

Пълен пощенски адрес: гр.София, р-н Средец, ул.Алабин №33

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: М.Славова

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, № 1, ет.4

.....
Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел.034/405551, моб.

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С Решение №971, взето с Протокол №47 от 31.10.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ на част от имота с идентификатор 11154.254.776, м.Джамбазица по КККР на с.Виноградец, общ.Септември, обл.Пазарджик, с цел част от него да се отреди УПИ Ш-778 за „Изграждане на на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа” в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

С проекта за ПР се предвижда за част от имота (ПИ с проектен идентификатор 11154.254.778) да се отреди „Изграждане на на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа“, като останалата част - ПИ с проектен идентификатор 11154.254.777 остане оранжерия.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх.№ ПД-02-5(1)/06.02.2023 г. до Директора на РИОСВ - Пазарджик и на одобрени задания от Общински съвет гр.Септември, общ.Септември.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия. Разработеният проект за ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

1. Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пазарджик;
2. Приемане на ПУП-ПРЗ от Общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общ. Септември;

Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имота, засегнат от плана.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Разглежданият ПУП-ПРЗ се намира на територията на землището на м. Джамбазица, с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземленият имот, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“, съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел на плана е да се създадат устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение, а именно - изграждане на агрофотоволтаична инсталация за управление на външни товари.

Предложението е за ново строителство, като в имота ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще бъдат монтирани фотоволтаични елементи.

След влизането в сила на ПУП-ПРЗ ще бъде изработен инвестиционен проект, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени предимно от източници от банкови институции, а също така и от собствени средства.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Одобреният подробен устройствен план се публикува на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването му. Разработеният проект за плана ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

„ЕВВЕ СОРС“ ООД е отговорна за прилагането на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ - Пазарджик - по издаването на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка;

- Министерство на земеделието и продоволствието - за промяна на предназначението на земята;

- Община Септември - за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае само засегнатият имот и е с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В тази връзка, планът не е свързан с инвестиционни предложения попадащи в обхвата на приложение №1 към чл. 92, т. 1 и приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, спрямо които той да определя критерии, нормативи или условия по отношение разрешаването/реализирането им, а именно:

Предвижда се изработването на ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди и изготвяне на инвестиционен проект в землището на м. „Джамбазица“, с.Виноградец, общ. Септември, обл.Пазарджик

С Решение №971, взето с Протокол №47 от 31.10.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет -Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ на част от

имота с идентификатор 11154.254.776, м.Джамбазица по КККР на с.Виноградец, общ.Септември, обл.Пазарджик, с цел част от него да се отреди УПИ Ш-778 за „Изграждане на на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

С проекта за ПР се предвижда за част от имота (ПИ с проектен идентификатор 11154.254.778) да се отреди „Изграждане на на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа“, като останалата част - ПИ с проектен идентификатор 11154.254.777 остане оранжерия.

С плана за застрояване е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона - Пп

1. Плътност (працент) на застрояване (п застр.) - 80 %
2. Озеленена площ (П озел.) - 20 %
3. Интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5 %

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 11154.254.488, 11154.254.92, 11154.252.48 и 11154,252,483, с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, не се очаква да има отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел по ПУП-ПРЗ е да даде концепция за развитие на територията на м.Джамбазица, с.Виноградец, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Протичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията.

Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Настоящият ПУП-ПРЗ се реализира с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, както и оползотворяване на собствен имот, което е свързано с изпълнение политиката на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

Реализацията на плана е пряко свързана с известно социално развитие на района и подобряване качеството на енергоснабдяване на населението и ще допренесе за диверсифициране на съществуващите мощности чрез производството на енергия от възобновяеми източници.

Процесът на добиване на енергия чрез ФЕЦ е значително по-устойчив и щадящ околната среда в сравнение със стандартната употреба на фосилни горива:

- използва се неизчерпаем енергиен източник, без засягане на земните недра;
- минимално и обратимо засягане на площта за реализация;
- не се изисква употребата на тежки машини за добив и пренос;
- не се очаква генериране на промишлени отпадъци;
- няма повишаване на UV радиация или други йонизиращи лъчения
- не се очаква повишаване на здравния риск за населението.

По този начин няма условия за поява на стресиращи фактори от електромагнитен характер, които да влияят на структурата и динамиката на популациите на растения, безгръбначни, влечуги, птици, бозайници и други биологични видове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвиденият ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Фотоволтаичните централи от този тип не са източник на емисии от аерозоли в атмосферата. През терена не преминават открити водни течения и постоянни потоци. Не се засягат открити или подземни водни обекти. На площадката липсват гнездови находища на птици. Ландшафтът на терена е със слаба антропогенна натовареност.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлаганият ПУП-ПРЗ ще свързано с политиката за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници.

Съгласно Директива (ЕС) 2018/2001 - Възобновяемите енергийни източници са от решаващо значение за борбата с изменението на климата, намаляването на цените на енергията, намаляването на зависимостта от изкопаеми горива и гарантирането на сигурността на доставките на страните от ЕС.

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е избрал територията на предлагания план след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда. Реализацията на ПУП-ПРЗ е в унисон с моментното предназначение на имота. Организирането на площадката за ФЕЦ е в пряка връзка с икономическите планове на инвеститора. Теренът под конструкцията ще може да се използва за отглеждането на култури като: ягоди, малини, зеленчуци, билки и други полезни видове, виреещи на сенчести терени. По този начин се мултиплицира ползата от територията както за земеделски нужди, така и за енергопроизводство. Промяната ще създаде възможност за използване на ВЕИ и намаляване на натиска от употребата на фосилни горива за производството на електроенергия. Тази алтернатива за развитието на територията е предпочетена поради силния положителен ефект, в икономически и екологичен аспект.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предлаганият ПУП-ПРЗ ще способва за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници. По този начин ще се способва развитието на екологичната енергетика на местно и национално ниво.

Използването на ВЕИ има двоен положителен ефект: върху стопанското развитие и върху екологичния натиск от конвенционалното производство на електрическа енергия.

Стопанското развитие ще се повлияе положително поради намаляване на стойността на произведената електрическа енергия. Освен това възможността на употреба на ФЕЦ дава бъдеща стабилност и независимост по отношение на консумацията на електричество.

Екологичният натиск ще бъде намален поради замяната на конвенционално произведената електроенергия (от изгарянето на фосилни горива) със зелена (от възобновяеми енергийни източници). Ще се намалят пропорционално вредните емисии от производството на електроенергия.

Опазването на природата и подобряването на селищната среда е в съответствие с целите на съвремените урбанистични и екологични изисквания. Това от своя страна е свързано с необходимостта от съхраняване на природния ресурс. Освен с чисто екологични измерения, то има отношение и към развитието на редица икономически дейности, като екологично земеделие, туризъм и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъде изградена фотоволтаична централа. Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота не е свързано с други планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

ПИ, който ще бъде в обхвата новата структурна единица, в настоящия момент е част от имот, притежаван от Възложителя с трайно предназначение на земята „земяделска“, като останалата част остане оранжерия. Имотът е извън жилищната регулация на населеното място. Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 11154.254.488, 11154.254.92, 11154.252.48 и 11154,252,483, с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път.

Местоположението на имота е съобразено с дейностите, които ще се развиват на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефите и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква най-силно изразено на етап строителни дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обекта.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ и характера на дейностите, предвиджани в устройствените зони, не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта няма вероятност да доведо риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

На територията на м. Джамбазица, с.Виноградец няма съществуващи предприятия с нисък или висок рисков потенциал. С реализацията на ПУП-ПРЗ не са идентифицирани предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии.

В бъдещото УПИ не се предвиждат разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новата структурна единица и мащаба ѝ, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящия за изграждане обект.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на ПУП-ПРЗ е част от землището в с.Виноградец, общ.Септември, обл. Пазарджик с приблизителен брой на засегнатото население около 1 450 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на ПУП-ПРЗ не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засяга територия от Националната екологична мрежа - част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Инфраструктура: Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 11154.254.488, 11154.254.92, 11154.252.48 и 11154,252,483, с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път.

Намерението на Инвеститора е да използва съществуващата инфраструктура, предназначена за обслужване на оранжерията. То ще бъде електрозахранено и водоснабдено от съществуващите Ел и ВиК мрежи в имота, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества. Също така инвеститорът притежава собствен трафопост в разглеждания имот.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДИЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

ПУП-ПРЗ третира промяна предназначението на част от притежавания от Възложителя имот (ПИ с проектен идентификатор 11154.254.778) за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа (ФЕЦ)“, като останалата част - ПИ с проектен идентификатор 11154.254.777 остане оранжерия.

С плана за застрояване е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване.

- АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Районът се характеризира с добър, но не интензивен въздухообмен със средна скорост на вятъра $<2,5$ m/s, който осигурява преференциални условия за работа на съоръженията. Фотоволтаичните инсталации от този тип нямат движещи части и не са източник на емисии от аерозили в атмосферата.

Изграждането на обекта няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

Дейността на обекта не е свързана с генериране на промишлени отпадъци. Няма повишаване на UV радиацията или други йонизиращи лъчения. Не се очаква повишаване на здравния риск за населението.

- ВОДИ

Характерът от дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подводните води и общото състояние на водните екосистеми в следствие строителството и експлоатацията на обекта, тъй като през площадката не преминават открити водни течения и постоянни потоци. Не се засягат открити или подземни водни обекти. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата ВиК мрежа.

- ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. Почвата под конструкциите с модули е частично засенчена през деня, което запазва влагата в почвата и позволява отглеждане на култури като : ягоди, малини, зеленчуци, билки и други полезни видове, виреещи на сенчести терени. По този начин се мултиплицира ползата от територията - както за земеделски нужди, така и за енергопроизводство.

- ЛАНДШАФТ

Ландшафтът на обекта е със слаба антропогенна натовареност. При реализацията на плана не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на обекта ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

- ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда. Изграждането и експлоатацията на обекта не предполагат възникването на условия за поява на нови стресиращи фактори, които да влияят на структурата и динамиката на популациите на растения, безгръбначни, влечуги, птици, бозайници и други биологични видове.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот, попадащ в землището на м.Джамбазица до КККР на с.Виноградец, общ.Септември, обл.Пазарджик

-Решение №971, взето с Протокол №47 от 31.10.2022 г. на Общински съвет - Септември, с което е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ на част от имота с идентификатор 11154.254.776, м.Джамбазица по КККР на с.Виноградец, общ.Септември, обл.Пазарджик, с цел част от него да се отреди УПИ Ш-778 за „Изграждане на на инсталация за производство на електрическа енергия - фотоволтаична централа“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

-Проект на ПУП-ПРЗ

-Скица на имота

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализацията на дейностите, предмет на ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.02.23

Възложител:

(подпис)