

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх.№ ПД-02-74-(3) /11.01.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр.70 от 7 Август 2020 г./

от **Боян Табутов**, управител на „ХЕК СОЛАР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Благоевград, пл. Македония 1, ет. 3, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 202162424 с Регистрация по ЗДДС BG202162424

Уважаема г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Проекти за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678, 03592.503.1681, 03592.503.576, 03592.503.564 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик”.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70 от 07.08.2020 г

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: „ХЕК СОЛАР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Благоевград, пл. Македония 1, ет. 3, ЕИК 202162424, Регистрация по ЗДДС - BG202162424, представлявано от **Боян Табутов** в качеството му на управител.

Пълен пощенски адрес: град София, улица “Атанас Дуков” 32

Телефон/ факс: **E-mail:** office@hec-solar.com; contact@hec-solar.com

Лице за контакти: Нели Радупова

Телефон: **E-mail:** .

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата—нормативен или административен акт.

Едноличен собственик като юридическо лице на поземлени имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678, 03592.503.1681, 03592.503.576, 03592.503.564 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик е фирмата ни „ХЕК СОЛАР“ ЕООД град Благоевград.

За реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането на две фотоволтаични централи за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на проекти за частично изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за разглежданата територия в очертания по-горе обхват.

Със Заповеди №№ 484, 485, 486, 487, 488 и 489 от 19.12.2022 година Кметът на община Белово одобрява плановите задания и разрешава изработването на проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ. Заповедите са издадени на база Становища на Главния архитект на общината, че искането на фирмата ни е законосъобразно.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 10, според която „Възложител на инвестиционно предложение“ е обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение”.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проектите за частично изменение на ПУП-ПРЗ се изготвят на един етап и ще послужат за основа за техническите проекти.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Проектите за частично изменение на ПУП-ПРЗ имат локален обхват и засягат само землището на град Белово, област Пазарджик.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени територии по Закона за защитените територии.

На над 5 км са разположени:

❖ Национален парк "Рила", сертифициран от "ПАН ПАРКС". Обявен е със Заповед №114 от 24.02.1992 година на МОС /ДВ, брой 20 от 1992 година/ с цел да се запазят естествените екосистеми, видовото разнообразие в региона, местообитанията на редки и застрашени видове и съобщества, характерни и забележителни пейзажи и обекти от неживата природа, имащи световно значение за науката и културата. Заема площ от 81 046,0 ha.

❖ Защитена местност „Езерото“ с код в Държавния регистър 268. Обявена е със Заповед No.913 от 08.04.1972 г. на министерство на горите и опазване на околната среда /бр. 41/1972 на Държавен вестник/ и е прекатегоризирана със Заповед No.РД-403 от 03.04.2003 г. на МОС /бр. 42/2003 на Държавен вестник/. Опазва характерен ландшафт.

С изменението на ПУП-ПРЗ на имотите и последващата реализация на 2 фотоволтаични централи не се очакват никакво въздействие върху двете защитени територии и нарушения на въведения режим на дейности в тях.

В границите на имотите няма обявени защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост са ситуирани няколко защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Най-близко – на около 85 м, е разположена Защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

На над 1.5 км отстои Защитена зона BG0000304 „Голак“, на около 4 км BG 0001386 „Яденица“, а на около 3 км югозападно BG0000636 „Ниска Рила“.

д/ Основни цели на плана/програмата.

С предлаганите изменения се цели:

1. **Изработване и приемане на Подобен устройствен план-изменение на плана за регулация и застрояване, с който да се обединят поземлени имоти с идентификатори 03592.503.576 и 03592.503.564** с обща площ 40.461 дка по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик с цел образуване на един общ Урегулиран поземлен имот УПИ I 564, 576 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“. Свързано е с изграждането на фотоволтаична централа /СПБ 3/ с мощност около 4 MW.

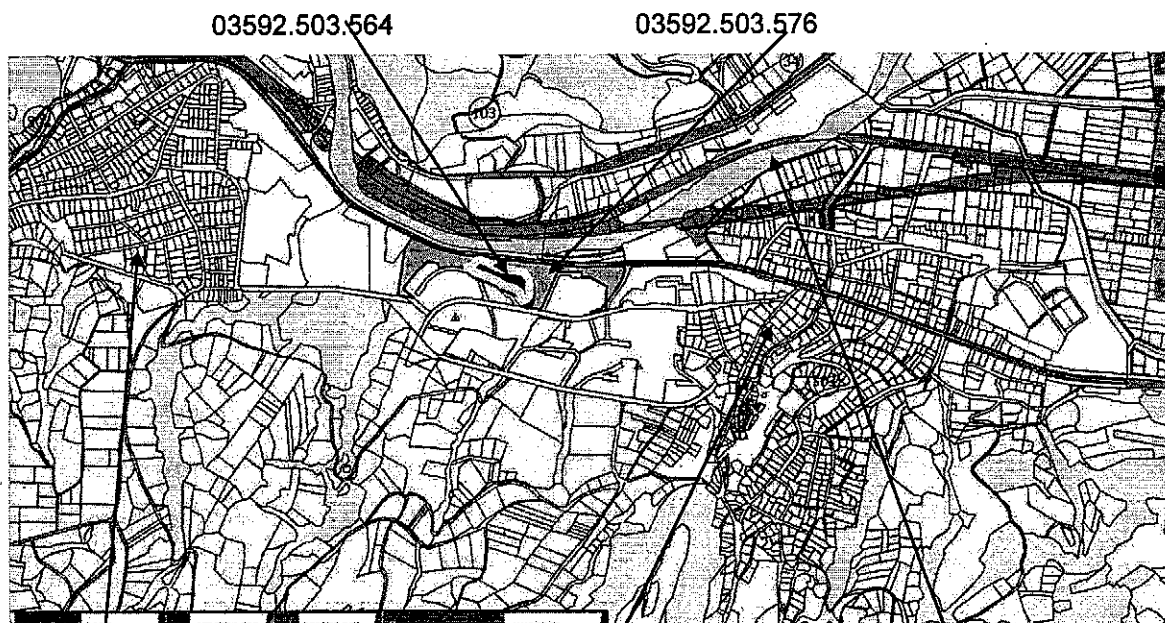
Със Заповед № 489 от 19.12.2022 година Кметът на община Белово одобрява плановото задание и разрешава изработването на проекта.

Обхватът на разработката включва сегашните два ПИ:

❖ ПИ 03592.503.576 с площ 31.695 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

❖ ПИ 03592.503.564 с площ 8.766 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

Новообразуваният УПИ I 564, 576 ще е с градоустройствени показатели за преобладаваща предимно производствена устройствена зона „Пп“, което изцяло отговаря на изискванията по Закона за устройство на територията за по-нататъшната реализация на инвестиционното предложение. Включва свободни терени с добра транспортната достъпност от уличната мрежа на град Белово.



Град Белово

Квартал Малко Белово

Река Марица

Извадка от Кадастрална карта

2. Изработване и приемане на 5 Подробни устройствени планове-изменение на планове за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678, 03592.503.1681 с обща площ 47.899 дка по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на квартал Малко Белово, град Белово, област Пазарджик с цел образуване на 5 Урегулирани поземлени имота с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“. Свързано е с изграждането на фотоволтаична централа /СПБ 2/ с мощност около 4 MW.

Обхватът на разработката включва сегашните 5 ПИ:

❖ ПИ 03592.503.551 с площ 4.808 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

Ще се образува УПИ I 551 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“.

❖ ПИ 03592.503.543 с площ 12.252 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

Ще се образува УПИ I 543 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“.

❖ ПИ 03592.503.555 с площ 10.455 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

Ще се образува УПИ I 555 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“.

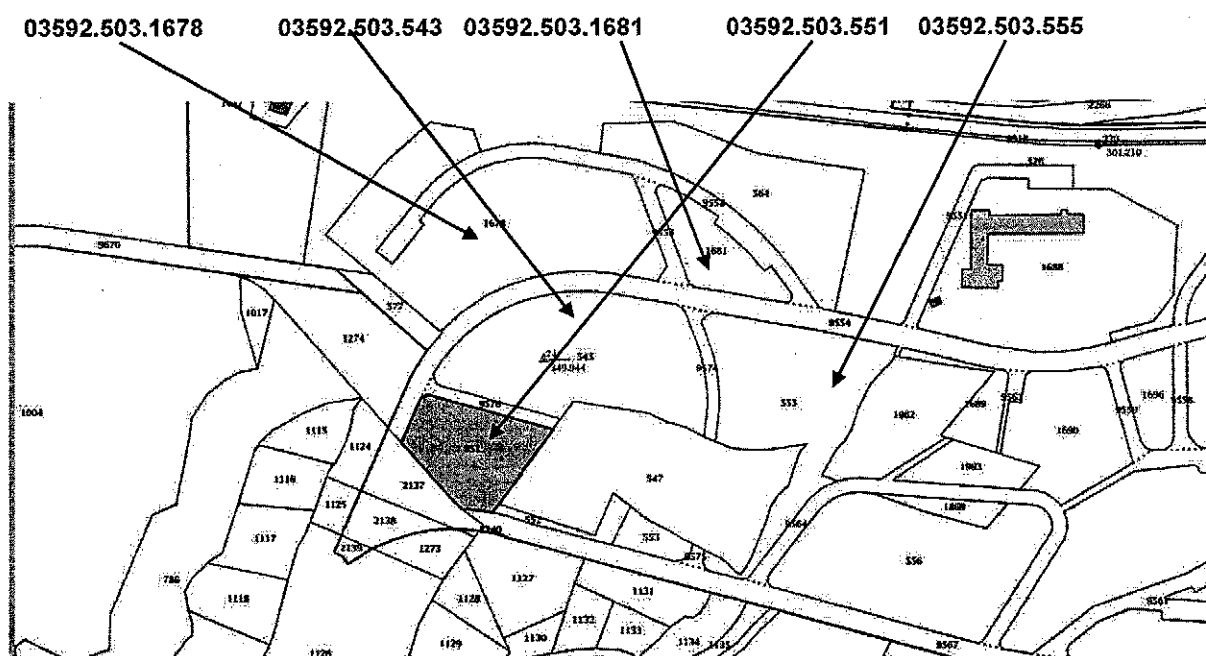
❖ ПИ 03592.503.1678 с площ 17.217 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

Ще се образува УПИ I 555 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“.

❖ ПИ 03592.503.1681 с площ 3.167 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Няма данни за наличие на сгради, които попадат върху имота или други носители на вещни права по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти при Агенцията по геодезия, картография и кадастър освен „ХЕК СОЛАР“ ЕООД.

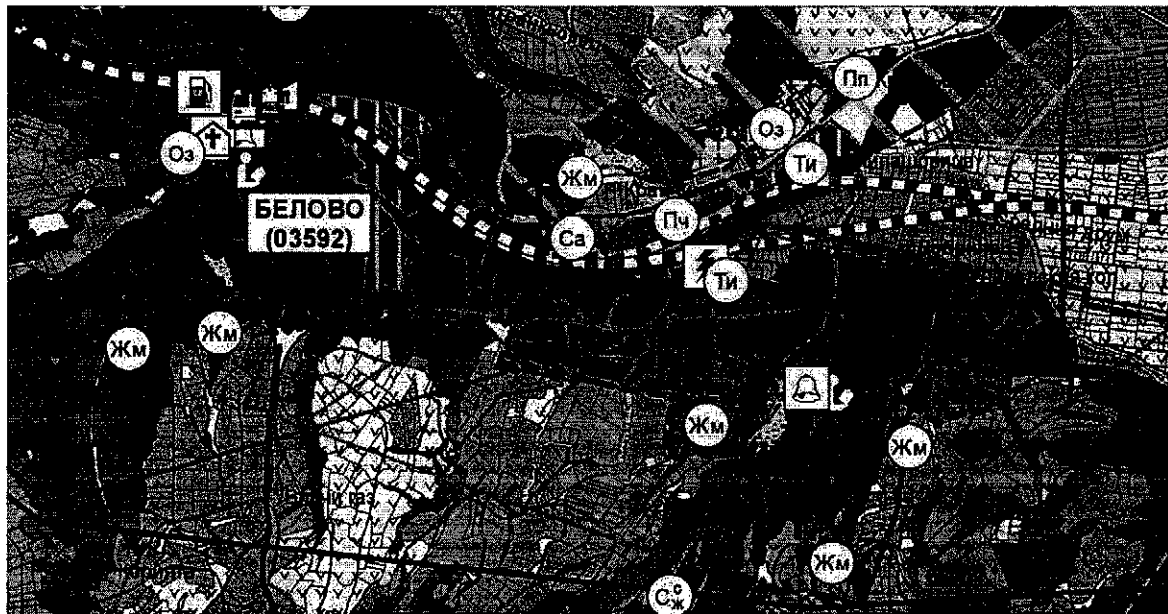
Ще се образува УПИ I 1681 с отреждане за „фотоволтаична централа и системи за съхранение на електрическа енергия“.



Извадка от Кадастрална карта

Новообразуваните УПИ ще са с градоустройствени показатели за преобладаваща предимно производствена устройствена зона „Пп“, което изцяло отговаря на изискванията по Закона за устройство на територията за по-нататъшната реализация на инвестиционното предложение. Включва свободни терени с добра транспортната достъпност от РПМ.

По Общ устройствен план на община Белово имотите попадат в територия с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и „За производствени и складови дейности“.



Изменение на ПУП-ПРЗ се налага се с цел реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането на 2 фотоволтаични централи СПБ2 и СПБ3 за добив на електрическа енергия и системи за нейното съхранение. То определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри, съобразно бъдещо предназначение на имотите.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ се разработва на основание чл. 134, ал.3 във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията и Техническо задание от Възложителя, по чл. 125 от Закона.

Изготвя се при спазване на действащите, в страната, норми и нормативи – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предназначението на устройствената зона е за предимно производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с Подробен устройствен план. По ОУП на община Белово тази зона се отъждествява предимно с чисто производство. Допуска се изграждане на жилищни, обслужващи и транспортно комуникационни сгради и складове... Като даденост по начин на трайно ползване на териториите „Пп“ заема съществуващите стопански дворове и терени предвидени за такава дейност и с променена промяна на предназначението на база на влезли в сила ПУП за отделни имоти. В Пп - Предимно производствена зона се прилагат следните пределно допустими нормативи:

- плътност на застрояване, П застр. - максимално 80 %;
- интензивност на застрояване, К инт. - максимално 2,5;
- необходима озеленена площ, П озел. – минимално 20 %;
- кота корниз – максимално 15 м. мин. 20%.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полските пътищата – 5 м.

При изграждането и експлоатацията на централите не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определените площадки.

Не се предвижда използване на пробивно-взривни работи. След утвърждаване на Плана ще се изготвят техническите проекти, които ще бъдат одобрени от Община Белово.

Мощността на монтираните фотоволтаични модули предвиждаме да е до 4 MW за всяка една от централите. Общо фотоволтаичните панели ще се разположат върху общата площ на имотите, без да я покриват плътно.

По предварителни разчети изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните основни елементи - фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, базова подстанция, разпределителна уредба, електропроводи.

Присъединяването към националната електроразпределителна мрежа ще се реализира в електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг”.

За СПБЗ присъединяването ще се извърши чрез нов кабелен електропровод с дължина 125 м до нов Бетонен комплектен трансформаторен пост в новообразувания УПИ. Място за присъединяване ще е разкъсване на КП 20 kV между подстанция „Белово” и ТП „Мадара” съгласно становище изх.№44793/10.03.2022 г. на „Електроразпределение Юг” при EVN група.

За СПБ 2 присъединяването ще се извърши в РУ 20 kV в ТП „Гимназия“ КЛ/ВЛ „Гимназия“, подстанция „Белово“ съгласно становище изх.№ 4438544/22.04.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ при EVN група.

Ще бъдат оставени свободни сервитути на обектите в границите на устройваната територия, съобразно условията и реда, определени със Закона за устройството на територията и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г., посл.изм. и доп. ДВ. бр. 39 от 28 Април 2020 г., за сервитутите на енергийните обекти, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси, Министъра на земеделието и горите и Министъра на регионалното развитие и благоустройството .

Най-общо очакваните технически характеристики на обекта ще са следните:

- Инсталирана мощност – 4 MW за всяка централа;
 - Брой на фазите – 3;
 - Брой на електропроводните линии – 2;
 - Брой на инвенторите и пълна мощност – по 16 броя X 250 kVA;
 - Обща пълна мощност на инвенторите - 4000 kW;
 - Категория на ел. захранване – трета;
 - Честота – 50 Hz;
 - Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат;
 - Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по-големи от допустимите по БДС EN 50160 за време < 0,2 s, Ново включване – 10 минути след отстраняване причините, довели до изключване на обекта и синхронизиране;
 - Не се допуска работа в „островен режим“;
 - Категория на сигурност на електрозахранване на собствените нужди на централата, съгласно Наредба № 3: трета;
 - Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения - съгласно Наредба № 16/ 09.06.2004 г. , посл.изм. и доп. ДВ. бр. 39 от 28 Април 2020 г.
 - Защита и автоматика, технически средства и режими на управление на централата, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г., изм. и доп., бр. 108 от 19.12.2007 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и специфичните изисквания за този тип централи;
 - Предоставена електрическа мощност за собствени нужди-15 kW
- Ще се предвиди и собствен резервен източник на електрическа енергия.

Всички прледвидени в бъдещия договор дейности ще бъдат извършвани в съответствие с изискванията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране,

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на Проектите за частично изменение на ПУП-ПРЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Проектите за частично изменение на ПУП-ПРЗ ще бъдат изготвени на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването им пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата:

„ХЕК СОЛАР“ЕООД град Благоевград

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПРЗ ще бъдат утвърдени от Община Белово по изискванията на ЗУТ след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган–РИОСВ Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на Екологична оценка на планове и програми.

2. Генерален план за СПБ 2 и СПБ 3.

2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме по електронен път до електронна поща на РИОСВ-Пазарджик.

BOYAN
SLAVEV
Vъзложител: TABUTOV
/Боян Табутов /

Digitally signed by
BOYAN SLAVEV
TABUTOV
Date: 2023.01.27
12:51:10 +02'00'