

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Относно : Предоставяне на допълнителна информация за Екологична оценка с КПД -02-29-(2) от 05.12.2023г., - РИОСВ Пазарджик

Предоставяме Ви допълнителна информация във връзка с извършване на Екологична оценка, както следва :

1.Относно съществуващата сграда

Същата е временна, изградена през 90-те години във връзка с ползването на земеделската земя и служи за подслон при лоши атмосферни условия, съхранение на земеделски сечива и инструменти. Тя е едноетажна, може да се причисли към 6-та категория съгласно чл.137 от ЗУТ

Така описаната селскостопанска сграда ще бъде премахната от възложителите за тяхна сметка, при отпочване на СМР. Приложена е нотариално заверена декларация за този поет ангажимент.

Преди да се пристъпи към каквито и да е СМР , ще се изгради инженерната инфраструктура, а именно :

-Електрозахранване- състои се в полагане на кабелно електро трасе с обща дължина 342 м, въз основа на одобрен и съгласуван с ЕВН технически проект. При полагане на кабела ще се спази и определеният съгласно ЗУТ сервитут от по 1 м от двете страни от оста на кабела, кабела ще се положи по съществуващо трасе.

-Водоснабдяването до бъдещата строителна площадка ще се извърши от съществуващ каптаж, отстоящ на около 16 м от имота. Изграждането ще се извърши на база съгласуван с ВИК проект и предписания .

-Ще се ограда и ограничи целият имот с плътна ограда с височина 2,0 м преди стартиране на същинските видове работи.

Тези описани видове дейности ще предхождат разрушаването на временната сграда, именно с цел минимизирането на генериране на прах и шум.

Разрушаването ще се състои в :

1.1.Демонтаж (ръчно) на покривни покрития и на всички дървени елементи от покривна конструкция, с цел тяхното повторно използване на етапа на СМР

1.2.Премахване на цокълната част (ще се генерират бетонни отломки около 12 м³) чрез разрушаване с багер, като при този процес площадката ще се напръскване с вода с цел минимални вредни емисии-запрашаване.

Необходимото време за тази операция е два дена с екип от 3-ма работника.

Строителният отпадък ще се извози до общинско депо за сметка на възложителите.

При този избран подход на премахване на сградата ще се ограничи елемента на безпокойство на гнездящи видове и други птици в района.

Плътната ограда също ще възпрепятства случайното навлизане на диви животни в района на площадката и ще ограничи разпространение на шума по време на строителство.

2.Характеристика на сградите предмет на ИП

Предвижда се във всеки урегулиран имот (общо 5 парцела) да се изгради самостоятелна масивна сграда със застроена площ около 120 м², на макс. три нива (допустими съгласно предвижданията на ПУП), като:

на първо ниво ще се предвидят трапезария, кухненски кът, санитарен възел, аутсорсинг.

втори и трети етажи ще са за настаняване на гости. Максималният капацитет на всяка къща ще е 8-10 човека.

Теренът е с лек наклон, с цел избягване ползването на тежка механизация, респ. да не се вдига шум и прах, ще се съобрази максимално терена при застрояване и няма да се извършват масови изкопи.

При два от етапите на строителство ще има по-високи нива на шум, които считаме, че това няма да окаже неблагоприятно влияние върху опазваните видове в района.

При бетонови работи на етажните плочи ще се ползва механизация и бетон помпи, които ще генериат шум, но в рамките на макс.3-4 часа.

Също така при изпълнение на покривните конструкции ще се използват моторни триони и инструменти, генериращи шум, но за много кратък период от време.

Това ще е кратковременен шум, генериран през светлата част на денонощието.

Необходимото време за изграждане на една покривна конструкция е 1-2 дена.

Важно е да се отбележи, че за всяка сграда, в рамките на ИП ще бъде изготвена и одобена част „План за безопасни и здравослови условия на труд“, в който план ще бъдат указани местата за складиране на различни по вид строителни материали.

Няма да се използват за депо терени извън оградената и обозначена строителна площка.

Всеки парцел ще бъде снабден с модулна изгребна яма-с обем 3 до 5 м³, тяхното подържане ще е на база договор с лицензиран оператор, докато бъде изградена цялостна канализационна мрежа и ПСОВ- приоритет на община Сърница, залегнал като една от мерките в ПИРО 21-27.

Не се налага реализация на допълнителна пътна инфраструктура.

С цел избягване вдигане на шум и използване на излишна

механизация, ще се използва готова арматурна заготовка и готови дървени елементи за покривните конструкции (ще бъдат изработени при цехови условия) и доставени на обекта.

Така ще се сведат до минимум строителните процеси генериращи шум и прах на самият обект.

В самите сгради няма да има постоянен персонал, тяхната охрана ще се извършва чрез видео наблюдение.

С цел привличане на туристи, широко ще се прилагат онлайн резервационните платформи като : buking.com, villi.bg, poshivka.bg и др.п.

Няма да се допуска натоварване на капацита на сградите по отношение на брой настаняване.

В дворовете на съответните УПИ не се предвижда да има допълващи постройки като навеси –открити или полуоткрити, които биха могли да се използват от голяма група хора, т.е евентално да се вдига шум.(с изключение на детски кътове, пергули, пейки)

Ще се оформят зелени парко места за автомобилите на гостите в рамките на парцела.

Всяка Къща за гости ще има напълно самостоятелна функционалност, т.е нейната експлатация и поддръжка няма да зависи от другите /съседните обекти /.

Имайки в предвид, че инвестиционното намерение попада в националната мрежа Натура 2000 и по двете директиви - за птиците и местообитанията, при реализация на ИП максимално ще се полагат грижи да не се безпокоят гнездящи видове, гризачи- като кълвачи, ястреби и няма да се ограничи движението на застрашени видове характерни за района на Сърница-видра, мечка.

Също така инвестиционното ни намерение е съобразено с Приоритет 2: „Устойчиво и балансирано развитие на територията с оглед опазване на околната среда“, заложен в ПИРИ на гр. Сърница, период 2021-2027

Въздействието от осъществяването на плана няма да окаже отрицателно влияние върху мрежата Натура 2000, тъй като ще се спазят и предвидят от нас, в качеството на възложител и инвеститори серия от мерки, които целят да минимализират рисковете върху мрежата, върху популацията и местообитанията на видовете, както по време на подготовка на СМР, самият процес на СМР и бъдещата експлоатация.

С уважение !

(.....)

Ахмед Муса

В качеството си на пълномощник

Дата 07.12.23