

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от „ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД

(име, фирма, длъжност)

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47812.505.7 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово;
2. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.15, 47812.505.11 и 47812.505.12 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик;
3. ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик;
4. Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен електропровод 20 kV извън

границите на урбанизираната територия е изготвено във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на 2бр. Фотоволтаични електроцентрали, разположени в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4, 47812.505.8, 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15, в местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от „ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ“

**ЕИК 200814385,**

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. "Ген. Ед. Тотлебен" № 4, ет. 1, ап. 3,

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. .

Лице за връзка: **Венцислав Гоцев**

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. "Ген. Ед. Тотлебен" № 4, ет. 1, ап. 3,

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Обща информация за предложения план/програма

• **Основание за изготвяне на плановете-нормативен или административен акт**

1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **47812.505.7** в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва ПИ с идентификатор 47812.505.7, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-118/20.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотът е собственост на “ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД, съгласно Нотариален акт № 90, том 22, вх.рег. № 6363, дело № 3620 от 28.07.2022 г. на СВ – Пазарджик.

ПИ с идентификатор 47812.505.7 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 653 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№ 33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 7 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

С плана за регулация за сметка на поземления имот се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ IV-7, с площ 653 кв.м и отреждане “За фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност  $\leq$  80%, Кинт  $\leq$  2,5, озеленяване  $\geq$  20%.

**Новообразуваният УПИ IV-7, За фотоволтаична централа, с площ от 653 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:**

- ПИ 47812.505.6, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Държавна частна;

- ПИ 47812.505.506, с НТП /Друг вид земеделска земя/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;

- ПИ 47812.505.29, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;

- ПИ 47812.30.436, с НТП /За местен път/, вид територия: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична.

Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 47812.505.7, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени **имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.15, 47812.505.11 и 47812.505.12** в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва ПИ с идентификатор 47812.505.11, ПИ с идентификатор 47812.505.12 и ПИ с идентификатор 47812.505.15, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед № РД-18-118/20.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са собственост на "ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД, съгласно Нотариален акт № 90, том 22, вх.рег. № 6363, дело № 3620 от 28.07.2022 г. на СВ – Пазарджик.

ПИ с идентификатор 47812.505.15 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 5755 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство. За имота е обособен УПИ III-505013,505014, За фотоволтаична централа, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №255/08.07.2010 г.

ПИ с идентификатор 47812.505.11 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2997 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 11 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

ПИ с идентификатор 47812.505.12 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 5336 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№ 33/28.03.2003 г. имотът е

идентичен с парцел №12 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

С плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ III-11,12,15, с площ 14 088 кв.м и отреждане "За фотоволтаична централа", като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през ПИ с идентификатор 47812.505.25 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 47812.505.28 /НТП селскостопански, горски, ведомствен път/ и общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона "Пп": плътност  $\leq$  80%, Кинт  $\leq$  2,5, озеленяване  $\geq$  20%.

**Новообразуваният УПИ III-11,12,15, За фотоволтаична централа, с площ от 14 088 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:**

- ПИ 47812.505.10, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.30, с НТП /Гори и храсти в земеделска земя/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.505.31, с НТП /Друг вид земеделска земя/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Стопанисвано от общината;
- ПИ 47812.505.25, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна.

Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 47812.505.11, ПИ с идентификатор 47812.505.412 и ПИ с идентификатор 47812.505.15, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**3. ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва ПИ с идентификатор 47812.505.2, ПИ с идентификатор 47812.505.4 и ПИ с идентификатор 47812.505.8, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-118/20.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са собственост на “ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД, съгласно Нотариален акт №90, том 22, вх.рег. № 6363, дело № 3620 от 28.07.2022 г. на СВ – Пазарджик.

ПИ с идентификатор 47812.505.2 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 9598 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство. За имота е обособен УПИ П-505002, За фотоволтаична централа, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 255/08.07.2010 г.

ПИ с идентификатор 47812.505.4 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2834 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№ 33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 4 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

ПИ с идентификатор 47812.505.8 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2325 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 8 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

С плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ II-2,4,8, с площ 14 757 кв.м и отреждане “За фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

Новообразуваният УПИ II-2,4,8, За фотоволтаична централа, с площ от 14 757 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:

- ПИ 47812.505.1, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.24, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Държавна частна;
- ПИ 47812.505.34, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.505.3, с НТП /За стопански двор/, вид територия: Земеделска, категория 5, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.29, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.505.25, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.28, с НТП / За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;

- ПИ 47812.30.436, с НТП /За местен път/, вид територия: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична.

Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 47812.505.2, ПИ с идентификатор 47812.505.4 и ПИ с идентификатор 47812.505.8, местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен електропровод 20 kV извън границите на урбанизираната територия е изготвено във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на две (2) фотоволтаични електроцентрали, разположени в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4, 47812.505.8, 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15, в местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

Имотите са собственост на "ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД, съгласно Нотариален акт № 90, том 22, вх.рег. № 6363, дело № 3620 от 28.07.2022 г. на СВ – Пазарджик.

Проектът е изработен на основание чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във вид парцеларен план (ПП) при спазване изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения;
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (дв. бр. 88 от 2004 г.);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).



За изходен материал при проектиране на парцеларния план е използвана:

- актуална извадка от кадастралната карта на землището на с. Мененкьово и гр. Белово.

### **ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД**

Трасето започва от границата на ПИ 47812.505.11 (собственост на Възложителя), пресича ПИ 47812.505.25 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до границата на ПИ 47812.505.8 (собственост на Възложителя). След това се установява в ПИ 47812.505.25 и продължава успоредно на североизточната му граница в посока югоизток, преминава по дължината на ПИ 47812.505.28 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и при достигане на ПИ 47812.30.436 /НТП За местен път/ завива в югозападна посока.

Следващият участък от трасето с дължина около 1723 м преминава успоредно на западната граница на ПИ 47812.30.436 /НТП За местен път/, ПИ 47812.18.436 /НТП За местен път/ и ПИ 47812.34.436 /НТП За местен път/, съставляващи общински път IV категория от с. Мененкьово към гр. Белово.

Последният участък с дължина около 290 м се разполага в землището на гр. Белово, по източната и северната граница на ПИ 03592.1.2245 /НТП За местен път/ до достигане на точката на присъединяване – нов ЖР стълб между ЖР стълб №3 и ЖР стълб №4 в оста на ВЛ 20kV “Славовица” от П/ст “Белово”, съгласно становище на “Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Общата дължина на трасето на подземния електропровод е 2070 м, от които 2013 м попадат в територия на транспорта и 57 м – в земеделска територия.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста.

Сервитутът на подземния електропровод е с площ 4138 кв.м, от които 4025 кв.м са разположени в територия на транспорта и 113 кв.м са разположени в земеделска територия.

В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване и засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (дв. бр. 88 от 2004 г.).

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на плановете и преди одобряването им. Проектите следва да се одобрят от Общински съвет Белово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Към Искането са представени са становища на електроразпределителното дружество „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за съгласуване условията за присъединяване на обект за производство на електроенергия към електроразпределителната мрежа. Становищата са на вниманието на предходният собственик на имотите, но точките на присъединяване ще бъдат същите. Предстои издаване на актуални становища на името на новия собственик. Становищата са приложени.

#### **• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Разработените планове влизат в сила от датата на одобряването им. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок за тяхното действие.

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничение за действието на плановете. Реализацията им ще премине през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;

- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
  - Получаване на разрешение за строеж;
  - Изграждане на инсталацията и въвеждане в експлоатация.
- **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на Община Белово, в землището на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик. При разработването на подробните устройствени планове е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното:

Местоположението на имотите отговаря на условията за изграждане на обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попада в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така имотите не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попадат също така в защитена зона или защитена територия. По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотите не представляват гора.

Инвестиционното намерение – изграждане на подземен електропровод 20 kV също е избрано с подходящо трасе, което върви покрай сервитута на път и не се очаква при неговото реализиране да се засегнат територии или обекти със специална защита. Самото изграждане не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха и засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството

на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

ПУП-ПРЗ и ЧИ ПУП, предмет на ИП за изграждане на фотоволтаични централи, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

ПУП-ПП, с предмет на ИП за изграждане на трасето на подземния електропровод, попада в защитена зона с ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Общата дължина на трасето ще бъде 2070 м, от които 2013 м попадат в територия на транспорта – в сервитут на път и само 57 м – попадат в земеделска територия.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотите не представляват гора.

- **Основни цели на плановете:**

**1. Частичното изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 47812.505.7 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик - с плана за регулация, за сметка на поземления имот се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ IV-7, с площ 653 кв.м и отреждане “За фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.**

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност ≤ 80%, Кинт ≤ 2,5, озеленяване ≥ 20%.

**2. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 47812.505.15, 47812.505.11 и 47812.505.12 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово,**

**общ. Белово, обл. Пазарджик - с плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ Ш-11,12,15, с площ 14 088 кв.м и отреждане "За фотоволтаична централа", като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.**

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през ПИ с идентификатор 47812.505.25 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 47812.505.28 /НТП селскостопански, горски, ведомствен път/ и общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона "Пп": плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

**3. ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик - с плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ П-2,4,8, с площ 14 757 кв.м и отреждане "За фотоволтаична централа", като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.**

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона "Пп": плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

**4. ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод 20 kV извън границите на урбанизираната територия е изготвен във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на две (2) фотоволтаични електроцентрали, разположени в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4, 47812.505.8, 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15, в местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

Общата дължина на трасето на подземния електропровод е 2070 м, от които 2013 м попадат в територия на транспорта и 57 м – в земеделска територия.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста.

Сервитутът на подземния електропровод е с площ 4138 кв.м, от които 4025 кв.м са разположени в територия на транспорта и 113 кв.м са разположени в земеделска територия.

При реализирането на всички планове ще се получат два имота, във всеки от които ще се изгради по 1 фотоволтаична централа, всяка с инсталирана мощност 1.7 MW. и 3180 броя панела (660 W). Прилагаме каталог на панелите RECOM.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

#### **Параметри на централите:**

Фотоволтаичните централи в двата имота ще бъдат всяка с:

- Мощност 1.7 MW.
- 3180 бр. панела (660 W).
- Технология на модулите: моно силиций;
- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;

- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Инвертори;
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

Фотоволтаичните централи ще преобразуват слънчевата радиация в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

**• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Сроковете за изпълнение на плановете са съобразно етапите на изготвяне на всички плановете, а те са:

- Разрешение от Община Белово за изработване на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП;
- Изработване на задания за ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП с цел обособяване на УПИ с устройствена зона „Пп” (предимно производствена) – за фотоволтаици и трасе за ел. провод;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП и одобряването им;
- Обществени обсъждания, ако се налага при обявяването им.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП за разглежданите на инвестиционните предложения.

**3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Възложителят „ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД, е отговорен за прилагане на плана.

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

- РИОСВ – Пазарджик за издаване на решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПШ.

II. (не е задължително за попълване);

### **Приложение:**

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

В обхвата на разработката до момента е изготвяне на:

**1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47812.505.7 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененково, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

ПИ с идентификатор 47812.505.7 по кадастралната карта на с. Мененково, е с площ 653 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003г. имотът е идентичен с парцел № 7 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененково.



С плана за регулация за сметка на поземления имот се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ IV-7, с площ 653 кв.м и отреждане “За фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

Новообразуваният УПИ IV-7, За фотоволтаична централа, с площ от 653 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:

- ПИ 47812.505.6, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Държавна частна;
- ПИ 47812.505.506, с НТП /Друг вид земеделска земя/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.29, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.30.436, с НТП /За местен път/, вид територия: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична.

В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране не попадат защитени зони от “НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

**2. Частично изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.15, 47812.505.11 и 47812.505.12 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

ПИ с идентификатор 47812.505.15 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 5755 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За

електроенергийно производство. За имота е обособен УПИ III-505013,505014, За фотоволтаична централа, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №255/08.07.2010 г.

ПИ с идентификатор 47812.505.11 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2997 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 11 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

ПИ с идентификатор 47812.505.12 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 5336 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№ 33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел №12 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

С плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ III-11,12,15, с площ 14 088 кв.м и отреждане “За фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през ПИ с идентификатор 47812.505.25 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 47812.505.28 /НТП селскостопански, горски, ведомствен път/ и общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

Новообразуваният УПИ III-11,12,15, За фотоволтаична централа, с площ от 14 088 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:

- ПИ 47812.505.10, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;

- ПИ 47812.505.30, с НТП /Гори и храсти в земеделска земя/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;

- ПИ 47812.505.31, с НТП /Друг вид земеделска земя/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Стопанисвано от общината;

- ПИ 47812.505.25, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна.

В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране не попадат защитени зони от "НАТУРА 2000" и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗГ.

**3. ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 в м. „Орешака“ по КККР землище на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик:**

ПИ с идентификатор 47812.505.2 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 9598 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство. За имота е обособен УПИ II-505002, За фотоволтаична централа, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 255/08.07.2010 г.

ПИ с идентификатор 47812.505.4 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2834 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003г. имотът е идентичен с парцел № 4 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

ПИ с идентификатор 47812.505.8 по кадастралната карта на с. Мененкьово, е с площ 2325 кв.м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съгласно удостоверение изх.№33/28.03.2003 г. имотът е идентичен с парцел № 8 по Парцеларен план на стопанския двор на ТКЗС в землището на с. Мененкьово.

С плана за регулация за сметка на трите поземлени имота се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ II-2,4,8, с площ 14 757 кв.м и отреждане "За

фотоволтаична централа”, като се променя трайното предназначение на територията – урбанизирана територия.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през общински път IV категория, съставляващ ПИ с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово /НТП За местен път/.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без да се ограничава височината, при градоустройствени показатели за зона “Пп”: плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,5$ , озеленяване  $\geq 20\%$ .

Новообразуваният УПИ П-2,4,8, За фотоволтаична централа, с площ от 14 757 кв.м, ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Мененкьово:

- ПИ 47812.505.1, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.24, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Държавна частна;
- ПИ 47812.505.34, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.505.3, с НТП /За стопански двор/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.29, с НТП /За местен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.505.25, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Частна;
- ПИ 47812.505.28, с НТП / За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид територия: Земеделска, вид собственост: Общинска публична;
- ПИ 47812.30.436, с НТП /За местен път/, вид територия: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична.

В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране не попадат защитени зони от "НАТУРА 2000" и защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ.

**4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземен електропровод 20 kV извън границите на урбанизираната територия е изготвено във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на две (2) фотоволтаични електроцентрали, разположени в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4, 47812.505.8, 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15, в местност "Орешака" по кадастралната карта на с. Мененково, общ. Белово, обл. Пазарджик.**

#### *ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД*

Трасето започва от границата на ПИ 47812.505.11 (собственост на Възложителя), пресича ПИ 47812.505.25 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до границата на ПИ 47812.505.8 (собственост на Възложителя). След това се установява в ПИ 47812.505.25 и продължава успоредно на североизточната му граница в посока югоизток, преминава по дължината на ПИ 47812.505.28 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и при достигане на ПИ 47812.30.436 /НТП За местен път/ завива в югозападна посока.

Следващият участък от трасето с дължина около 1723 м преминава успоредно на западната граница на ПИ 47812.30.436 /НТП За местен път/, ПИ 47812.18.436 /НТП За местен път/ и ПИ 47812.34.436 /НТП За местен път/, съставляващи общински път IV категория от с. Мененково към гр. Белово.

Последният участък с дължина около 290 м се разполага в землището на гр. Белово, по източната и северната граница на ПИ 03592.1.2245 /НТП За местен път/ до достигане на точката на присъединяване – нов ЖР стълб между ЖР стълб №3 и ЖР стълб №4 в оста на ВЛ 20kV "Славовица" от П/ст "Белово", съгласно становище на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Общата дължина на трасето на подземния електропровод е 2070 м, от които 2013 м попадат в територия на транспорта и 57 м – в земеделска територия.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста.

Сервитутът на подземния електропровод е с площ 4138 кв.м, от които 4025 кв.м са разположени в територия на транспорта и 113 кв.м са разположени в земеделска територия.

В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване и засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства.

Инвестиционното предложение е ново. Като собственик на имотите, възложителят възнамерява да изградят 2 фотоволтаични централи /ФЕЦ/. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25 градуса. Ще има два типа маси. Единият тип маса е 2-редова маса с по 20 модула на ред, другият тип маса е 2-редова с 10 модула в ред. Модулите са разположени портретно. За фотоволтаичните панели ще се направят стъпкови изкопи по съответния проект. Предполагаемата дълбочина на изкопите е до 80 см и е в зависимост от това, което ще бъде указано по проект. Типът на соларната система в двата имота се определя като „фотоволтаична с монокристални фотоволтаични панели“, като минималният брой на панелите е до 3180 панела (660 W) броя панели, колкото позволява територията на всяка площадка, а типът на свързване е чрез специални стрингови инвертори, които са сертифицирани за присъединяване в паралел към мрежата, т.е. системата ще представлява електроцентраля с максимална пикова мощност от 1.7 MW при 20 kV напрежение при присъединяване, с три на брой фази при целогодишен режим на работа. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централите. Охраната на централите ще се осигурява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имотите не се предвижда водоснабдяване и канализация.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Фотоволтаичните централи в двата имота ще бъдат всяка с:

- Мощност 1.7 MW.
- 3180 бр. панела (660 W).
- Технология на модулите: моно силиций;
- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Инвертори;
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По повод искания, от възложителя "ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД, в Община Белово са представени и задания за изработване на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП, които обосновават необходимостта от изработването на плановете и съдържащи също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването им. Подадените искания са законосъобразни и съответстват на парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проектите следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти. Единствено дъждовните води ще се формират, те ще са чисти и ще се оставят да се оттичат на терена.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектите касаещи ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП, ПУП-ПП се изготвят законосъобразно и съответстват на парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. Община Белово няма ОУП, така че за сега няма определена зона в план от по-висока степен на планиране, на която да отговарят плановете.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имотите отговарят на условията за изграждане на обект за производство на електроенергия от ВЕИ.

Предложените проекти са свързани с изграждане на възобновяеми енергийни източници и те са за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.



г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от двата фотоволтаични парка, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат върху изоставени земи с категория на земята, неподходяща за земеделие.

ПУП-ПРЗ и ЧИ ПУП, предмет на ИП за изграждане на фотоволтаични централи, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

ПУП-ПП, с предмет на ИП за изграждане на трасето на подземния електропровод, попада в защитена зона с код BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Общата дължина на трасето ще бъде 2070 м, от които 2013 м попадат в територия на транспорта – в сервитут на път и само 57 м – попадат в земеделска територия. При проучването на трасето не са констатирани местообитания предмет на опазване. В по-голямата си част трасето на подземния електропровод се движи в сервитут на път, където не се очакват отрицателни въздействия от изграждането на му. На края на трасето, 57 м от него попадат в земеделска територия (обхващащи 113 кв.м заедно със сервитута), което е незначително като засегната територия от защитената зона BG0000578 „Река Марица“.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и р. Марица, и върху заложените цели за постигнати на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела;
- да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;
- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци.

Самото изграждане на фотоволтаичните централи не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

д) значение на плановете за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Плановете отговарят на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, плановете разгледани в това искане са в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плановете е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящите ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП са в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плановете за фотоволтаични централи не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в

конкретни имоти, собственост на възложителя, които са с подходяща категория и разположение. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са собственост на възложителя и са с подходящи дадености за обособяването на фотоволтаични полета. Имотите се намират на територията на с. Мененкьово и тяхното разположение е много благоприятно за такъв тип дейност. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с конзервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Алтернатива за трасе, което да не се засяга защитена зона е разглеждана, но се оказва икономически неизгодна, а и невъзможна поради това, че преминаващият наблизко път осигурява най-подходящ път за достигане на предложената точка за присъединяване. Площта на засегнатата територия е минимална, като при проучването на са констатирани обекти за защита.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на съответните ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП, при осъществяването на които да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Конкретната цел на възложителя е изграждане на две фотоволтаични електроцентрали за добив на електроенергия, чрез поставяне на 3180 панела (660 W) за преобразуване на слънчева радиация, всяка с номинална инсталирана мощност 1.7 MW за всяка от централите.

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичните инсталации. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП е в съответствие с териториалното и селищно устройство на Община Белово, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

### **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:**

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива

и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горечитираният имот за фотоволтаична централа няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Образованите два фотоволтаични парка не се очаква да влиза в противоречие с плановете в региона.

#### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плановете се предвижда изменение на предназначението на поземлени имоти, с цел изграждане на две фотоволтаични централи и свързването им с националната електроразпределителна и преносна мрежа. С проектите не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Полагането на подземния кабел и самото изграждане не е свързано с трайни въздействия и емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха по засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имотите за фотоволтаици – постоянно, а по трасето на подземния електропровод - временно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плановете, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района няма други площи заети с фотоволтаични системи.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плановете и характера на дейностите и предвижданите устройствени зони, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на ИП, няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – две фотоволтаични централи, е извън урбанизираната жилищна територия на територията, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

#### *Атмосферен въздух*

Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на разработката не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичните централи ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. Въздействията от полагането на подземния кабел са незначителни. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовите и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки



трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят е избрал модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

#### *Въздействие от електромагнитни полета*

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

#### *Въздействие от шум*

Терените, предвидени за изграждане на фотоволтаичните централи са земеделска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Останалите съседни терени също не са натоварени с шум, така че за тези територии няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим е на населеното място в района – село Мененкьово.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент:

Поради сравнително ниските фонови шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на село Мененкьово, които са разположени на над 1000 м разстояние. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на завишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за територията на селото, тъй като те се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадката на инсталацията, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

#### *Повърхностни и подземни води*

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

#### *Почва и земни недра*

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на

обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

#### *Биологично разнообразие*

С реализиране предвижданията на ПУП – ПЗ, ЧИ ПУП и ПУП-ПП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотите, предмет на ПУП – ПЗ и ЧИ ПУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на изменението на ПУП-те по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рискът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

За ПУП-ПП, с предмет на ИП за изграждане на трасето на подземния електропровод, попадащ в защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, с обща дължина на трасето 2070 м, възложителят ще предприеме също необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия при осъществяването на трасето, по

отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от защитената зона и опазваните природни местообитания на видовете.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотите не представляват гора.

#### *Паметници на културата*

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

#### *Отпадъци*

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

17 05 06 -Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

От монтажа на соларните панели се очаква и формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена. Отпадъците от метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

### *Ландшафт*

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е извън населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плановете ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плановете. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвиденият за наблюдението на двата фотоволтаични парка са за напълно автоматизиран контрол и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка и охраната на обекта. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят ще вземе всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имота не са жилищни и не са населени.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението



на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

**Към настоящата информация са приложени:**

- скица на имота; (на електронен носител).
- предварителни проекти за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. (на електронен носител).
- становище на електроразпределителното дружество. (на електронен носител).
- каталог на панелите RECOM. (на електронен носител).

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящият ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

#### **7. Информация за платена такса и дата на заплащане.**

##### **Б. Електронен носител - 1 бр.**

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.01.2023г

Възложител: .....

(подпис)