

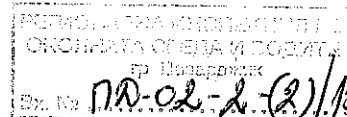
Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РПОСВ-ПАЗАРДЖИК  
ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

п. код 4400, бул. „България“ 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

20-00-40 / 14-02-2023



## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Изменение на действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.54.17, местност „Татар Мезар“ в земеделската територия на землището на град Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик

Пълен пощенски адрес: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ №2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Вергиния Вълкова

Пълен пощенски адрес: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ №2, ст. 503

Тел./факс/ел. поща (e-mail): .

## **2. Обща информация за предложения план/програма**

### **• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

На основание чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от Закон за устройство на територията и Техническо задание за изменение на ОУП на Община Пазарджик за ПИ с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

.....

### **• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Няма период

.....

### **• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Имот с идентификатор 55155.54.17 по КККР на град Пазарджик. Разстоянието на имота до различни зони е както следва:

- До жилищни райони е 642 м.,
  - До търговски и производствени зони е 612 м.,
  - До големи транспортни пътища е 339 м.
- .....

### **• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имот с идентификатор 55155.54.17 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закон за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закон за биологичното разнообразие.

.....

### **• Основни цели на плана/програмата**

Действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик е одобрен с Решение №222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет Пазарджик. В ОУПО-Пазарджик имот с идентификатор 55155.54.17 с начин на трайно ползване – друг вид нива, земеделска територия, попада в зона, за която не е предвидена промяна на предназначението. От север и от изток същия имот граничи с имоти, които съгласно същия план са включени в зона с допустима промяна на предназначението с показател „Смф“. Източната част на имота е включена в трасето на Западен околоръстен път на град Пазарджик.

Инвестиционните намерения относно имот с идентификатор 55155.54.17 не съответстват с предназначението му и са предпоставка за промяна на условията, при които е бил съставен ОУП. Това обстоятелство, както и необходимостта от обхващане на всички имоти около бъдещия Западен околоръстен път на град Пазарджик в зони със съответстващо на местоположението им предназначение, дават основания за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик.

Промяната на ОУП ще осигури необходимата и планова основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя.

След влизане в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора – Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят.

Частите „Електроснабдяване“ и ВиК“ ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. Становищата ще се приложат към проекта. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващ електропровод. Всички експлоатационни трасета ще бъдат проведени по съществуващи полски пътища, които захранват имота.

.....

- **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Общински бюджет.

.....

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Предстои обществено обсъждане по чл. 127, ал.1 от Закона за устройство на територията

.....

**3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Общински съвет Пазарджик.

.....

#### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет Пазарджик

.....

#### II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

#### Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Действащият Общ устройствен план на Община Пазарджик е одобрен с Решение №222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет Пазарджик. В ОУПО-Пазарджик имот с идентификатор 55155.54.17 с начин на трайно ползване – друг вид нива, земеделска територия, попада в зона, за която не е предвидена промяна на предназначението. От север и от изток същият имот граничи с имоти, които съгласно същият план са включени в зона с допустима промяна на предназначението с показател „Смф“. Източната част на имота е включена в трасето на Западен околоръстен път на град Пазарджик.

Инвестиционните намерения относно имот с идентификатор 55155.54.17 не съответстват с предназначението му и са предпоставка за промяна на условията, при които е бил съставен ОУП. Това обстоятелство, както и необходимостта от обхващане на всички имоти около бъдещия Западен околоръстен път на град Пазарджик в зони със съответстващо на местоположението им предназначение, дават основания за изменение на действащият Общ устройствен план на Община Пазарджик.

Промяната на ОУП ще осигури необходимата и планова основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя.

След влизане в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора – Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят.

Частите „Електроснабдяване“ и ВиК“ ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества. Становищата ще се приложат към проекта.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващ електропровод. Всички експлоатационни трасета ще бъдат проведени по съществуващи полски пътища, които захранват имота.

.....  
**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Имотите около бъдещия Западен околоръстен път, в това число и имот с идентификатор 55155.54.17, на град Пазарджик е необходимо да са обхванати в зони със съответстващо на местоположението им предназначение.

.....  
**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Не са предвидени мероприятия засягащи екологичната обстановка.

.....  
**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

Не са установени екологични проблеми

.....  
**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Изменението на ОУП касае промяна на земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид нива, в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф).

Необходимостта от обхващане на всички имоти около бъдещия Западен околоръстен път на град Пазарджик, вкл. имот с идентификатор 55155.54.17 по КККР на гр. Пазарджик да попадат в една и съща зона, дава основание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик.

.....

**е) наличие на алтернативи:**

Не са налични алтернативи

.....

**2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Изменението на ОУП на Община Пазарджик касае поземлен имот с идентификатор 55155.54.17 в местност „Татар Мезар“, землище на гр. Пазарджик за промяна на предназначението на земеделска земя в „урбанизирана“ територия за „смесена централна зона“ – Смф.

Инвестиционните намерения относно имота не съответстват с предназначението му и са предпоставка за промяна на условията, при които е бил съставен ОУП. Това обстоятелство, както и необходимостта от обхващане на всички имоти около бъдещия Западен околоръстен път на град Пазарджик в зони със съответстващо на местоположението им предназначение, дават основания за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик.

Промяната на ОУП ще осигури необходимата и планова основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя.

.....

**3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:**

След влизане в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора – Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

.....

**4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

**а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:**

Няма последици

.....

**б) кумулативните въздействия:**

Няма кумулативни въздействия

.....

**в) трансграничното въздействие:**

Няма трансгранично въздействие

.....

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Няма рискове за човешкото здраве и околната среда

.....

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:**

Не се очакват неблагоприятни въздействия

.....

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Не се очакват неблагоприятни въздействия

.....

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):**

Засегнатата територия не указва последици върху ценността и уязвимостта в следствие на особени естествени характеристики или на културно-историческо наследство. Не се превишават стандартите за качество на околната среда или пределни стойности и

интензивно земеделие.

.....

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

Изменението на ОУП на Община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.54.17 не попада в изброените зони на защита, поради което няма да окаже въздействие.

.....

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Скица на поземлен имот № 15-1091576-20.09.2022 г.

.....

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Няма

.....

**7. Информация за платена такса и дата на заплащане.**

Приложено платежно нареждане

.....

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Възложител .....

(подпис)

