването на имота е чрез прилежащите общински пътища от север и запад.

- ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара” е земеделска земя с НТП нива. Имотът е извън регулацията на с. Динката, общ. Лесичово, в непосредствена близост до АМ „Тракия”.

С реализирането на плановете се предвижда промяна предназначението на имотите от земеделска в урбанизирана територия. Местоположението им е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им, предвид добрата транспортна достъпност и климатичните дадености в района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обектите.

При експлоатацията на обектите, при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плановете.

в) *трансграничното въздействие:*

Предвид местоположението на територията, предмет на Изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони – за „Смф”, търговия и услуги и „Пп”, не се очакват трансгранични въздействия.

г) *рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)*

Няма вероятност реализирането на плановете да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

д) *очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови*

предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Плановете, предмет на изменение на ОУП не попадат в зоната на въздействие на съществуващите предприятия с нисък или висок рисков потенциал на територията на РИОСВ Пазарджик. Не се очакват неблагоприятни въздействия и възникване на аварии при бъдещата дейност за краткотраен отдих и туризъм на обекта, който ще се обособи на територията.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на Изменението на ОУП е част от землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик с приблизителен брой на засегнатото население около 5400 души. Няма вероятност от въздействие върху населението, новите устройствени зони са извън жилищната регулация с предназначение - за „Смф”, търговия и услуги и „Пп”.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство. Реализацията на плановете не предполага превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Не се предвижда интензивно земеползване. Земята в съседните имоти няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните и способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство. Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Дейностите, които ще се извършва в ПИ не предполагат въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат статут на защита.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

Изменението на ОУП е във връзка с процедура за промяна предназначение на земята от земеделска в урбанизирана територия, за която се изисква и процедиране на ПУП-ПРЗ с устройствена зона „Смф” – за търговия и услуги и „Пп”.

• АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Определящи за състоянието на атмосферния въздух над община Лесичово са емитирането на замърсяващи вещества от местни източници, както и разположението на общината спрямо регионалните емитери на замърсители в региона. Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на Изменението на ОУП не

предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са малки емитери с непосредствено въздействие. Сред тях е битовото отопление (сезонен фактор) и автотранспорта. Автотранспортът представлява непрекъснато действащ източник, основно на ФПЧ10. Неговата интензивност е пропорционална на автомобилния трафик и следва неговите изменения – сезонни и денонощни. Най-значимо е въздействието на автотранспорта през летния активен туристически сезон.

Реализацията на плановите няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
 - ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

• **ВОДИ**

Характерът на дейностите от реализацията на плановите не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Необходимата вода за питейни нужди ще се доставя бутелирана.

• **ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА**

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• **ЛАНДШАФТ**

При реализацията на плана не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Реализацията на предвижданите дейности ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

• **ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

При реализацията на Изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотите, за които с обособяването на новите структурни единици се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на Община Лесичово.

• **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.
- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на имота. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.
- При експлоатацията ще се формират основно битови отпадъци (за ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица”). За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на плановете за Изменение на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Извадка на действащ ОУП на община Лесичово
- Изменение на ОУП – Проект
- Задание за Изменение на ОУП на община Лесичово за ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността „Переметица”
- Задание за Изменение на ОУП на община Лесичово за ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността „Мешепара”
- Решения на Общински съвет

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на Изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.

- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обектите, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ...12.2023 г.

Възложител:
(подпис)

Серьожа Лазаров
кмет на Община Лесичово

ФЕЦ -300кв
500бр. Панели x 600w