

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО,

с.Лесичово, ул."Никола Чочков", № 11-13

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *изменение на ОУП на общ.Лесичово за територията на землище с.Боримечково, общ.Лесичово на имоти находящи се в местностите „Дунавлийска махала“ и „Коджа балък“, за които да се предвиди Устройствена зона – Пп (Предимно производствена).*

С настоящето изменение на ОУП на община Лесичово се предвижда урбанизиране на имоти на територията на землище с.Боримечково, както следва:

- *Поземлен имот с идентификатор 05459.44.14, м.“Дунавлийска махала“ в землището на с.Боримечково, с цел промяна предназначение на имота от земеделска в урбанизирана територия за „Фотоволтаични системи“ с предвиждане на Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена)*

Поземлени имоти с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81, м.“Коджа балък“ в землището на с.Боримечково, общ.Лесичово, с цел промяна предназначение от земеделска земя в урбанизирана територия за

„Фотоволтаични системи“ с предвиждане на Устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) (наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име **ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**

Пълен пощенски адрес: **с.Лесичово, ул.”Никола Чочков”, № 11-13**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03517 2221 ; 2200 e-mail: oba_lesichovo@abv.bg.

Лице за връзка: арх. Парпулова, моб. тел.

Пълен пощенски адрес: с. Лесичово, общ.Лесичово, ул.”Никола Чочков”, № 11-13

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03517 2221 ; 2200 e-mail: oba_lesichovo@abv.bg.

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменение на Общ устройствен план на община Лесичово ще се изработи на основание постановени решения на Общински съвет Лесичово:

№ 225 и № 226 взети с Протокол № 27 от 29.04.2021 г., с което Решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл.134,ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - с. Лесичово одобрява задания и разрешава изготвянето на проекти за изменение на ОУП на Община Лесичово на имоти, попадащи в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-10-/1/ от 27.05.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и одобрен ОУП на община Лесичово

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

.. Срок на действие на плана няма. Изменението на ОУП на община Лесичово се одобрява с влязло в сила решение на Общинския съвет. Същият може да се изменя на основание чл.134 от ЗУТ. Етапите за изпълнение са както следва:

- Решение на общинския съвет Лесичово за изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Изработване на ПУП за изменение на ОУП;

- Преценка от Директора на РИОСВ Пазарджик за необходимостта от извършване на Екологична оценка
- Съгласуване на изменението и обществено обсъждане..
- Приемане на изменението на ОУП и одобряването му с решение на общински съвет
- **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Изменението на ОУП е за територията на общ.Лесичово, в землището на с.Боримечково. Площта на засегнатите имоти е **324.495 дка**.

• **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Съгласно писмо на Директора на РИОСВ гр.Пазарджик, поземлените имоти предмет на разработката, не попадат в границите на защитени зони НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие(ЗБР), както и в границите на защитени зони, по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най близката защитена зона е BG0001039 "Попинци" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони,приета от МС с решение № 661/2007 год.(ДВ бр.85 от 23.10.2007 г.) от която имотите отстоят на разстояние не по малко от 2,33 км.

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитени зони на изменението на ОУП община Лесичово ще се извърши след внасяне на необходимата документация за преценяване на необходимостта от ЕО.

• **Основни цели на плана/програмата**

Изменението на ОУП на община Лесичово се налага във връзка с възникнали нови инвестиционни намерения на собствениците на тези имоти и промени в обществено икономическия живот.

По сега действащия ОУП на община Лесичово, одобрен през 2017 година, поземлен имот с идентификатор 05459.44.14, м.“Дуванлийска махала“ с площ от 294,534 дка е с НТП нива, 9-та категория, неполивна, а поземлени имоти с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81, м.“Коджа балък“ с обща площ от 29,961 дка с НТП ниви, категория 8-ма, при неполивни условия и представляват земеделска земя. Намират се извън регулацията на с.Боримечково. Обслужването на горепосочените имоти е чрез съществуващи полски пътища и път IV клас Лесичово-Боримечково. Във връзка с инвестиционните намерения след изменение на ОУП, ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята в урбанизирана територия с устройствена зона Предимно производствена (Пп)- За фотоволтаични системи.След одобряване на изменението ще бъдат изработени и ПУП - План за регулация и План за застрояване(ПРЗ), в които ще бъдат отразени одобрената устройствената зона с конкретното предназначение и изискващите се параметри на застрояване като плътност, етажност, озеленяване.

- **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана е изцяло от страна на инвеститорите

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Етапите за изпълнение са както следва:

- Решение на общинския съвет Лесичово за изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Преценка от Директора на РИОСВ Пазарджик за необходимостта от извършване на Екологична оценка
- Съгласуване на изменението и обществено обсъждане..
- Приемане на изменението на ОУП и одобряването му с решение на общински съвет

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е община Лесичово.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът отговорен за приемане и одобряване на плана е РИОСВ Пазарджик.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) **инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или**

одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква в предвид местоположението, характера и мащаба на извършваните дейности след процедурата за промяна предназначението на посочените имоти, които са и предмет на изменението на ОУП. На основание законовите разпоредби на ЗУТ с изменението на общия устройствен план за територията на община Лесичово, в землището на с.Боримечково, ще се предвиди устройствената зона и предназначението на имоти както следва.

1.Поземлен имот с идентификатор 05459.44.14 в местността "Дуванлийска махала", землище с.Боримечково, общ.Лесичово за промяна на предназначение на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона - "Предимно производствена "- Пп.

2.Поземлени имоти с идентификатори 05459.15.76 , 05459.15.77 , 05459.15.80 и 05459.15.81 в местността "Коджа балък" , землище с.Боримечково общ.Лесичово за промяна на предназначение на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона - "Предимно производствена "- Пп

Изменението отразява бъдещите инвестиционни намерения на собствениците на горепосочените имоти.

След изменението на ОУП, и постановяване на решение на Общинския съвет за допускане ще бъдат изработени и ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на имотите от неурбанизирана в урбанизирана територия за допустима смяна предназначение зона за производствени дейности;

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на Изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Лесичово. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство. Имотите нямат пряка връзка с други имоти с променено предназначение

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на изменението на ОУП на община Лесичово е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране.Изменението на ОУП е за пет имота от територията на община Лесичово, в землището на с.Боримечково. Предвижданията на устройствения план, с който се определя структурата и преобладаващото предназначение на видовете територии, на техническата инфраструктура, опазване на околната среда и обектите на културно

историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове (ПУП-ПРЗ). Неразделна част от изменението на ОУП са правилата и нормативите за прилагането му, разработени в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно.

Изменението на ОУП не е свързан с издаване на разрешение за строеж.

Изменението на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно и регионално ниво и не противоречи на други планове и програми

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

При прилагане на вече одобрения проект за изменение на Общия устройствен план за част от територията на общ.Лесичово след спазване на правилата за прилагането му се гарантира постигане на крайната цел, като съхраняване на жизнената среда и ландшафтните територии. С изработването на ПРЗ след промяна на ОУП ще се отразят начина на застрояване и отреждане на образуваните УПИ в съответствие с изискванията на ЗУТ - Наредба № 7 от 2003 г., за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредна № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще е в съответствие със законовите разпоредби в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Местоположението на поземлените имоти с тяхната определена площ в които ще се реализира плана е благоприятно и затова други варианти, изхождайки от финансови и административни причини не са разглеждани, от което следва и **Изменение на Общия устройствен план на община Лесичово за имоти 05459.44.14, 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81**, като единствена алтернатива, отговаряща на всички критерии. Същите не попадат в санитарно -охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с **Общинският план за развитие на община** който е основен инструмент за провеждане на политика за

устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, отчитайки специфичните характеристики и потенциали на общината.

Целта е развитие на икономиката за района, повишаване качеството на живот и намаляване на безработицата.

Социално – икономическото развитие на общ.Лесичово и възможността за нейното доразвиване е в основата на устройственото решение на проекта за изменение на ОУП.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г.

След изменение на ОУП бъдещите разработки на ПУП-ПРЗ ще имат връзка и ще бъдат съобразени с одобрения и действащ ОУП на общ.Лесичово, в който горепосочените имоти ще бъдат включени.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Поземлени имоти **05459.44.14, 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81** са земеделски земи с НТП нива. Намират се извън регулацията, като обслужването им е от полски пътища и път IV клас Лесичово - Боримечково. Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват на територията им.

Въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква по време на извършване на строителните дейности.

При експлоатацията на обектите при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия .

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана

в) трансграничното въздействие:

Имайки предвид дейностите, които се предвиждат и местоположението на имотите трансгранични въздействия не се очакват.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма вероятност реализирането на обектите да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия и възникване на големи аварии при бъдещата дейност на обектите, които ще се построят на територията.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма вероятност от въздействие върху населението, тъй като имотите са на отстояние от населеното място на с.Боримечково.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Съоръженията, които ще бъдат разположени на площадките не предполагат каквото и да е замърсяване. Ще бъдат извършени малки изкопни работи за разполагане на носещите колове на металната конструкция и изграждане на фундаменти за инверторни станции. Земята няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните и способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Дейността, която ще се извършва в поземлени имоти 05459.44.14, 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81 се обслужва от съществуващи полски пътища с които граничат. Новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с ток и вода, съгласно становища на ЕВН и В и К от съществуващите в района Ел и В и К мрежи. Изменението на ОУП е във връзка с процедура за промяна предназначение на земята от земеделска в урбанизирана територия, за която се изисква и процедиране на ПУП-ПРЗ с устройствена зона Предимно производствена Пп

Изхождайки от вида на дейностите, които ще се извършват на територията на поземлените имоти, предмет на изменението на ОУП не се очакват отделяне на вещества, които да благоприятстват изменението на качеството на атмосферния въздух, за чието състояние определящи са емитирането на замърсяващи от местни източници вещества, както и местоположението на общината спрямо основни замърсители в района.

Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са предимно битовото отопление(сезонн зимните месеци).

Предвижданите дейности се характеризират с минимално въздействие върху околната среда. Изграждането на обектите няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумувото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра.

При реализацията на обектите не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на обектите ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Реализирането на Изменението на ОУП няма да засегне компонента минерално разнообразие. Имотите, за които се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на с. Лесичово.

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Земни маси от изкопни работи – неопасни.

Реализацията на плана за Изменение на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

.....
.....
.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Мерките които ще се предприемат по време на изпълнение на плана за намаляване до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда са:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.

- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника съобразени с габаритите на монтираните панели.
- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
- При необходимост от охрана на бъдещия обект ще бъде осигурена тоалетна с водоплътна яма или химическа тоалетна.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентиран депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
 - Ще се извършва наблюдение и контрол за намаляване и отстраняване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие.
 - Ще се извършва контрол за недопускане на разливи на гориво-смазочни материали..

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)