

ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“

гр. Пещера, ул. „Петър Горанов“ № 31, моб. тел.,
e-mail:

Изх. №...../.....2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-02-30(3)/27.07.2022 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“, ЕИК 040580486, със седалище и адрес на регистрация гр. Пещера, ул. „Петър Горанов“ № 31, представлявано от Хюсеин Хюсеин - Управител

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Лице за контакти: Емин Мустафа
моб. тел.,
e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ) ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 56277.2.745, М. „КУРИЯТА” ПО КККР НА ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩИНА ПЕЩЕРА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК, С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК.**

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:*

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“, ЕИК 040580486, със седалище и адрес на регистрация гр. Пещера, ул. „Петър Горанов“ № 31, представлявано от Хюсеин Хюсеин - Управител

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Лице за контакти: Емин Мустафа
моб. тел:
e-mail:

2. Обща информация за предложения план/програма

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 389, взето с Протокол № 38 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Пещера, съгласно чл. 24 а, ал. 1, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С *проекта за ПУП-ПРЗ* се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 56277.2.745, находящ се в м. „Курията“ по КККР на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик, с цел обособяване на **нов УПИ VI-745** с отреждане „за фотоволтаичен парк“. ПИ с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, община Пещера е с **площ 438 324 кв. м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: девета. За новопроектирания УПИ се предвижда ниско етажно застрояване, разположено свободно в имота с височина от 3 до 10 м, етажност от 1 до 3 в зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп). Минималното озеленяване на имота е от 20%, а максималната плътност на застрояване 80% със свободно застрояване и Кинт до 2.5.

Поземленият имот отстои от гр. Пещера на около 1120 м и представлява незастроен терен, неблагоустроен, с предназначение за селско стопанство. Релефът е предимно наклонен. Върху територията не са извършвани благоустройствени мероприятия. Изложението на проучвания обект е западно. Същия е с много добра микроклиматична характеристика и сравнително подходящи строителни условия. Обслужването на УПИ VI-745 – „за фотоволтаичен парк“ ще се осъществява от пътя Пещера – Пазарджик от републиканската пътна мрежа, поземлен имот с идентификатор 56277.1.153.

В **Приложение № 1** е представена скица на имота с удостоверение за характеристиките на поземлен имот в земеделска територия.

В **Приложение № 2** е представена скица на имота с координати по характерните точки.

В **Приложение № 3** е представен Предварителен договор за учредяване право на строеж.

В **Приложение № 4** е представено Решение на Общинския съвет – Пещера № 389 от заседание, проведено на 28.04.2022 г., съгласно т. 4 от което, Общинския съвет „Дава съгласие за стартиране процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера“.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- ЗУТ, с актуалните приложения и наредби;
- Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/2003 г. правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилника по неговото прилагане.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на проекта на ПУП-ПРЗ ще се извърши в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

След приемането на плановете, не се ограничава периодът на действието им. Те могат да бъдат променяни единствено в случаите, посочени в ЗУТ, по искане на възложителите и след провеждане на съответната регламентирана със закона процедура.

ПУП е необходимо да обхваща следните етапи от изработването на устройствения план:

- I-ви етап – Задание, на скица-проект за допускане изработването на ПУП-ПРЗ;
- II-ри етап – изработване на ПУП-ПРЗ. Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- III- етап - Съгласуване с ведомства;
- IV – етап – внасяне в КЗЗ за площадка;
- V-ти етап – внасяне на ПУП в Община Пещера за разрешение за изработване;
- VI-ти етап – разглеждане и приемане на устройствения проект, обявяване на заинтересованите, включително и постъпили възражения от Общински Експертен съвет;
- VII-ти етап – обявяване на приетия проект на ПУП на заинтересованите и одобряването му от Община град Пещера;
- VIII- внасяне в КЗЗ за промяна предназначение.

Съгласно чл. 46, ал. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете, ПУП-ПРЗ се изработва в две фази:

- 1) Предварителен проект
- 2) Окончателен проект

Поради ограничения размер и обхват на инвестицията, за настоящия обект не е необходимо изработването на предварителен проект, т.е. изработването следва да бъде еднофазно.

В) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е с малък териториален обхват и със следната собственост и площ по кадастрална карта и кадастралните регистри:

- ПИ с идентификатор 56277.2.745, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик; собственост: ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“; площ: 438 324 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване (НТП): пасище; категория на земята: 9. В **Приложение № 1** е представена скица на имота с удостоверение за характеристиките на поземлен имот в земеделска територия, а в **Приложение № 2** скица на имота с координати по характерните точки. В **Приложение № 6** е представено Пълномощно за упълномощаване на Емин Мустафа.

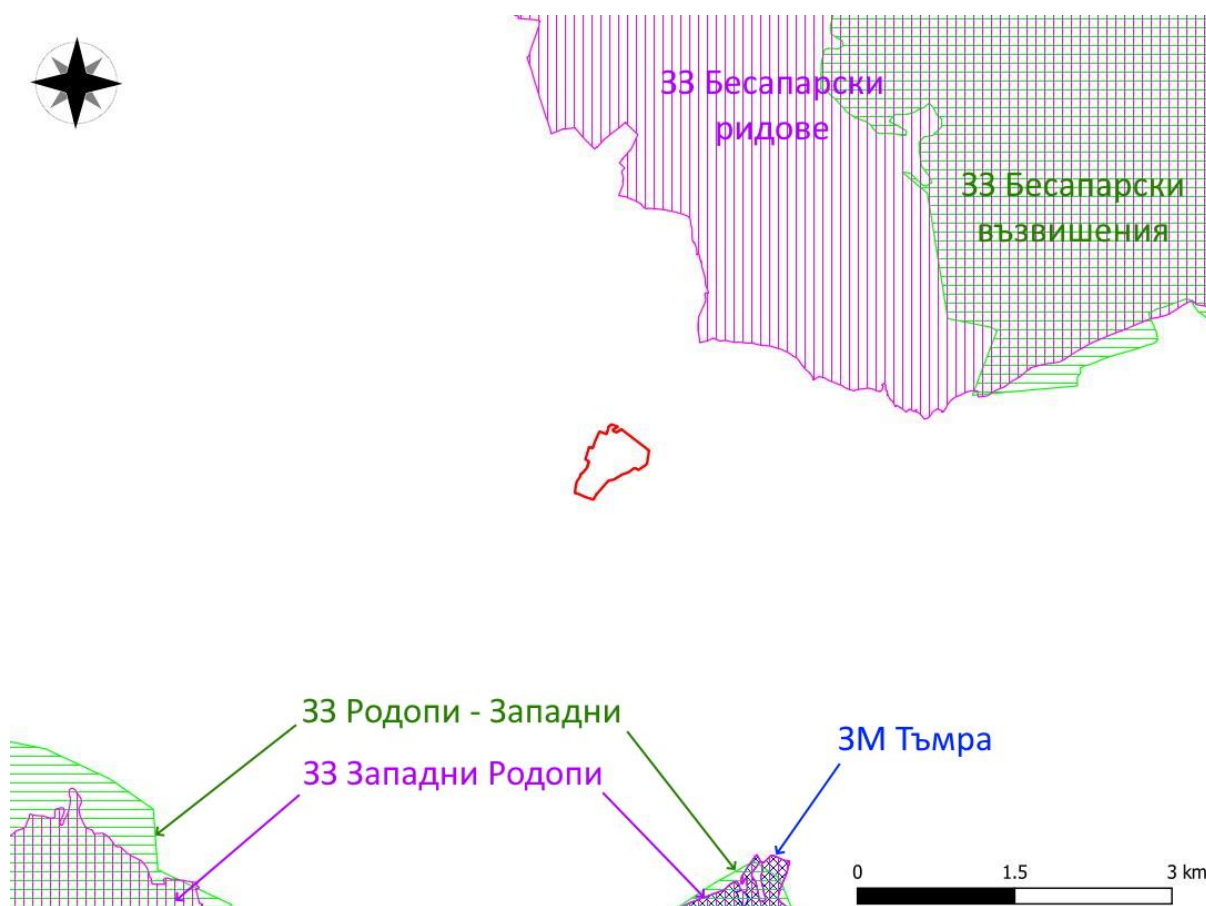
Видно от горепосоченото, териториалния обхват е за по-малки територии.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близката такава е Защитена местност (ЗМ) „Тъмра“, отстояща на над 3.5 км юг-югоизточно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗМ и границите на имота. (Фигура № 2-1).

Не се засягат и защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката такава е ЗЗ „Бесапарски ридове“, код BG0002057,

обявена по Директивата за птиците, отстояща над 1 км североизточно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗЗ и границите на имота; Фигура № 2-1).



Фигура № 2-1: Местоположение на имота, предмет на ПУП-ПРЗ (червен полигон) спрямо ЗЗ и ЗТ. Зелен хоризонтален щрих – ЗЗ по Директивата за хабитатите; лилав вертикален щрих – ЗЗ по Директивата за птиците; Син диагонален щрих – ЗТ.

д) Основни цели на плана/програмата

Цел на плана е да докаже необходимостта от промяна на предназначението на ПИ 56277.2.745 от землището на гр. Пещера с цел застрояване „за фотоволтаичен парк“. Основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е да се отреди терена, по реда на ЗУТ за „Фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) за производство на електрическа енергия - открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“, както и да се свърже с електропреносната мрежа на страната.

С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане и експлоатация на:

- фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, с площ за монтаж на панелите, включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция в рамките на ПИ с идентификатор 56277.2.745, по КККР на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик.

Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон, като поради голямата денивелация и съществуващата геология на терена се налага частично укрепване с бетон на метална конструкция. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда.

Площадка „Курията“ ще бъде част от „Фотоволтаична централа 176 MW и съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на общините Пещера и Пазарджик.

Фотоволтаична централа 176 MW, освен площадка „Курията“, включва и следните две площадки: фотоволтаична електроцентрала с мощност 98 MW (площадка „Радилово 1“) в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277 и 61371.515.259 по КККР на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик и фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW (площадка „Радилово 2“) в рамките на ПИ с идентификатори 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик. За двете площадки („Радилово 1 и 2“) е постановено *Решение № ПК – 14 – ЕО/2022 г. от Директора на РИОСВ – Пазарджик*, с характер да не се извършва екологична оценка.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на Плана е изцяло със средства на Възложителя и не предвижда други начини за финансиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП – ПРЗ се прави съгласно ЗУТ и свързаната с него процедура по реда на Глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане. Заинтересованите от проекта на ПУП-ПРЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, като:

- Решението (заповедта) за допускане на разработката се обявява на заинтересуваните в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
- Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от Закона.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за ЕО, настоящата процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка включва изискване на становище от съответната Регионална здравна инспекция, а при необходимост и от други специализирани органи по преценка на компетентния орган.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-ПРЗ ще се осъществява съгласно ЗУТ, като отговорен за прилагането на Плана е Възложителят – ЕТ „ГРИМИ – ХЮСЕИН ХЮСЕИН“.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- ПУП се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ - ЧЕЗ, ВиК и БТК.
- ПУП се съгласува с АГКК – СГКК - Пазарджик по реда на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. към Закона за кадастъра и имотния регистър.
- Проектът за ПУП се приема от Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 и във връзка с чл. 128, ал. 10, 11 от ЗУТ.
- ПУП се одобрява от Кмета на Общината по реда на чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 131, 132 от ЗУТ.

Приложения:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае засегнатия ПИ с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, община Пещера и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентраля с мощност 40 MW. Предлаганият ПУП-ПРЗ има пряка връзка с инвестиционно предложение на Възложителя за изграждане на „**Фотоволтаична централа 176 MW и съхранение на електрическа енергия**“, разположена в землищата на общините Пещера и Пазарджик. Това инвестиционно предложение следва да бъде отнесено към т. 3 „Енергийно стопанство“, буква а) „**промишлени инсталации за производство на електроенергия**, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)“ на Приложение № 2 на ЗООС.

В този смисъл, разглеждания План определя нормативите и условията за бъдещото застрояване. ПУП – ПРЗ определя конкретното предназначение и начин на устройство на поземления имот, обхванати от плана. Съгласно ЗУТ, предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите са в пряка зависимост от предвижданията на ОУП, когато има влязъл в сила такъв.

При липса на ОУП се разработва ПУП по чл. 109 или чл. 111 на ЗУТ. Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Предвижданията на ПУП са задължителни за инвестиционното проектиране.

Устройствените планове, в съответствие с изискванията на ЗУТ, имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);

- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на Плана е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници (ВИ) за производство на електроенергия.

На национално, стратегическо ниво, е необходимо да се отбележат следните документи, свързани с устойчивото развитие на сектора енергетика:

Интегрираният план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г. предвижда брутното производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с повече от 33%, дължащо се на трикратно увеличение на произведената електрическа енергия от ФЕЦ.

Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година (проект) предвижда, в периода 2020-2030 г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с 2 645 MW, като този ръст е съпроводен с увеличение на нетната инсталирана мощност ФЕЦ с 2 174 MW. Съгласно тази стратегия, прогнозата за електроенергийния баланс на страната е следната, по отношение на ФЕЦ, е следната:

Прогноза за електроенергийния баланс, базов сценарий							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 455	50 270	51 224	52 852	53 328	54 536	54 290
ФЕЦ	1402	2653	4841	4841	4841	4841	4822
Прогноза за електроенергийния баланс, целеви сценарий							
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 518	50 123	50 978	52 671	53 336	54 590	54 147
ФЕЦ	1402	2506	4652	4652	4652	4747	6759

На областно ниво, може да бъде посочен следния документ, свързан с устойчивото развитие на сектора енергетика:

В *Областната стратегия за развитие на област Пазарджик 2014 – 2020 година* сравнително относима е била Пета стратегическа цел: Енергийна ефективност – Създаване на предпоставки за преминаване към нисковъглеродна икономика, намаляване на енергийната зависимост от традиционни източници чрез по-широко въвеждане на възобновяеми енергии, постигане на енергийна ефективност и модернизиране на транспортния сектор.

На общинско ниво е разработен *План за интегрирано развитие на Община Пещера, за периода 2021 – 2027 година*, като относима към предмета на ПУП-ПРЗ може да се приеме Цел 3: Подобряване на екологичната инфраструктура, Приоритет 11: Развитие на енергийната инфраструктура. Енергийна ефективност, Мярка 1: Насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници, особено от биомаса и биогорива.

г) *екологични проблеми от значение за плана/програмата:*

Реализирането на Плана не е свързано с екологични проблеми. Следва да се отчете, че терена, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя - девета категория и се налага промяна на предназначението ѝ, *но това не води до възникване на екологични проблеми.*

д) *значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:*

Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година (проект) отчита актуалната рамка на енергийната политика на ЕС, насочена към постигане на амбициозните общностни цели за преход към нисковъглеродна икономика. Дефинирани са основните стратегически решения, насочени към постигането на националните цели при отчитане особеностите на енергийния микс. Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г. с хоризонт до 2050 г. отразява ясно тенденциите, мерките и политиките в областта на енергийната сигурността, енергийната ефективност, либерализацията на електроенергийния и газовия пазар, както и интегрирането им в Общия европейски пазар, развитието и прилагането на нови енергийни технологии. В проекта на

Стратегията са заложени общите европейски политики и цели за развитие на енергетиката и за ограничаване изменението на климата, като са отразени националните специфики в областта на енергийните ресурси, производството, преноса и разпределението на енергия. Политиките са заложени и в Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г., който е изготвен в изпълнение на Регламент (ЕС) 2018/1999 относно управлението на Енергийния съюз и на действията в областта на климата.

В този смисъл разглеждания План ще допринесе за изпълнение на държавната политика и поставените стратегически цели.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществят намеренията на Възложителя. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. Отчитайки обаче стратегическите и регионалните документи за развитие, както и икономическия ефект на предложението, нулевата алтернатива не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектора Енергетика.

Алтернативи по местоположение

Такава алтернатива не би била целесъобразна, тъй като за имота, предмет на ПУП-ПРЗ, има предварителен договор за учредяване на право на строеж от собственика, за конкретната цел – изграждане на ФВЕЦ. Площадка „Курията“ ще бъде част от „Фотоволтаична централа 176 MW и съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на общините Пещера и Пазарджик.

Алтернативи за избор на технология

ПУП-ПРЗ не е свързан с производствена дейност, която би имала технологична алтернатива. На етап инвестиционно предложение и проектиране ще бъдат разгледани конкретните технически решения за изграждане на ФВЕЦ на площадка „Курията“, чиято мощност на този етап е определена като 40 MW и ще бъде част от инвестиционното предложение на Възложителя за „Фотоволтаична централа 176 MW“.

В обобщение на горното не са налични алтернативи за така предлаганите ПУП-ПРЗ.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план и може да бъде в урбанизирани територии или в отделни поземлени

имоти извън тях - за жилищни, обществено-обслужващи, **производствени**, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции, за озеленени площи и озеленени връзки между тях и териториите за природозащита, за декоративни водни системи (каскади, плавателни канали и други), за движение и транспорт, включително за велосипедни алеи и за движение на хора с увреждания, за техническа инфраструктура, за специални обекти и други.

С предлагания ПУП-ПРЗ, засегнатия поземлен имот ще се отреди за производствена дейност, по-конкретно за производство на електрическа енергия чрез открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия.

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел Закона за енергия на възобновяеми източници.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Проектът на ПУП-ПРЗ няма връзка с други планове, но е свързан с бъдещото инвестиционно предложение на Възложителя за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала 176 MW и съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на общините Пещера и Пазарджик, включваща: фотоволтаичната електроцентрала с мощност 40 MW на площадка „Курията“; фотоволтаична електроцентрала с мощност 98 MW (площадка „Радилово 1“) в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277 и 61371.515.259 по КККР на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик и фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW (площадка „Радилово 2“) в рамките на ПИ с идентификатори 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик.

За проекти на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на УПИ I-132, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.132; УПИ I-227, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.567.227; УПИ II-148, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.148; УПИ I-256, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.256; УПИ II-277, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.565.277; УПИ I-259, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.515.259 УПИ I-270, в ПИ с идентификатор 61371.565.270 по КККР на с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик, е постановено *Решение № ПК – 14 – ЕО/2022 г. от Директора на РИОСВ – Пазарджик*, с характер да не се извършва екологична оценка.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота (площадка „Курията“) не е свързано с други планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Предметът на ПУП-ПРЗ не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, ползване на води, замърсяване на почвите, земните недра, минералното разнообразие, културното наследство, значително засягане на биоразнообразието, образуване и третиране на отпадъци, въздействие от вредни физични фактори, съществена промяна в ландшафта, засягане на човешкото здраве. ***В този смисъл не може да се предположи възникване на значително отрицателно въздействие.***

Потенциалните въздействия по компоненти и фактори на околната среда могат да бъдат представени така:

- Климат: Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.
- Атмосферен въздух: Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на строителните работи, като въздействието е временно, локално и незначително.
- Води: Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на строителството, така и през експлоатационния период.
- Геоложка основа: Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоните на подравняване и полагане на основите на съоръженията. Не се засягат запаси на подземни богатства.
- Минерално разнообразие: Не се засяга.
- Земи и почви: Налага се промяна в предназначението на земеделска земя, девета категория. Въздействието е локално, върху конкретната територия, незначително за целите на ползването, а именно липса на масивно застрояване.
- Ландшафт: Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта от земеделски в урбанизиран (промишлен), без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта в района.
- Биологично разнообразие, вкл. защитени зони: Целта на ПУП – ПРЗ е изграждане на фотоволтаичната електроцентрала с мощност 40 MW в ПИ 56277.2.745. Имота е с начин на трайно ползване пасище, с площ 438.324 дка. В същото време, вследствие протекли сукцесионни процеси, поради липса на ползване в последните няколко десетки години, част от площта на имота (около 130 дка) е заета от дървесно-храстова растителност. Това е отразено чрез създаването на подотдел „о“ на отдел 363 (ДГС Пещера), описан като издънково насаждение от келяв габър, с възраст 60 г., средна височина 4 м и среден диаметър на стъблата 6 см (WWF, Горите в България. Българска геоинформационна компания. <https://gis.wwf.bg/mobilz>). В протокол от теренна проверка на РДГ Пазарджик, представен в ***Приложение № 5***, дървесната растителност е описана като дъб и габър на възраст 30 г., с височина 4 - 5 м. Останалата територия от имота е заета от гъсти обраствания с храсти – предимно драка и келяв габър, и от силно пострадали от прекомерната паша и свръхутъпкването на почвената повърхност тревни

съобщества. Въздействието ще е локално, върху конкретната територия, като ще се премахне съществуващата дървесно-храстова растителност. Дървесината ще се даде на местното население, а клоните - за пелети, на основание договор със съответна фирма. Подобна растителна покривка е широко разпространена в района. Тревната покривка ще се запази, като под фотоволтаичните панели ще промени състава си за сметка на по-сенколюбиви и мезофилни видове. *Въздействието ще е незначително. По време на експлоатацията такава няма да има.*

Характера на терена – млада широколистна гора, гъсти обраствания с храсти и преопасани и утъпкани тревни съобщества, определя сравнително бедна фауна, особено на гръбначните животни. В подобни местообитания могат да се размножават сравнително малко видове, като не се очаква присъствие на такива с по-висока консервационна стойност – включени в Червената книга на България (Големански, В. и кол. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 2. Животни. БАН & МОСВ, София. 383 с.) и/или в Прил. 2 и 3 на ЗБР. Тъй като подобни местообитания са широко застъпени в района, въздействието върху засегнатите видове ще е незначително.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най-близката такава е ЗЗ „Бесапарски ридове“, код BG0002057, обявена по Директивата за птиците, отстояща над 1 км североизточно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗЗ и границите на имота; Фиг. 2-1). Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени зони, както преки, така и косвени, няма да има.

- **Защитени територии:** Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близката такава е ЗМ „Тъмра“, отстояща на над 3.5 км юг-югоизточно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗМ и границите на имота; Фиг. 2-1). Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени територии, както преки, така и косвени, няма да има.
- **Културно наследство:** Изграждане на фотоволтаичен парк в землището гр. Пещера не би могло да доведе до унищожаване, частично разрушаване или компрометиране на средата на археологически културни ценности с национално значение поради естеството на строителните дейности. В ПИ с идентификатор 56277.2.745 и близо до него няма регистрирани културни ценности.
- **Материални активи:** Въздействието ще е положително. ФВЕЦ като съоръжения за производство на нискоемисионна енергия могат да се отнесат към ДМА с екологично предназначение.
- **Отпадъци:** Въздействието е незначително, временно (по време на строителството), постоянно (по време на експлоатация), възстановимо, с малък териториален обхват.
- **Опасни вещества:** Въздействието е незначително, временно (само по време на строителството), възстановимо, с малък териториален обхват.
- **Вредни физични фактори:** Въздействието е за етапа на строителство – локално, обратимо, незначително.

- **Население и човешко здраве:** Реализирането на плана е съобразено с изискванията за такъв род екологични промишлени обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на ФВЕЦ няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

б) кумулативните въздействия:

Характера и предназначението на ПУП-ПРЗ не би могло да породи възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. На определено разстояние ще се намират други подобекти, части от инвестиционното предложение на Възложителя за изграждане на „Фотоволтаична централа 176 MW и съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на общините Пещера и Пазарджик, което в известен смисъл би породило визуален кумулативен ефект, но това не е свързано с влошаване на качеството на околната среда в района. Не би могло да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като засегнатите такива са ниска категория, без агроекологичен потенциал и с ниска бонитетна стойност.

в) трансграничното въздействие:

Предназначението на ПУП-ПРЗ и свързания с това характер на дейността не е би могло да доведе до възможност за възникване на трансгранично въздействие, особено като се отчете местоположението на терена.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предметът на ПУП-ПРЗ не е свързан с рискове за човешкото здраве и околната среда, и няма отношение към възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на ЗООС, както и не граничи и не е в близост до такива инсталации.

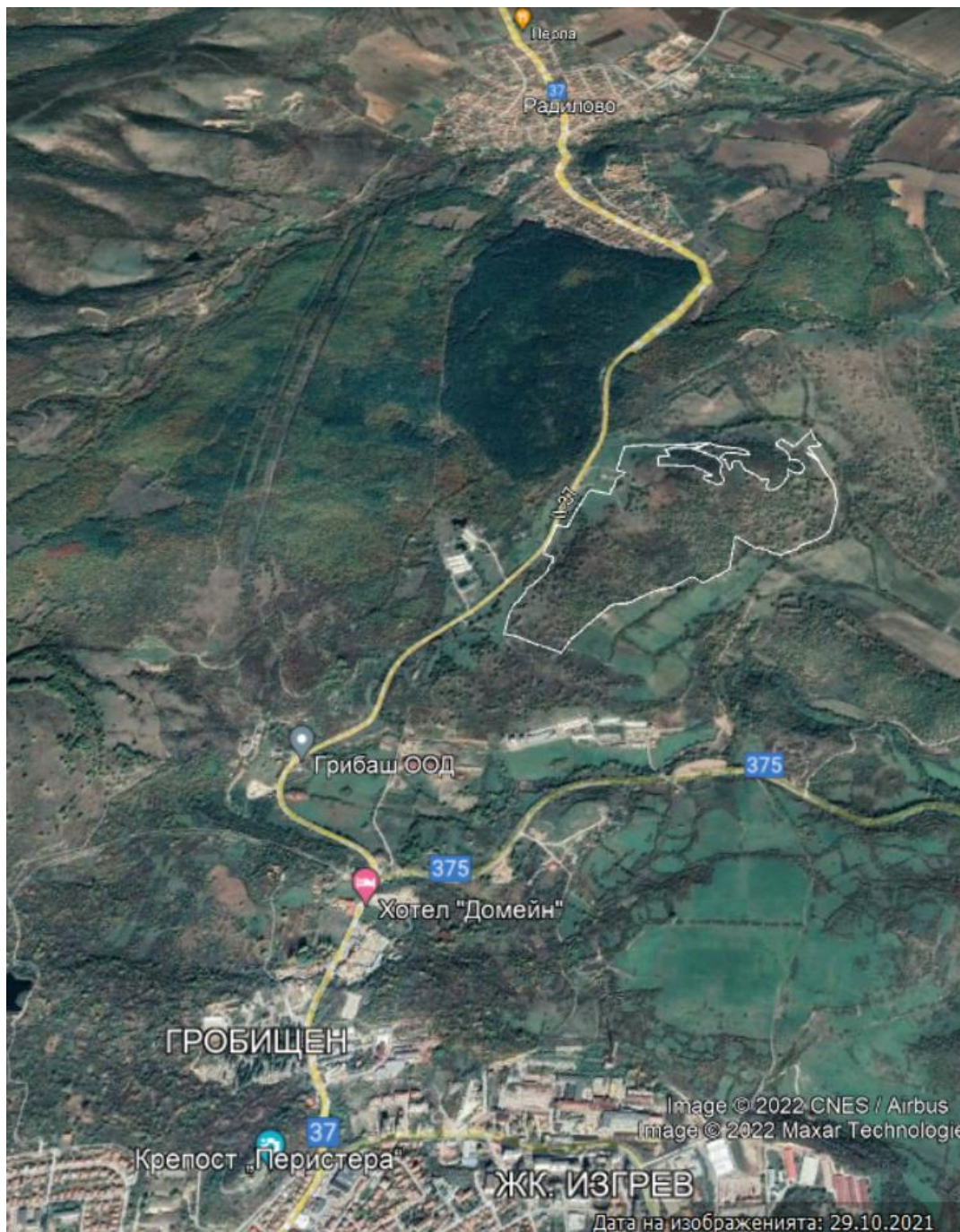
Предприятието „Биовет“ АД, класифицирано с нисък рисков потенциал, се намира в южната част на гр. Пещера и е на разстояние повече от 2500 м от контура на разглеждания ПИ с идентификатор 56277.2.745, находящ се в м. „Курията“ по КККР на гр. Пещера. Разстоянието на производствената площадка на „Биовет“ АД до имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е далеч извън зоната ѝ на въздействие и няма да има неблагоприятни въздействия.

е) *величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):*

Имотът е разположен между с. Радилово и гр. Пещера, като отстои от тях на около 1120 м по права въздушна линия.

Населението на с. Радилово е 1295 души (по данни на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ от 15 септември 2022 г.).

Населението на гр. Пещера е 19 877 души (по данни на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ от 15 септември 2022 г.).



Фигура № 4-1. Местоположение на имота, предмет на ПУП-ПРЗ (бял контур), спрямо най-близките населени места – с. Радилово и гр. Пещера

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия. Реализацията на Плана не може да доведе до превишаване на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности. В ПИ с идентификатор 56277.2.745 и близо до него няма регистрирани културни ценности.

Трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята - девета. Не се развива интензивно земеделие. Не се предвижда интензивно земеползване, предвид бъдещото предназначение на имота – за изграждане на ФВЕЦ.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Реализацията на ПУП – ПРЗП не е свързана с ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящото искане е приложена скица на имота и има фигури, показващи физическите особености на терена.

Прилагаме проекта на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 56277.2.745, м. „Курията” по КККР на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик с отреждане „За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия“, **Приложение № 7.**

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма нормативно изискване на провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагането на плана. Предвид направения анализ, а именно че предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполагат значителни отрицателни въздействия върху околната среда, не считаме за необходимо да бъдат предлагани мерки за наблюдение и контрол, както по отношение на околната среда и човешкото здраве, така и по отношение на прилагането на самия план.

Като единствено изискване може да се посочи необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Прилагаме копие на платежно нареждане за заплатена такса от 400 лв. по чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите.*

Б. Електронен носител - 1 бр.

В. Други приложения:

- Приложение № 1** Скица на имота с удостоверение за характеристиките на поземлен имот в земеделска територия.
- Приложение № 2** Скица на имота с координати по характерните точки.
- Приложение № 3** Предварителен договор за учредяване право на строеж.
- Приложение № 4** Решение на Общинския съвет – Пещера № 389 от заседание, проведено на 28.04.2022 г.
- Приложение № 5** Протокол от теренна проверка на РДГ Пазарджик.
- Приложение № 6** Пълномощно за упълномощаване на Емин Мустафа.
- Приложение № 7** ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 56277.2.745, м. „Курията” по КККР на гр. Пещера.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....11.2022 г.

Възложител:

/Емин Мустафа – пълномощно/