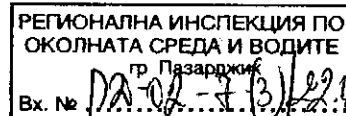


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от С Н

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проекти за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от С Н

с адрес: .

Лице за връзка: Милена Славова, тел. за връзка

адрес за кореспонденция: .

## Обща информация за предложения план/програма

### • Основание за изготвяне на плановете-нормативен или административен акт

С Решение № 1060 от 03.06.2022 г. на Кмета на Община Пазарджик е проведено заседание на Експертен съвет за устройство на територията към Общината, на което е разгледано Искането за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива и изработения комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно задание по чл. 150 на ЗУТ, на с. . . . . Искането касае следните имоти:

1. ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия.

Достъпът до новообразувания УПИ е съгласно „Транспортно-комуникационната схема за пътна връзка Път – 37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 да км 123“ и ще се осъществява от селскостопански, горски и ведомствен път - имот с идентификатор 32010.34.18.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при устройствена зона „Смф“ , съгласно ОУП на община Пазарджик, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2.5$ , зелени площи – 20%.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност 1800 kWp, разположена в рамките на ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.1, които са с обща площ от 23 585 кв.м., като централата ще бъде построена върху площ от 16365 кв.м, от които 8515 кв.м е площта заета от модулите, а 7850 кв.м е площта между редовете, която ще бъде използвана и за обслужване. На този етап освен изграждане на трафопост не се предвижда високо строителство. Свободното пространство в новобразуваното УПИ ще се използва за инфраструктура (пътища и алеи).

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м, съгласно схема за електрозахранване.

Определена е точка за присъединяване към табло НН на трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Експлоатационният процес на обекта не е свързан с използването на вода. Водата, която ще се използва ще бъде само за питейни нужди, за което възложителят предвижда да бъдат осигурени диспенсъри за вода.

Станислав Николов е собственик на (ПИ) 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, се изработва като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива, на основание чл. 150 от ЗУТ.

Планът за регулация и застрояване на ПИ е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл. 109 и чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, и чл. 150 от ЗУТ, Експертния съвет допуска изработването на Комплексен проект за инвестиционната инициатива за ПИ 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, в следните части:

1. ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия, при показатели на устройствената зона „Смф“.
2. Инвестиционен проект за обект с предназначение за „Производство на електроенергия“ в нов УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия, в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С Решение № 193, взето с Протокол № 9 от 20.07.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Пазарджик одобрява заданието и разрешава изработване на проект за:

1. ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия, при показатели на устройствената зона „Смф“. Имотите се намират извън урбанизираната територия на с. Ивайло.

**• Период на действие и етапи на изпълнение на плана**

Проектът за ПУП-ПРЗ се изготвя на един етап. Разработеният план влизат в сила от датата на одобряването му, като преди одобряването му ще послужи като основа за техническите проекти, които се изготвят едновременно с него. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок за неговото действие.

**• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

**1. ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия.**

Териториалният обхват на плана ще бъде локален, като се предвижда реализацията да се изцяло в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. При разработването на ПУП е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното:

Местоположението на имотите отговаря на условията за изграждане на обект за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа. Имотите се намират на повече от 1000 м от регулационната граница на с. Ивайло и на повече от 300 м от границата на с. Драгор. Районът е с благоприятни

инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попадат в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така не попадат в СОЗ и зони със специален статут, не попадат също така в защитена зона или защитена територия.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Територията, на която ще се прилага ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803/04.11.2008 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 1.62 км.

С проекта за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и последващата реализация на фотоволтаичната централа не се очакват никакви въздействия върху защитената зона и нарушение на режимът на опазването ѝ.

- **Основни цели на плановете:**

1. С изработването и приемането на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ от 23 585 м<sup>2</sup>, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия, който изцяло отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията за по-нататъшната реализация на инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа.

Достъпът до новообразувания УПИ е съгласно „Транспортно-комуникационната схема за пътна връзка Път – 37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 до км 123“ и

ще се осъществява от селскостопански, горски и ведомствен път - имот с идентификатор 32010.34.18.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при устройствена зона „Смф“ , съгласно ОУП на община Пазарджик, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2.5$ , зелени площи – 20%.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност 1800 kWp, разположена в рамките на ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.1, като централата ще бъде построена върху площ от 16365 кв.м, от които 8515 кв.м е площта заета от модулите, а 7850 кв.м е площта между редовете, която ще бъде използвана и за обслужване. На този етап, освен изграждане на трафопост, не се предвижда високо строителство. Свободното пространство в новобразуваното УПИ ще се използва за инфраструктура (пътища и алеи).

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м, съгласно схема за електрозахранване. Определена е точка за присъединяване към табло НН на трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Експлоатационният процес на обекта не е свързан с използването на вода. Водата, която ще се използва ще бъде само за питейни нужди, за което възложителят предвижда да бъдат осигурени диспенсъри за вода.

Станислав Николов е собственик на (ПИ) 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло.

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, се изработва като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива, на основание чл. 150 от ЗУТ.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полските пътища 5 м. При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се налага и

няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън площта на ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло.

Не се предвижда използването на пробивно-взривни работи. След утвърждаването на Плана ще се изготвят технически проект, които ще бъдат одобрени от Община Пазарджик.

Фотоволтаичната централа ще е с обща инсталирана мощност **1800 kW<sub>p</sub>**, общ брой модули 3302, с мощност по 450 W и 11 инвертора по 175 kW<sub>a</sub>. Фотоволтаичните панели ще се разположат върху общата площ на имота, без да я покриват плътно. По предварителни разчети, изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните основни елементи – фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, трафопост.

Очакваните технически характеристики на фотоволтаичната централа ще са следните:

- Инсталирана мощност 1.8 MW;
- Брой фази – 3;
- Честота 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата-непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонение на параметрите.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Фотоволтаичната централа ще преобразува слънчевата радиация в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение.

Всички, предвидени в бъдещият договор дейности ще бъдат извършени в съответствие с изискванията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Експлоатационният процес на обекта не е свързан с използването на вода. Водата, която ще се използва ще бъде само за питейни нужди, за което възложителят предвижда да бъдат осигурени диспенсъри за вода.

- **Финансиране на плана.**

Финансирането на проекта за ПУП-ПРЗ ще се извърши със собствени средства.

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Сроковете за изпълнение на плана са съобразни с обявяването му пред обществеността и със сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след Решение по глава шеста на Закона за опазване на околната среда. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ за фотоволтаична централа.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Възложителят С \_\_\_\_\_ Н \_\_\_\_\_ е отговорен за прилагане на плана.

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

- РИОСВ – Пазарджик за издаване на решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;



- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване);

#### **Приложение:**

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.
2. Документ за платена такса.

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

Характеристиките на регламентираната с ПУП-ПРЗ бъдеща дейност могат да бъдат представени накратко, чрез структурните елементи на фотоволтаичната централа:

- **Фотоволтаични модули** – соларни панели, преобразуващи слънчевата енергия в електрическа енергия. Това са основните елементи в една соларна система за генериране на електричество, чрез създаване на мрежови системи, които се свързват директно към мрежови инвертори. Те могат да бъдат поликристални, монокристални и тънкослойни. Най-разпространени са поликристалните панели. Фотоволтаичните панели ще

се разположат върху имота без да го покриват плътно. Панелите ще бъдат разположени по терена на метални стойки в групи.

Параметрите и точното разположение на редовете модули, трасетата на кабелните линии и останалите технологични елементи ще бъде извършено след детайлно предпроектно проучване и проектирането.

Като цяло, фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е автоматизиран и се предвижда минимално човешко присъствие по време на експлоатацията.

**Кабели** – модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.

- **Инверторни блокове** – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат трифазни от сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.
- **Разпределителна уредба** – средно (високо) волтови електрически съоръжения.
- **Трафопост** - за преобразуване и разпределяне на електрическата енергия, доставена от близка подстанция.

- **Ограда** – по контура на имота ще се монтира мрежеста ограда, със съответните подстъпи за достъп.

Експлоатационният срок на инсталацията ще е **20-25 години**. Не се предвижда промяна във вертикално отношение на съществуващият терен.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

В обхвата на разработката до момента е изготвяне на:

**ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик , като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия, при показатели на устройствената зона „Смф“.**

Достъпът до новообразувания УПИ е съгласно „Транспортно-комуникационната схема за пътна връзка Път – 37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 да км 123“ и ще се осъществява от селскостопански, горски и ведомствен път - имот с идентификатор 32010.34.18.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при устройствена зона „Смф“ , съгласно ОУП на община Пазарджик, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2.5$ , зелени площи – 20%.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност 1800 kWp, разположена в рамките на ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.1, които са с обща площ от 23 585 кв.м., като централата ще бъде построена върху площ от 16365 кв.м, от които 8515 кв.м е площта заета от модулите, а 7850 кв.м е площта между редовете, която ще бъде използвана и за обслужване. На този етап освен изграждане на трафопост не се предвижда високо строителство. Свободното пространство в новообразуваното УПИ ще се използва за инфраструктура (пътища и алеи).

За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м, съгласно схема за електрозахранване. Определена е точка за присъединяване към табло ННна трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Експлоатационният процес на обекта не е свързан с използването на вода. Водата, която ще се използва ще бъде само за питейни нужди, за което възложителят предвижда да бъдат осигурени диспенсъри за вода.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът касаещ ПУП-ПРЗ се изготвя законосъобразно и няма въздействие върху други планове и програми. Територията на имотите ще остане с трайно предназначение „урбанизирана“, за производство на електроенергия, при показатели на устройствената зона „Смф“.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране“ и Плана за развитие на община Пазарджик.

Планът не засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, Напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плановете за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложеният проект е свързан с изграждане на възобновяеми енергийни източници и е за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

В последната година Европейския съюз пое курс за още по строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях. В ход, въпреки енергийната криза, е т.н. „зелена сделка“ и очаквано и българската вътрешно икономическа политика стимулира развитието на сектора на естествено възобновяемите източници. Проектът за ПУП-ПРЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологичните принципи.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. В оценяваната територия в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, няма данни за съществуване на екологични проблеми, които да са от значение при прилагането на плана.

Територията, на която ще се прилага ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803/04.11.2008 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 1.62 км.

С проекта за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и последващата реализация на фотоволтаичната централа не се очакват никакви въздействия върху защитената зона и нарушение на режимът на опазването ѝ.

Предвидените дейности на ИП и свързания с тях план, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигати на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела;

- да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;

- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци.

Самото изграждане на фотоволтаична централа не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение и свързания с него план, не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

д) значение на плановете за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ПУП-ПРЗ отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход. Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, планът разглеждан в това искане е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана за фотоволтаична централа не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретни имоти, собственост на възложителя, които са с подходяща категория и разположение. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са в близост до потребител на електроенергия и има съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености. Имотите се намират на територията на с. Ивайло, община Пазарджик и тяхното разположение е много благоприятно за такъв тип дейност. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение, което не е подходящо.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПРЗ, при осъществяването на които да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери



оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение и свързания с него план, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с териториалното и селищно устройство на Община Пазарджик, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

## **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:**

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горечитираните имоти за фотоволтаична централа, няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Фотоволтаичният парк не се очаква да влиза в противоречие с плановете в региона.

#### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С проекта за ПУП-ПРЗ се предоставя възможност за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25-30 години. С проекта не се предвиждат дейности, реализацията на които водят до трайно замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността на въздействие ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имотите за фотоволтаична централа – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плана, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането им няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини.

Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде по-осезаемо на етапа на строителните дейности. При монтиране на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещите конструкции и поставянето на различните съоръжения и кабелни връзки. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредни вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въгледороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, сажди, водни пари. При строителството ще се генерират известно количество строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се формират само битови отпадъци, в минимално количество. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

**б) кумулативните въздействия:**

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района, в близост до разглежданата територия няма други площи заети с фотоволтаични системи. Предвид характера на производството и строителния процес, който е с малко въздействие, не се очакват кумулативни въздействия от евентуалната му реализация.

**в) трансграничното въздействие:**

Предвид местоположението на територията, предмет на плановете и характера на дейностите и предвижданите устройствени зони, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните системи са сравнително нова технология, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – фотоволтаична централа, е извън урбанизирана жилищна територия, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ ще бъдат съобразени с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

#### *Атмосферен въздух*

Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на разработката не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичната централа ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да

предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовете и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загреват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят ще избере модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загреването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загреване на съседната територия.

#### *Въздействие от електромагнитни полета*

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

#### *Психо-сензорно въздействие*

Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти. Имайки предвид

характера на терена отразена слънчева светлина няма да попада в населените места. Благоприятно ще се отрази и подборът на фотоволтаичните панели, които ще са от един и същи модел и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението в района.

### *Въздействие от шум*

Теренът, предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа, е земеделска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Останалите съседни терени също не са натоварени с шум, така че за тези територии няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим са на населените места в района – село Ивайло и село Драгор.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по които се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на селата Ивайло и Драгор, които са разположени на над 1000 м и над 300 м разстояние, съответно. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичният парк няма да бъде източник на шум за територията на селата, тъй като те се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадката на инсталацията, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

#### *Повърхностни и подземни води*

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

#### *Почва и земни недра*

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на

съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони, на достатъчни разстояния от границите им. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

#### *Биологично разнообразие*

С реализиране предвижданията на ПУП – ПЗ не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Териториите, на които ще се прилагат ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803/04.11.2008 г., от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 1.62 км. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ПУП-ПЗ по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да



се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичната централа е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централата птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотите не представляват гора.

Въз основа на направения анализ, може да се направи заключение, че по отношение на физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работна среда.

#### *Отпадъци*

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

17 05 06 -Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

От монтажа на соларните панели се очаква и формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена. Отпадъците от метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

*Ландшафт*

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на земята.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е извън населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;

- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;

- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентираните места от лицензирани за това превозвачи;

- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят ще вземе всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обекта няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, цорм, обледявания);

- промишлени аварии –пожар;

- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имота не са жилищни и не са населени. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение и свързания с него план няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

Паметници на културата - не се засягат единични и групови паметници на културата.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С прилагането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотите не засяга водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

В имотите липсва естествена дървесна и храстова растителност. Липсват данни за установени редки и защитени растителни видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити или набити в земята. Със специализирана машина се навиват или набиват винтове със специална форма на незамръзваща дълбочина, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Изграждането на фотоволтаичната централа до голяма степен запазва тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация

при липса на подходяща пазарна конюнктура, настъпилите изменения са на 100% обратими.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени задължително в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейност за добив на електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

**ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като с плана се обособява един общ УПИ I – 10,11, За производство на електроенергия.**

Достъпът до новообразувания УПИ е съгласно „Транспортно-комуникационната схема за пътна връзка Път – 37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 до км 123“ и ще се осъществява от селскостопански, горски и ведомствен път - имот с идентификатор 32010.34.18.

С плана за застрояване се проектира свободно стоящо застрояване, при устройствена зона „Смф“, съгласно ОУП на община Пазарджик, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2.5$ , зелени площи – 20%.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност 1800 kWp, разположена в рамките на ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.1, които са с обща площ от 23 585 кв.м., като централата ще бъде построена върху площ от 16365 кв.м, от които 8515 кв.м е площта заета от модулите, а 7850 кв.м е площта между редовете, която ще бъде използвана и за обслужване.

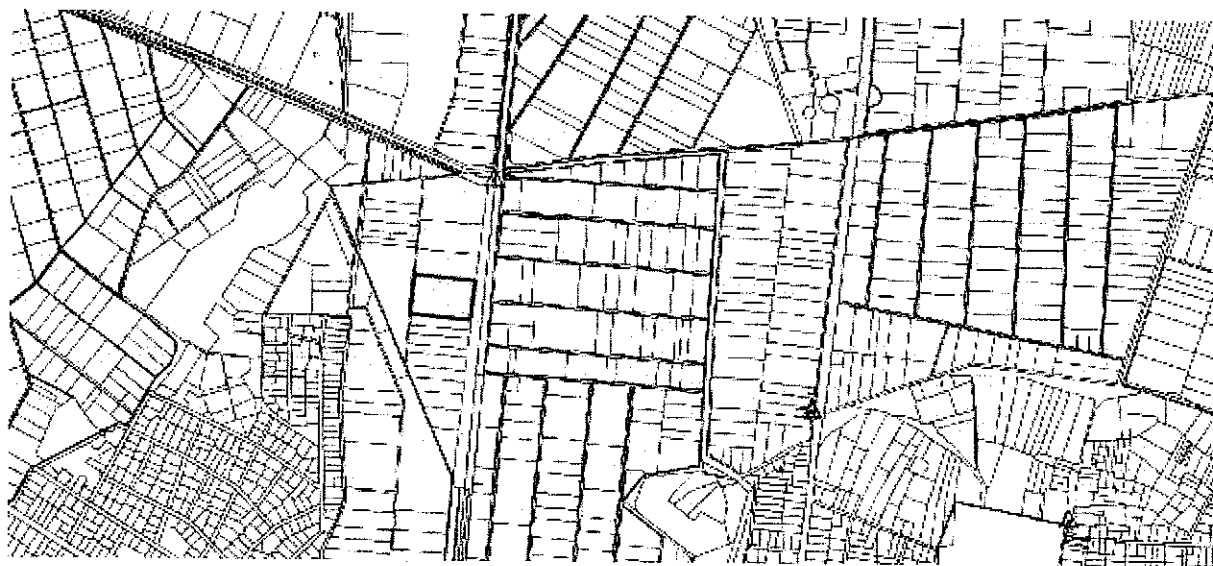
За присъединяване към електропреносната мрежа, ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м, съгласно схема за електрозахранване. Определена е точка за присъединяване към табло ННна трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“.

Не се предвижда водоснабдяване на новообразувания имот. Експлоатационният процес на обекта не е свързан с използването на вода. Водата, която ще се използва ще бъде само за питейни нужди, за което възложителят предвижда да бъдат осигурени диспенсъри за вода.

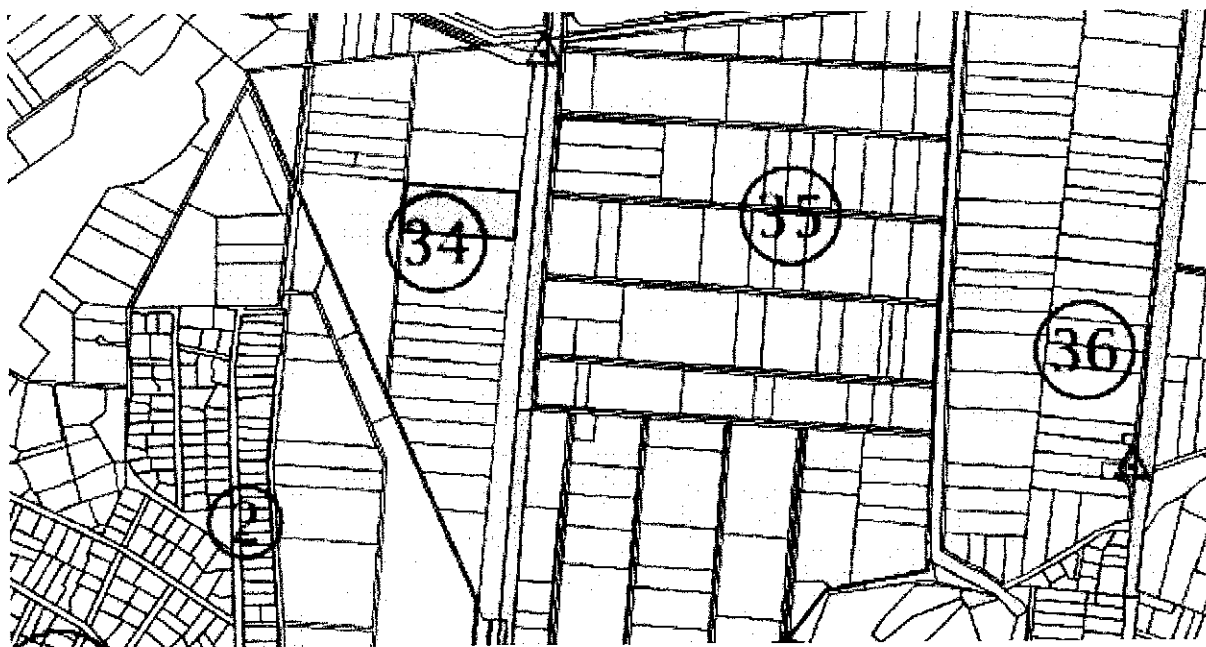
Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полските пътища 5 м. При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън площта на поземлените имоти.

Към настоящата информация са приложени:

- скици на имотите;
- предварителният проект за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработени ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.



Фиг. 1 ПИ с идентификатор 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.



Фиг. 2 ПИ с идентификатор 32010.34.11 в местност „Азмъка“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с разглеждания ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.



- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.

- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.

- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.

- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.

- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.

- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.

- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез косене и без използване на химически препарати.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

#### **7. Информация за платена такса и дата на заплащане.**

**Б. Електронен носител - 1 бр.**

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Възложител: .....

(подпис)