

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **„ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за **частично изменение на ПУП – ПРЗ за „Жилищно строителство, Фотоволтаична централа и трафопост“ и ПУП – ПП за „Трасе на кабелна линия“**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от **„ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД, ЕИК**

с адрес: **гр. София, ул. Крум Попов № 1**

Управител на фирмата възложител: **Лиана Мелик – Пашаева**

Лице за връзка: **Димитър Белинчев, гр. Велинград**

Обща информация за предложения план/програма

• **Основание за изготвяне на плановете-нормативен или административен акт**

1. **Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II – „За хотел , ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е с площ от 48 959 м² и представлява поземлен имот с променено предназначение съгласно решение на КЗЗ.**

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните и дворните регулационни линии не се променят. Имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград. Съгласно изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно Решение на ОбС Велинград за допускане 343/20.12.2022 г. се предвижда промяна на отреждането на имота в следното: „Жилищно строителство, Фотоволтаична централа и трафопост“. Образуваният УПИ II-43 – „за ЖС, Фотоволтаична централа и трафопост“ е с площ от 48 959 м². Предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с максимално допустимите в зоната на ОУП: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, 128, ал. 3 и чл. 131 от ЗУТ и Решение № 343/20.12.2022 г. на Общински съвет-Велинград.

Имотът е собственост на „ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД, съгласно Дружествен договор № 151, том I, вх.рег.№ 714 от 23.05.2006 г. на СВ – Пазарджик.

Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 10450.146.43 в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

2. **ПУП – ПП за „Трасе на кабелна линия“** . Във връзка с фотоволтаичната централа се предвижда и изграждането на нова кабелна линия за осъществяване на връзката с електропреносната мрежа, тъй като произведената електроенергия е предвидена за продажба. Трасето на кабелната линия ще е с обща дължина от 267 лин. м., както е показано в приложения парцеларен план и в по-голямата си част е подземно изцяло в обхвата на пътища – 252 лин. м. и въздушно пресичане на асфалтов път – 15 лин. м., което ще се осъществи в оста на съществуваща въздушна линия.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27 и чл. 44, ал. 2 от от ЗМСМА ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, 128, ал. 3 и чл. 131 от ЗУТ и Решение № 343/20.12.2022 г. на Общински съвет-Велинград.

ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

С проекта за ПУП- парцеларен план се предвижда трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инвестиционно намерение за ПИ с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, съгласно писмо на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, .с изх. № 35174/06.04.2022 г. Кабелната линия ще е с обща дължина от 267 лин. м., като в по-голямата си част е подземно изцяло в обхвата на пътища – 252 лин. м. и въздушно пресичане на асфалтов път – 15 лин. м., което ще се осъществи в оста на съществуваща въздушна линия.

Трасето е предвидено да започне от новоизграден стълб, монтиран пред съществуващ ТП „Санаториума“, който се намира в ПИ 10450.152.2, да пресече пътя въздушно, чрез монтиране на още един стълб от южната страна на пътя и да продължи в западна посока в обхвата на пътя, подземно. При достигане на полски път с ид. 10450.145.6, трасето продължава в обхвата на полския път с ид. 10450.145.6 и 10450.146.37 на юг докато достигне до мястото определено за изграждане на нов БКТП в имота на възложителя 10450.146.43.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на подземното трасето е 1.20 м, по 60 см от всяка страна. В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване и засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (дв. бр. 88 от 2004 г.).

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на плановете и преди одобряването им. Проектите следва да се одобряват от Общински съвет Белово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Към Искането е представено становище на електроразпределителното дружество „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за съгласуване условията за присъединяване на обект за производство на електроенергия към електроразпределителната мрежа.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плановете

Разработените планове влизат в сила от датата на одобряването им. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок за тяхното действие.

Етапи на изпълнение:

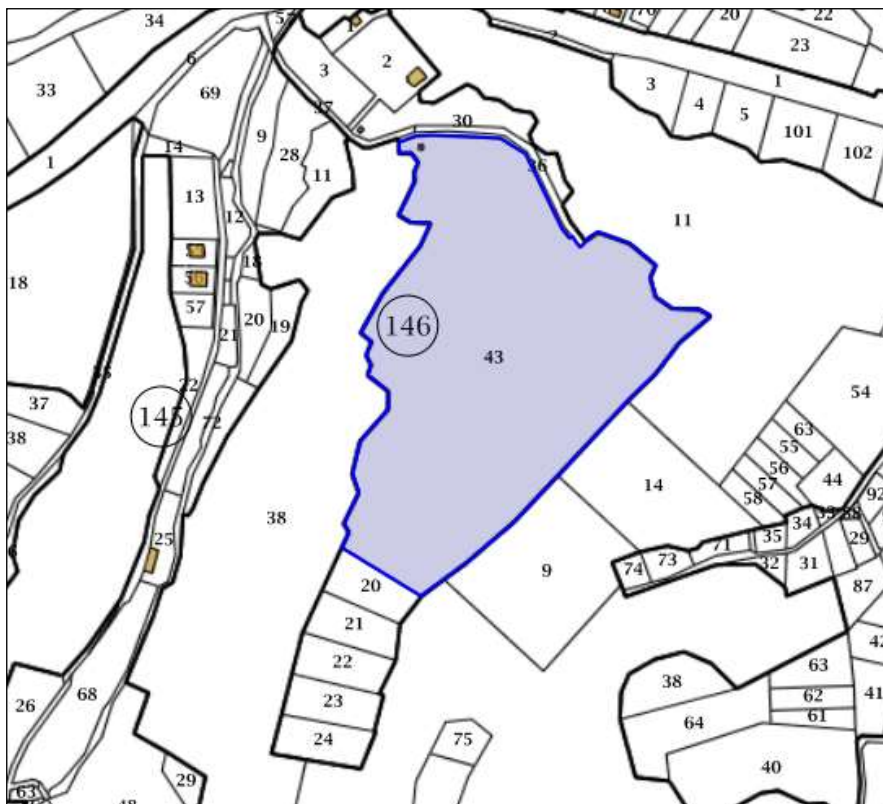
Няма нормативно дефинирани ограничения за действието на плановете. Реализацията им ще премине през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на сградата и инсталацията и въвеждане в експлоатация.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на Община Велинград, обл. Пазарджик. При разработването на подробните устройствени планове е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното.

Местоположението на имота отговаря на условията за изграждане на жилищна сграда и обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Имотът се намира на повече от 1000 м от регулационната граница на гр. Велинград. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучване или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия.



Поземлен имот 10450.146.43, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. ХОДЖОВА КОРИЯ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 48959 кв. м, стар номер 146043,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1214/06.06.2018** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Инвестиционното намерение – изграждане на подземен електропровод 20 kV също е избрано с подходящо трасе, което върви покрай сервитута на път и не се очаква при неговото реализиране да се засегнат територии или обекти със специална защита. Самото изграждане не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха и засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Териториите, на които ще се прилагат ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Родопи Западни“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г., която отстои на не по-малко от 3,43 км.

- **Основни цели на плановете:**

- 1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II – „За хотел , ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на „Велинград Резорт“ ЕООД, съгласно Договор № 151/23.05.2006 г. Той е с площ от 48 959 м² и представлява поземлен имот с променено предназначение съгласно решение на КЗЗ.**

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните и дворните регулационни линии не се променят. Имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград. Съгласно изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно Решение на ОбС Велинград за допускане 343/20.12.2022 г. се предвижда промяна на отреждането на имота в следното: „Жилищно строителство, Фотоволтаична централа и трафопост“.

Образуваният УПИ II-43 – „за ЖС, Фотоволтаична централа и трафопост“ е с площ от 48 959 м². Предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с максимално допустимите в зоната на ОУП: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа. В имота има построена сградата за пазач, съгласно Разрешение за строеж 52/11.04.2017 г.

Целта на плана е прилагане на инвестиционното намерение, което включва изграждане на една едноетажна масивна жилищна сграда със стоманобетонна конструкция и застроена площ от около 120-150 м², фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3438 kWp, като произведената енергия ще бъде с цел продажба и свързаните с нея трафопост и кабелна линия, за връзка с електропреносната мрежа. Предвижда се жилищната сграда да се изгради в най-южната част на имота поради характера и наклона на терена, като сградата ще се използва от персонала по изграждане и поддръжка на централата за временно пребиваване, а след това и за почивка през ваканции, трафопостът ще се постави в северозападната част на имота, до пътя, където е изградена сградата за пазача в имота, съгласно Разрешение за строеж 52/11.04.2017 г., а в останалата част ще се разположат фотоволтаичните панели. Съгласно идеен проект се предвижда инсталираната мощност на фотоволтаичната централа да бъде 3438 kWp, с общо 5730 панели с единична мощност от 600 Wp и размери от 2274x1134x35 мм и 34 трифазни мрежови инвертора. Панелите ще бъдат разположени по терена на метални стойки в групи, както е показано в приложеният идеен проект. Не се предвижда промяна във вертикално отношение на съществуващият терен. Имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград.

2. ПУП – ПП за „Трасе на кабелна линия“ . Във връзка с фотоволтаичната централа се предвижда и изграждането на нова кабелна линия за осъществяване на връзката с електропреносната мрежа, тъй като произведената електроенергия е предвидена за продажба. Трасето на кабелната линия ще е с обща дължина от 267 лин. м., както е показано в приложения парцеларен план и в по-голямата си част е подземно изцяло в обхвата на пътища – 252 лин. м. и въздушно пресичане на асфалтов път – 15 лин. м., което ще се осъществи в оста на съществуваща въздушна линия.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация. За питейните нужди на персонала в сградата ще се осигурят диспенсъри. На обекта ще се достави химическа тоалетна, така че не се предвижда формирането на отпадъчни води.

Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Фотоволтаичните централи ще преобразуват слънчевата радиация в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете за изпълнение на плановете са съобразно етапите на изготвяне на всички плановете, а те са:

- Разрешение от Община Велинград за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- Изработване на задания за ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП с цел обособяване на УПИ П-43 – „за ЖС, Фотоволтаична централа и трафопост“ и трасе за ел. провод;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и одобряването им;

- Обществени обсъждания, ако се налага при обявяването им.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за разглежданите на инвестиционните предложения.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят „ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД, е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик за издаване на решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Велинград – за съгласуване и одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.
II. (не е задължително за попълване);

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подобните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

В обхвата на разработката до момента е изготвяне на:

1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II – „За хотел , ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на „Велинград Резорт“ ЕООД, съгласно Договор № 151/23.05.2006 г. Той е с площ от 48 959 м2 и представлява поземлен имот с променено предназначение съгласно решение на КЗЗ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните и дворните регулационни линии не се променят. Имотът попада в зона „ЖМ“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград. Съгласно изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно Решение на ОбС Велинград за допускане 343/20.12.2022 г. се предвижда промяна на отреждането на имота в следното: „Жилищно строителство, Фотоволтаична централа и трафопост“. Образуваният УПИ II-43 – „за ЖС, Фотоволтаична централа и трафопост“ е с площ от 48 959 м2. Предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с максимално допустимите в зоната на ОУП: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа.

Целта на плана е прилагане на инвестиционното намерение, което включва изграждане на една едноетажна масивна жилищна сграда със стоманобетонна конструкция и застроена площ от около 120-150 м2, фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3438 kWp, като произведената енергия ще бъде с цел продажба и свързаните с нея трафопост и кабелна линия, за връзка с електропреносната мрежа. Предвижда се жилищната сграда да се изгради в най-южната част на имота поради характера и наклона на терена, като сградата ще се използва от персонала по изграждане и поддръжка на централата за временно пребиваване, а след това и за почивка през ваканции, трафопостът ще се постави в северозападната част на имота, до пътя, където е изградена сградата за пазача в имота, съгласно Разрешение за строеж 52/11.04.2017 г., а в останалата част ще се разположат фотоволтаичните панели. Съгласно идеен проект се предвижда инсталираната мощност на фотоволтаичната централа да бъде 3438 kWp, с общо 5730 панели с единична мощност от 600 Wp и размери от 2274x1134x35 мм и 34 трифазни мрежови инвертора. Панелите ще бъдат разположени по терена на метални стойки в групи, както е показано в приложеният идеен проект. Не се предвижда промяна

във вертикално отношение на съществуващият терен. Имотът попада в зона „ЖМ“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград.

3. ПУП – ПП за „Трасе на кабелна линия“ . Във връзка с фотоволтаичната централа се предвижда и изграждането на нова кабелна линия за осъществяване на връзката с електропреносната мрежа, тъй като произведената електроенергия е предвидена за продажба.

ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

С проекта за ПУП- парцеларен план се предвижда трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инвестиционно намерение за ПИ с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, съгласно писмо на “Електроразпределение Юг“ ЕАД, .с изх. № 35174/06.04.2022 г. Кабелната линия ще е с обща дължина от 267 лин. м., като в по-голямата си част е подземно изцяло в обхвата на пътища – 252 лин. м. и въздушно пресичане на асфалтов път – 15 лин. м., което ще се осъществи в оста на съществуваща въздушна линия.

Трасето е предвидено да започне от новоизграден стълб, монтиран пред съществуващ ТП „Санаториума“, който се намира в ПИ 10450.152.2, да пресече пътя въздушно, чрез монтиране на още един стълб от южната страна на пътя и да продължи в западна посока в обхвата на пътя, подземно. При достигане на полски път с ид. 10450.145.6, трасето продължава в обхвата на полския път с ид. 10450.145.6 и 10450.146.37 на юг докато достигне до мястото определено за изграждане на нов БКТП в имота на възложителя 10450.146.43.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на подземното трасето е 1.20 м, по 60 см от всяка страна. В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване и засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При

монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По повод искания, от възложителя „ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ“ ЕООД, в Община Велинград са представени и задания за изработване на ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, които обосновават необходимостта от изработването на плановете и съдържащи също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването им. Подадените искания са законосъобразни и съответстват на парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проектите следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда поточно човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти. Единствено дъждовните води ще се формират, те ще са чисти и ще се оставят да се оттичат на терена.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектите касаещи ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се изготвят законосъобразно и съответстват на парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните и дворните регулационни линии не се променят. Имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград. Съгласно изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно Решение на ОбС Велинград за допускане 343/20.12.2022 г. се предвижда промяна на отреждането на имота в следното: „Жилищно строителство, Фотоволтаична централа и трафопост“. Образуваният УПИ П-43 – „за ЖС, Фотоволтаична централа и трафопост“ е с площ от 48 959 м². Предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са съобразени с максимално допустимите в зоната на ОУП: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинг ≤ 1.2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложените проекти са свързани с изграждане на възобновяеми енергийни източници и те са за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от сградата и фотоволтаичния парк, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат в урбанизирана територия.

ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, с предмет на ИП за изграждане на фотоволтаични централи, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигати на добро състояние и постигане на целите

за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела;
- да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;
- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци.

Самото изграждане на фотоволтаичната централа не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

д) значение на плановете за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Плановете отговарят на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, плановете разгледани в това искане са в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плановете е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящите ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни

източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана за сграда и фотоволтаична централа не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретни имоти, собственост на възложителя, които са с подходяща категория и разположение. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имота е собственост на възложителя, вече е урбанизиран и има подходящи дадености за обособяването на фотоволтаично поле. Имотът се намират на територията на гр. Велинград и неговото разположение е много благоприятно за такъв тип дейност. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Алтернатива за трасе, не се налага поради това, че преминаващият наблизко път осигурява най-подходящо трасе за достигане на предложената точка за присъединяване. Площта на засегнатата територия е минимална, като при проучването на са констатирани обекти за защита.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на съответните ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при осъществяването на които да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Целта на плана е прилагане на инвестиционното намерение, което включва изграждане на една едноетажна масивна жилищна сграда със стоманобетонна конструкция и застроена площ от около 120-150 м², фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3438 kWp, като произведената енергия ще бъде с цел продажба и свързаните с нея трафопост и кабелна линия, за връзка с електропреносната мрежа. Съгласно идеен проект се предвижда инсталираната мощност на фотоволтаичната централа да бъде 3438 kWp, с общо 5730 панели с единична мощност от 600 Wp и размери от 2274x1134x35 мм и 34 трифазни мрежови инвертора. Панелите ще бъдат разположени по терена на метални стойки в групи, както е показано в приложеният идеен проект. Не се предвижда промяна във вертикално отношение на съществуващият терен. Имотът попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в ОУП на гр. Велинград.

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичните инсталации. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ЧИ ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е в съответствие с териториалното и селищно устройство на Община Велинград, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на ЧИ ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горещитираният имот за фотоволтаична централа няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Образуваните сграда и фотоволтаичен парк не се очаква да влиза в противоречие с плановете в региона.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плана се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II – „За хотел , ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43/ в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград, с цел изграждане на фотоволтаична централа и ПУП – Парцеларен план за трасе на кабелна линия.

С проектите не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Полагането на подземния кабел и самото изграждане не е свързано с трайни въздействия и емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха по засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имота за фотоволтаичната централа – постоянно, а по трасето на подземния електропровод - временно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плановете, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонироването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района няма други площи заети с фотоволтаични системи.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плановете и характера на дейностите и предвижданите устройствени зони, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на обекта в новите устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – фотволтаична централа е урбанизираната територия на територията. Реализацията на ИП ще окаже само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на разработката не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичната централа, сградата и трасето на кабелна линия ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството.

Въздействията от полагането на подземния кабел са незначителни. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопоста и трансформатора са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят е избрал модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Теренът, предвидени за изграждане на фотоволтаичната централа се намира в местност „Ходжова кория“ по КК на гр. Велинград. Понастоящем на тази територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Останалите съседни терени също не са натоварени с шум, така че за тези територии няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим е на населеното място в района – гр. Велинград. Имотът се намира на повече от 1000 м от регулационната граница на гр. Велинград.

Дейността на фотоволтаичния генератор е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на гр. Велинград, които са разположени на над 1000 м разстояние. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за територията на гр. Велинград, тъй като се намират на достатъчно отдалечено разстояние, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация. За питейните нужди на персонала в сградата ще се осигурят диспенсъри. На обекта ще се достави химическа тоалетна, така че не се предвижда формирането на отпадъчни води.

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на

съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

Биологично разнообразие

С реализиране предвижданията на ПУП – ПЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Териториите, на които ще се прилагат ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената

защитена зона е BG0002063 „Родопи Западни“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г., която отстои на не по-малко от 3,43 км.

При строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се избераат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имота в който ще се реализира ИП не представляват гора.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Очакваните отпадъци са основно от група 17 – отпадъци от строителство:

17 01 Тухли, бетон, керемиди

17 05 почва, включително почва, изкопана от замърсени места, камъни и изкопни земни маси:

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

От монтажа на соларните панели се очаква и формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена. Отпадъците от метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

По време на експлоатацията на ИП не се предвижда генериране на производствени отпадъци.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа и трасе, е извън населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плановете ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плановете. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвиденият за наблюдението на фотоволтаичната централа е за напълно автоматизиран контрол и не се предвижда постоянно човешко присъствие. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на големи потоци битови отпадъчни води. За жилищната сграда ще бъдат осигурени диспенсъри за питейна вода, ще се постави и една химическа тоалетна до сградата.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят ще вземе всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);

- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имота не са жилищни и не са населени. Имотът се намира на повече от 1000 м от регулационната граница на гр. Велинград.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;
- идеен проект за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.
- Решение на Общински Съвет Велинград за допускане за ПУП.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящият ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.

- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.

- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства /при условие, че се генерират такива/, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.

- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.

- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.

- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - **1 бр.**

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)