

## Допълнение към Искане за преценяване на необходимост от ЕО, към писмо с вх.№ ПД-02-23-/7/12.10.2021г.

**По т. 1.** В приложение 1 са представени в табличен вид всички имоти, които са включени в действащия ОУП и за които е предвидена помяна на устройствената им зона, местоположените им спрямо ЗЗ от Натура 2000, дали попадат в зона или не и в каква зона попадат, както и настояща устройствена зона (ОУП) и бъдеща устройствена зона (ИОУП).

### **По т. 2. Част от устройствените зони попадат в защитени зони:**

- **ЗЗ BG0001389 „Средна гора”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Попадат територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Ов, западно от р. Тополница, западно и северозападно от с. Поибрене. Това са земеделски територии с НТП ниви или пасища, девета категория. Съгласно информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в границите територията не са установени природни местообитания и видове, които са под защита на Директива 92/43/ЕЕС и приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Ов, на около 2 км западно от Панагюрски колони и западно от път II – 37. Това са земеделски територии с НТП пасища или гори и храсти в земеделска земя, девета категория. Съгласно информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в границите територията не са установени природни местообитания и видове, които са под защита на Директива 92/43/ЕЕС и приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

- **ЗЗ BG0001039 „Попинци”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Смф и ПИ 02717.49.214 - територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Жм (Животновъден комплекс). Имоти западно от с. Баня, непосредствено до селото, горски територии с НТП Друг вид дървопроизводителна гора и земеделски земи, пасища, девета категория. Съгласно информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в границите територията не са установени природни местообитания и видове, които са под защита на Директива 92/43/ЕЕС и приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Смф. Имоти северно от с. Баня, непосредствено до границата на защитената зона. Земеделски земи, пасища, девета категория, поляни, изоставени ниви и горски

територии западно от язовира. Съгласно информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в границите територията не са установени природни местообитания и видове, които са под защита на Директива 92/43/ЕЕС и приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие.

- **33 BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици.

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Пп. Държавни имоти в непосредствена близост до рудник „Асарел“, южно и източно от рудника. Обхваща горски територии с НТП Друг вид дървопроизводителна и недървопроизводителна гора.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-273/30.03.2012. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в зоната са 37 вида птици по чл. 6, ал. 1, т.3 от ЗБР и 9 вида птици по чл. 6, ал. 1, т.4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002054 „Средна гора“ са включени 47 вида птици.

Негативното въздействие от изменението на ОУП на община Панагюрище, върху биологичното разнообразие и в частност върху птиците в района, се свежда до отнемането и увреждането на части от подходящи местообитания за гнездене, укритие и хранене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002054 „Средна гора“ по Директивата за опазване на дивите птици.

С прилагането на плана ще бъдат нарушени местообитания на някои предимно горски видове, предмет на защита в защитената зона. Като цяло, територията в района на УЗ е значително антропогенизирана (наличие на сгради, вили, действащо хвостохранилище, администрация, рудничен комплекс), поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да има значително въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002054 „Средна гора“.

При оценка на въздействието върху видовете птици е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 3) за 12 вида птици, предмет на опазване в 33 „Средна гора“. При три вида от Приложение I и един вид редовно срещащ се, оценката е 3 - Дейността може да предизвика краткосрочни отрицателни въздействия. Това са: осояд (*Pernis apivorus*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*). Реализацията на плана може да предизвика краткосрочни отрицателни въздействия от нарушаване на трофични и гнездови местообитания за тези видове, както и безпокойство. Въздействието се определя като слабо, което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация.

Въпреки това преди реализирането на всеки конкретен елемент на ОУП (за всяко отделно инвестиционно предложение), да се преминава процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

**По т. 3.** Графичната част на проекта окончателен проект е изготвен в М 1:25000, разпечатан на хартия, подписан и подпечатан от авторите и се предоставя на РИОСВ-Пазарджик.

**По т.4.** Всички територии западно от р.Тополница, около цитираните махали в землищата на с. Поибрене са с допустима смяна на предназначението, т.е. при ~~ситуативни~~ налични инвестиционни намерения, и са с устройствена зона за вилно строителство – Ов, чл.27 т.3, чл.28 (6), с устройствени параметри на застрояване ~~съгласно~~ чл.29 от Наредба №7 от ЗУТ. В землищата на селата Оборище, Баня, ~~Панагюрски~~ колони и гр. Панагюрище поземлените имоти са също с допустима смяна на предназначението, т.е. при инвестиционни намерения и са с устройствена зона Пп, Смф и Жм и ще се конкретизират при инвестиционни изисквания с ПУП.

*Всички територии в горе посочените землища на населените места с допустима смяна на предназначение, са разглеждани в ЕО и ОС в действащият ОУП на общината приет с решение на Об.съвет, №373/28.06.2017г., обнародван в ДВ.бр. № 64/ 02.08.2017г.*

**По т.5.** Разстоянията от имотите, обхванати от изменението на ОУП на общината, до ~~жилотни~~ райони и обекти и площи с обществено предназначение са:

**за зона Смф**

- з-ще с. Баня, м.“Ямата” - 300 м. от жил.терени и 1000м. от обекти на общественото обслужване.
- з-ще гр.Панагюрище, м.“Под Никулден”- 10,0м. от жил.терени и 500м. от обекти на общественото обслужване;

**за зона Пп**

- з-ще с. Елшица - 650 м. от жил.терени и 1200м. от обекти на общественото обслужване;

*Всички тези обекти са в територии с незамърсяващи функции.*

**По т. 6.** Разстоянията от имотите, обхванати от изменението на ОУПО, до ~~съществуващи~~ предприятия с нисък и висок рисков потенциал на територията на ~~община~~ Панагюрище са:

~~Съществуващи~~ предприятия, класифицирани като предприятия с нисък и висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

Съгласно информация, предоставена от РИОСВ-Пазарджик на територията на община Панагюрище към настоящия момент има следните предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС:

- „Асарел Медет“ АД - площадка – Панагюрище. Разстояние до териториите обхванати от изменението на ОУП:
  - землище на с. Баня, м.“Ямата” - 10км.;
  - м.“Св.Неделя” - 9,0 км.;
  - ПИ № 02717.67.204 – 9,0 км.;
  - з-ще гр. Панагюрище м.“Под Никулден”- 3,5 км.;

- м. "Балабанова кория" – 9,0 км.;
- з-ще с.Елшица - 21км.

- Асарел Медет" АД – в Промислената зона на града. Разстояние до териториите обхванати от изменението на ОУП:

- ПИ № 02717.67.204 – 5,5км.,
- з-ще гр.Панагюрище м. "Под Никулден" - 2,5км.,
- м. "Балабанова кория" – 4,0 км.,
- з-ще с.Елшица - 16 км.

- "Орика Мед България" – АД. Разстояние до териториите обхванати от изменението на ОУП:

- з-ще с. Баня, м. "Ямата" - 15,0 км.;
- м. "Св.Неделя" - 8,5 км.;
- ПИ № 02717.67.204 – 15,0 км.;
- з-ще гр.Панагюрище м. "Под Никулден" - 2,5км.;
- м. "Балабанова кория" – 12,0 км.;
- з-ще с.Елшица – 26 км.

*Всички територии в горе посочените землища на населените места с допустима смяна на предназначение, са разглеждани в ЕО и ОС в действащият ОУП на общината приет с решение на Об.съвет, №373/ 28.06.2017г., обнародван в ДВ.бр. № 64 / 08.08.2017г.*