

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО)

/съгласно чл. 8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / обн. ДВ. бр.57 от 02 Юли 2004 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г./

от Община Пазарджик, БУЛСТАТ 000351736
(име, фирма, длъжност)

На Ваш изх. №ПД-02-18(3) от 17.09.2021 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Пазарджик, БУЛСТАТ 000351736

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, бул."България" №2

Тел./факс/ел.поща(e-mail): secretary@pazardjik.bg, тел.: [034 445501](tel:034445501), факс: [034 44 24 95](tel:034442495)

Лице за връзка: арх. К. Танков

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, бул."България" №2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): secretary@pazardjik.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик се изработва въз основа на Решения № 141/28.06.2021г, № 142/28.06.2021г. на Общински съвет Пазарджик и на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. Съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ Заданието се съгласува с Министерство на културата, РИОСВ-Пазарджик.

С Решения № 141/28.06.2021г и № 142/28.06.2021г. на Общинския съвет Пазарджик е прието изработване на Изменение на Общ устройствен план на община Пазарджик – **Приложение 1.**

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен с Решение № 222, Протокол 14/27.10.2020г на Общински съвет – Пазарджик.

Изменението на ОУП на община Пазарджик обхваща поземлените имоти в землищата на селата: Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево. Имотите са земеделска територия. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Изменението обхваща общо 3 групи имоти (фиг. 1) с обща площ около 8 131 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за допустима промяна на предназначението с параметри за **Предимно производствена зона (Пп):**

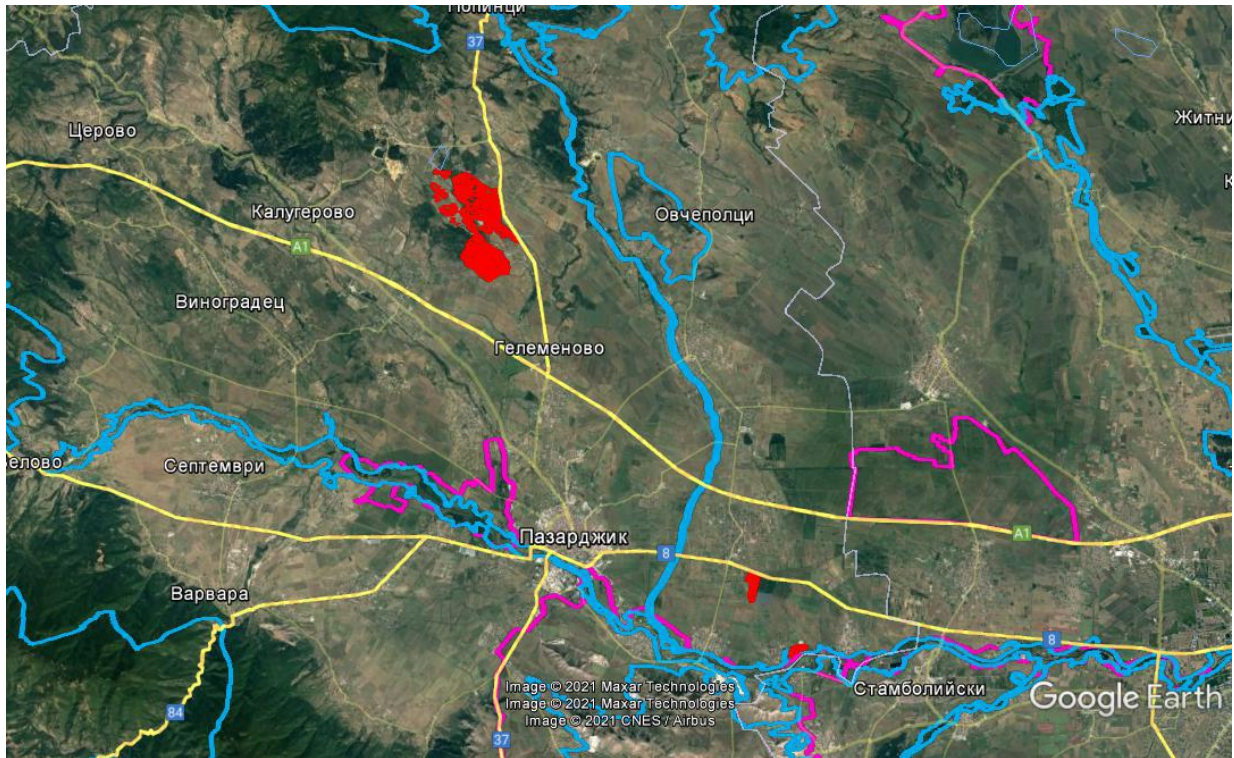
- *група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път П-37. Площ 3 720 дка.*

- *група имоти в землището на с. Априлци, западно от селото и западно от второкласен път П-37. Площ 3 740 дка.*

- *група имоти в землището на с. Мало Конаре, южно от селото и южно от първокласен път I-8. Площ 425 дка.*

- *група имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ), с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011г.*

Имотите предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**



Фиг. 1. Имоти предмет на ИОУП (червен контур) и граници на ЗЗ за местообитанията (син контур) и ЗЗ за дивите птици (лилав контур)

б) *Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл. 22, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на градове се създават за прогнозен период от 15-20 години.

в) *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Общия устройствен план, както и изменението му е за територия с обхват на община Пазарджик, наричана за кратко ОУПО Пазарджик. Нормативното основание за обхвата се съдържа в чл. 15, ал. 3, от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове (съгласно чл. 105 от ЗУТ).

г) *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

На територията на община Пазарджик попадат 7 защитени зони, от които 4 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 3 зони по Директивата за опазване на дивите птици.

Това са:

- **ЗЗ BG0000254 „Бесапарски възвишения”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **ЗЗ ВГ0000365 „Овчи хълмове”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **ЗЗ ВГ0000426 „Река Луда Яна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **ЗЗ ВГ0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **ЗЗ ВГ0002057 „Бесапарски ридове”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

- **ЗЗ ВГ0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008).

- **ЗЗ ВГ0002069 „Рибарници Звъничево”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

Защитени природни територии

Съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) и сайта на Изпълнителната агенция по околна среда (<http://www.eea.government.bg/zpo/bg/result2.jsp>) на територията на община Пазарджик попадат следните защитени местности.

ЗМ „Воденичарска кория”. Обявена е със Заповед № 913 от 8.04.1972 г., на МГОПС, ДВ бр. 41/1972. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 407/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Площ на защитената територия 2,2 ха.

ЗМ „Огняново – Синитевски рид”. Обявена е със Заповед № 374 от 5.05.1982 г., на КОПС при МС, ДВ бр. 39/1982. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 384/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Промяна в режима на дейностите и площта със Заповед № РД-408 от 07.07.2008 г., ДВ бр. 73/2008 г. Площ на защитената територия 842,623 ха.

д) Основни цели на плана/програмата

Предназначението на Общия устройствен план на община Пазарджик е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Общият устройствен план на община Пазарджик (ОУПО Пазарджик) има за цел създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство.

Общите цели за план от такова ниво са дефинирани в чл. 3, ал. 1 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите.

Изменението на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

е) *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ОУП ще се извърши от общинския бюджет.

ж) *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Принципно плана подлежи на съгласуване, обявяване, одобряване и влизане в сила по реда на ЗУТ. Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата е възложена като екологична част към него.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Пазарджик.

Преценяването необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Пазарджик.

5. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Документ за платена такса е представен в **Приложение 3**.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви): неприложимо

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*;

1. Решения на Общински съвет на община Пазарджик за изменение на ОУП.
2. Проект на Изменение на Общия устройствен план (KML и PDF формат).
3. Документ за платена такса.

II. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да получа на ръка.

Дата: 25.10.2021г.

Възложител:

/ /

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Изменението на ОУП на община Пазарджик се възлага за изработване от община Пазарджик, поради настъпили промени в обществено - икономическите условия и по конкретно - инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови терени и създаване нови работни места на територията на община Пазарджик.

Основание за започване на действия за промяна на ОУПО Пазарджик е Заявление от фирма “Риал Стейтс“ ЕООД, със седалище на управление гр.София, ул.“Околовръстен път 3“, ет.7, ап. 73А, въз основа на инвестиционна инициатива за промяна предназначението на горепосочените поземлени имоти. Проектът за изменение се процедира на основание чл. 134 (1) т.1 от ЗУТ.

Изменението третира промяна предназначението на поземлени имоти в землищата на селата: Сбор, Априлци и Мало Конаре, община Пазарджик и граничат със земеделски земи – ниви, ливади, друг вид селскостопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други. На изток и север граничат с първокласен и второкласен път от републиканската пътна мрежа. Имотите са земеделска територия, неполивни, пета, шеста и осма категории частна и общинска собственост с обща площ около 7 885 дка. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Изменението на Общият устройствен план (ОУП) на община Пазарджик засяга и имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ), с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011г. Проектът е разработен въз основа на договор от 4.09.2014 за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци от находище „Алчака“ в землището на с. Хаджиево от фирма „Пътно поддържане Пещера“ ЕООД.

Имотите в землищата на селата: Априлци, Мало Конаре и Сбор не попадат в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположени до защитена зона „Попинци“ са имоти 65468.56.5, 65468.57.21, 65468.57.22 и 65468.57.23 в землището на с. Сбор, на около 5,5 км. южно от зоната. Най-близки до границата на

защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна” са имоти 65468.161.9 в земл. на с. Сбор и 00571.14.17 в земл. на с. Априлци, на около 3,5 км западно от зоната.

Имотите в землището на с. Мало Конаре са на около 3,5 км. източно от зона BG0000426 „Река Луда Яна” и на около 3,0 км северно от зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици и зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Имотите в землището на с. Хаджиево „За кариера за баластра (пясък и чакъл)” са в близост до зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, на около 50 до 100 м., а 10 от южните имоти попадат в зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Изменението обхваща общо 3 групи имоти с обща площ около 8 131 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп):

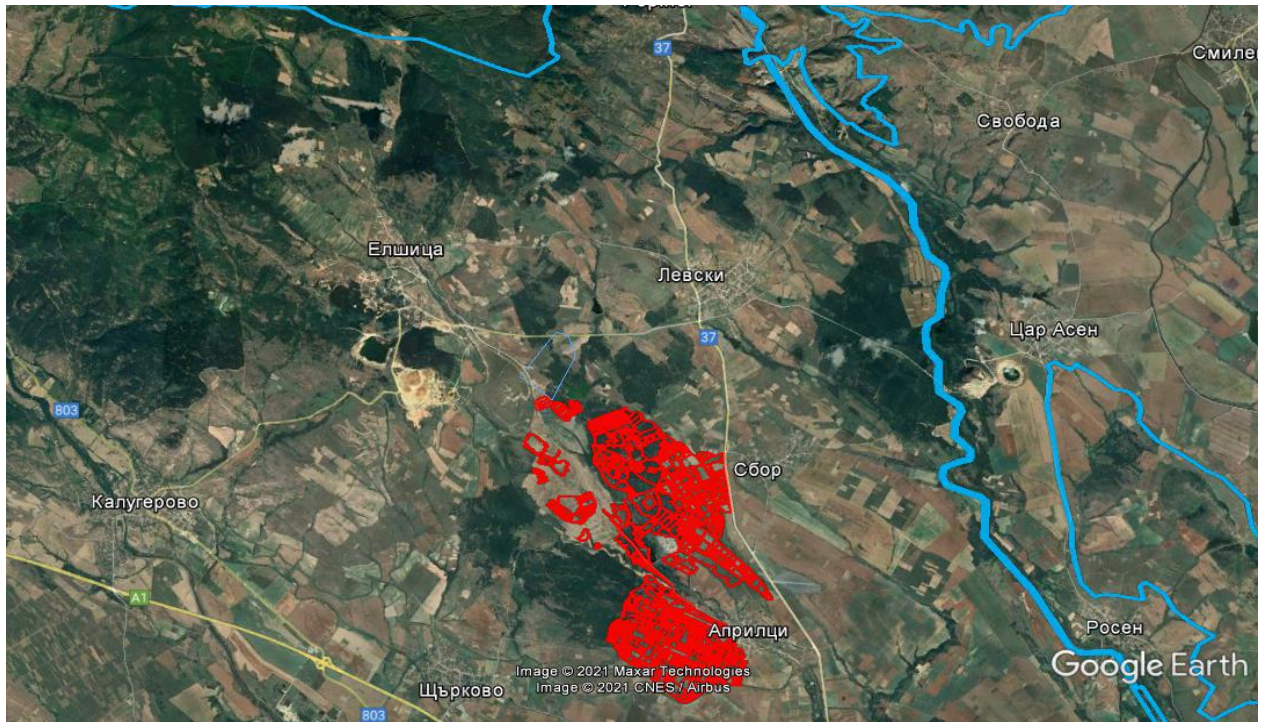
- група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път II-37. Площ 3 720 дка.

- група имоти в землището на с. Априлци, западно от селото и западно от второкласен път II-37. Площ 3 740 дка.

- група имоти в землището на с. Мало Конаре, южно от селото и южно от първокласен път I-8. Площ 425 дка.

- група имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ), с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011г.

Имотите предмет на Изменението на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**



Фиг. 1.1 Имоти в землището на с. Сбор и с. Априлци и отстоянието им от границите на защитени зони BG0000426 „Река Луда Яна” и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.



Фиг.1.2. Имоти в землището на с. Мало Конаре и с. Хаджиево и отстояние от 33 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (син контур) и 33 за опазване на дивите птици (лилав контур).

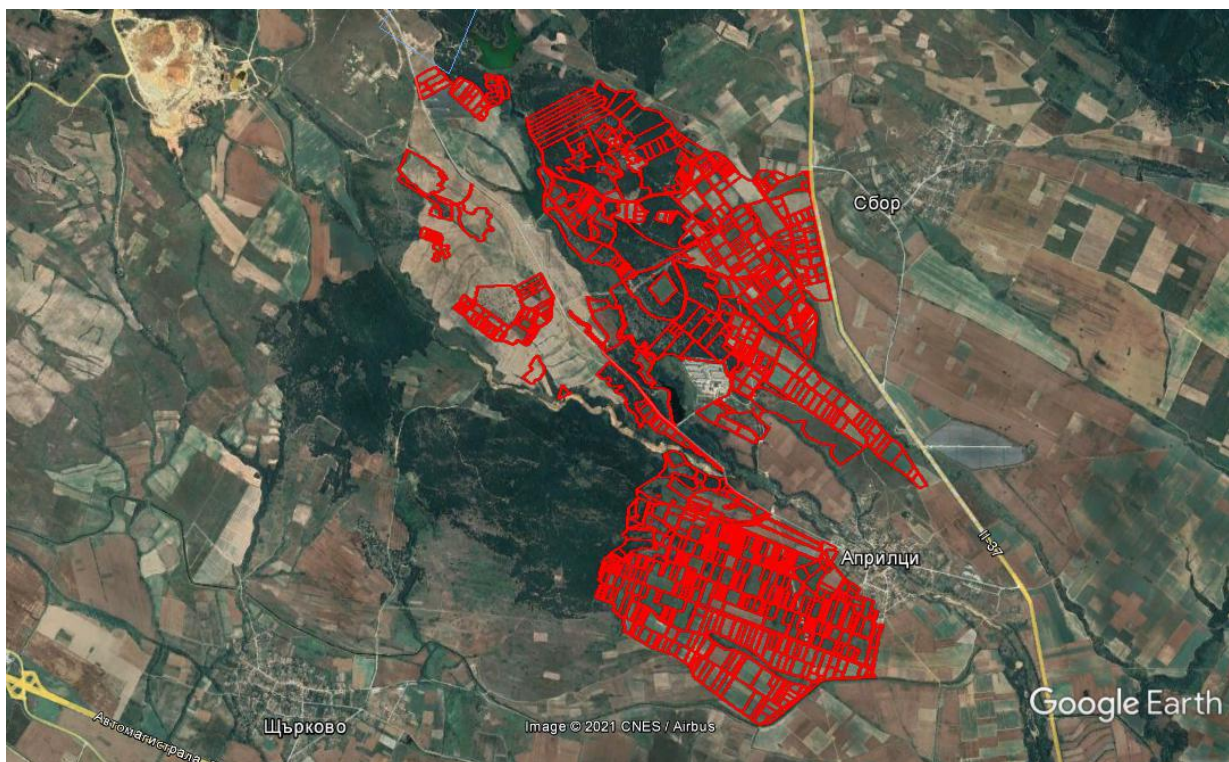
В Изменението на ОУПО Пазарджик са следните територии касаещи промяна предназначението им в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп):

Землище с. Сбор

С Решение № 142, прието на заседание от 28.06.2021г., Протокол № 8 и на основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1, чл. и чл. 134, ал.1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Пазарджик разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Пазарджик. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 56, 57, 59, 60, 61, 65, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 161, 162, 163, 164, з-ще на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 3 720 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път П 37 са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Фиг. 1.3.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.



Фиг. 1.3.

Землище с. Априлци

С Решение № 142, прието на заседание от 28.06.2021г., Протокол № 8 и на основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1, чл. и чл. 134, ал.1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Пазарджик разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Пазарджик. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 1, 2, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 507, 508, з-ще на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 3 740 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път II 37 са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Фиг. 1.3.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

Землище с. Мало Конаре

С Решение № 142, прието на заседание от 28.06.2021г., Протокол № 8 и на основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1, чл. и чл. 134, ал.1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Пазарджик разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Пазарджик. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 151 и 153, з-ще на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 425 дка. Имотите са ситуирани южно от селото и от път I 8 и са с НТП ниви. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от източните имоти има единични храсти и тревна растителност. Фиг. 1.4.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.



Фиг. 1.4.

Землище с. Хаджиево

С Решение № 141, прието на заседание от 28.06.2021г., Протокол № 8 и на основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1, чл. и чл. 134, ал.1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Пазарджик разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Пазарджик. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 218, 225, 226 и 232, з-ще на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 246,352 дка. Имотите са ситуирани източно от селото са с НТП ниви и овощни градини. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от южните имоти има единични храсти и тревна растителност. Фиг. 1.5.

Инвеститорът предвижда върху терен, представляващ имоти по КК на с. Хаджиево, създаване на устройствен режим за имота с промяна предназначението на земята в него. Промяната на ОУП ще създаде необходимата планова основа за осъществяване инвестиционния интерес на възложителя и изпълнението на концесионния договор, а именно – включване на земеделските земи в зона „Предимно производствена” Пп, чието специфично предназначение ще се конкретизира с подробен устройствен план (ПУП) – „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, без показатели на застрояване.

Десет от южните имоти попадат в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания „Река Марица”.

Това са територии преминали процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Доклад за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имат издадено Решение от компетентния орган – РИОСВ Пазарджик – Решение 3-3/2011 г. Тези имоти няма да бъдат подробно разглеждани в настоящата преценка за необходимостта от Екологична оценка, поради факта че териториите са оценени в двата доклада, както и тяхното въздействие върху околната среда.



Фиг. 1.5.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Изменението на “Общ Устройствен план на Община Пазарджик”, е възложено за изработване от община Пазарджик на основание Решения на Общински съвет № 141, 142 от 28.06.2021г, взето с Протокол № 8, въз основа на чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, ал1 и чл.134, ал. 1 от ЗУТ. Проектът за Изменение е изготвен съгласно Планово задание с опорен план въз основа на чл 125 от ЗУТ.

Авторският колектив, който изработва изменението е същият, който е изработил действащият ОУП на общината, което гарантира неговата автентичност и прецизност. Проектът изменение на ОУПО се изготвя в М 1:25000, а изменението на всеки имот от

съответните землища в М 1:5000. Съгласно договорените отношения с Възложителя, Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие относно процедирането и одобряването на Изменението на проекта.

Изработването на проект „Изменение на ОУП на община Пазарджик“ е възложено за изработване на **“АРХ - ПРОЕКТ КОНКУЛТ ЕООД,,** съгласно сключен Договор с община Пазарджик.

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен въз основа Решение № 222/27.10.2020г. на Общински съвет – Пазарджик.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

Екологичната оценка интегрира екологичните съображения в разработения план, който има потенциал за въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането си.

Една от целите при формулирането, подготовката и изпълнението на всеки един план е да се отчетат изискванията за опазване и подобряване на околната среда, главно чрез прилагането на принципа на предпазните мерки, принципа на превантивните действия и принципа "замърсителят плаща".

Съгласно изискванията на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./*, задачите и целите на всеки ОУП са:

- Да се опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУП;
- Да формулира съществуващите екологични проблеми /ако има такива/, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- Да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- Да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- Да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- Да формулират и предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

Подробен и задълбочен анализ на състоянието на околната среда и нейните компоненти е направен при изготвянето на Общия устройствен план през 2017-2018 г.

Бъдещото развитие на територията на общината без изменението на Общият устройствен план ще запази перспективата дадена в ОУП за следващите 15-20 години. Необработваемите земеделски територии, ливади, пасища, храстови и горски територии ще запазят сегашния си облик и ще съхранят съществуващото в тях биоразнообразие.

Тяхната площ спрямо площта на общината е 1,27 %, като се включват и 246,352 дка концесионна площ на находище „Алчака” за които има изготвен Доклад за въздействието върху околната среда и положително решение на РИОСВ Пазарджик от 2011 г.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

Проектът за ИОУП на община Пазарджик е съобразен с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на прилежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура. Част от имотите до известна степен вече са урбанизирани. Имотите не засягат защитени територии.

е) наличие на алтернативи;

При „нулева алтернатива” следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда без реализиране на изменението на ОУПО.

Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи (без реализация и с реализация на ИОУПО) върху компонентите на околната среда, населението и социално-икономическите условия на развитие на района е направена в таблица по-долу. Въздействието е оценено като положително (+), отрицателно (-) и няма въздействие (0).

Табл. 1. Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи

Компоненти и индикатори	Нулева алтернатива	Реализиране на ОУПО
Качество на атмосферния въздух	0	0
Количество и качество на водите	+	0
Запазване на земеделските земи	0	-
Ландшафт	0	-
Биоразнообразие (растения, животни, защитени зони и територии)	0	-
Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите от КИН	+	0
Обосновано развитие на транспортната инфраструктура	+	0
Заетост и създаване на работни места	+	0
Създаване на по-добри условия за туризъм, спорт и отдых на населението	0	0
Привличане на нови инвестиции	0	+

От направеното сравнение е видно, че по отношение на опазването на земеделските земи, ландшафта и биоразнообразието се очаква негативно въздействие. Териториалния обхват на изменението обхваща площ от 8 131 дка. Качеството на самите терени и растителността в някои от тях, биха довели до нарушаване структурата на екосистемите, а също и промени в ландшафта при реализацията на кариерата и находище „Алчака“. От друга страна ИОУП ще има благоприятно отражение от икономическа гледна точка.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

Целта на екологична част към Изменението на ОУПО е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана.

Изменението на Общия устройствен план се отнася за територии в землището на четири села – Сбор, Априлци, Мало Конаре и Хаджиево, община Пазарджик. Изменението на ОУП на Община Пазарджик се налага, поради настъпили промени в обществено-икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори.

Изменението третира промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия. Устройствозони на разглежданите територии са промяна на предназначението за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп).

Приемането на Изменението на ОУП на община Пазарджик е приоритетна цел в програмата на Община Пазарджик.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Изменението на Общият устройствен план се налага поради постъпили в Общински съвет Пазарджик искания от възложители за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови дейности. Промяната на тези терени и обособяването им в урбанизирани територии пряко кореспондира с издадени до сега решения по подобни процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на ОУП на община Пазарджик обхваща поземлените имоти в землищата на селата: Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево. Имотите са земеделска територия. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

Изменението обхваща общо 3 групи имоти (фиг. 1) с обща площ около 8 131 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за допустима промяна на предназначението с параметри за Предимно производствена зона (Пп):

- група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път П-37. Площ 3 720 дка.
- група имоти в землището на с. Априлци, западно от селото и западно от второкласен път П-37. Площ 3 740 дка.
- група имоти в землището на с. Мало Конаре, южно от селото и южно от първокласен път I-8. Площ 425 дка.
- група имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ), с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011г.

Имотите предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2**.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик касае, промяна на неурбанизирани територии - ниви, ливади, друг вид селско стопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други в урбанизирани територии. Предвижда се, че сградите за производствените дейности ще бъдат изградени върху земеделска земя, ниска категория и ще се промени предназначението, в разновидност **“предимно производствена зона” (Пп)**. Това ще бъдат терени за складови терени, съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно - производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП (Подробен устройствен план). Параметрите на застрояване в **“предимно производствена зона” (Пп)** са:

- макс. плътност на застрояване до 80%;
- макс. КИНТ до 2,5;
- мин. Озеленена площ от 20% до 40%;

Анализ на кумулативния ефект от прилагането на изменението на ОУП на община Пазарджик

Новите устройствени зони не попадат на територията на защитени зони. Съответно кумулативно въздействие върху тях не се очаква. Териториите са достатъчно отдалечени от границите на защитените зони, а новото им предназначение и устройствени параметри не предполагат въздействия, както преки, така и косвени в границите на защитените зони.

Единствено част от имотите в находище „Алчака” попадат в ЗЗ ВГ0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

За въздействието и кумулативния ефект има изготвен ДОВОС и ДОСВ, заключенията от които са, че ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона. Няма да доведе до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитената зона. Общата концесионна площ на находището е 246,4 дка, като се очаква да бъде усвоена около 210 дка. Около 90 дка от концесионната площ

попада в границите на 33 BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, което възлиза на 0,061% от площта на зоната.

Съгласно т. 9 от Решението – Не се очакват кумулативни въздействия, свързани с реализацията на други инвестиционни предложения.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

4.1 Природо-географски и ресурсен потенциал

С действащото в момента административно-териториално устройство уредено в Закона за административното-териториалното устройство на Република България, Пазарджик е център на община Пазарджик. Като такъв, той е седалище на редица управленски структури на централната власт, изпълнителна и съдебна власт. Структурите на местното самоуправление са представени чрез общинската администрация и общинския съвет на община Пазарджик.

Община Пазарджик граничи със седем общини от Пазарджишка област, в т.ч.: община Стрелча, Панагюрище, Лесичово, Септември, Ракитово, Пещера и Брацигово, както и с три общини от Пловдивска област - Съединение, Стамболийски, Родопи.

Община Пазарджик обхваща територия от 636,722 км², основна част от която е земеделска обработваема земя. Урбанизираните площи са 8,6%, а тези за транспорт и инфраструктура - 1,4% от територията на общината.

4.2 Релеф

Релефът на общината е равнинен. В преобладаващата част от територията на общината надморското равнище варира от 190 до 370 м. На изток от Пазарджик е най-ниската част на полето - под 200 м надморска височина. Средната надморска височина възлиза на 250 м., като гр. Пазарджик е с 205 м средна надморска височина.

4.3. Атмосферен въздух

Качеството на атмосферния въздух (КАВ) се определя от две групи фактори: количеството на емисиите и начина на тяхното отделяне в атмосферата и географско-климатичните и инфраструктурни особености на района.

Климатът на Община Пазарджик е преходен, между умерено-континентален и континентално-средиземноморски. В допълнение към географската ширина, която за Пазарджик е 42.4⁰ и близостта на Средиземно море, от важно значение за климатичните особености са релефа и наличието на речния басейн на р. Марица. Поради защитата на Стара планина и влиянието на Средиземно море, средната януарска температура в град Пазарджик е положителна. Летните температури в града не са по-високи от тези на Дунавската равнина. Средната юлска температура е 23,3°C. Дългото лято, често от април до октомври, е достатъчно топло. В ниската част на общината климатичните

условия се проявяват по-силно върху режима на температурата и по-специално върху продължителността на мразовете и горещините.

Община Пазарджик има изготвена Програма за управление качеството на атмосферния въздух.

4.4. Води

Основна водна артерия на община Пазарджик е река Марица, която протича през нея от запад на изток на протежение от около 22 – 23 km. Тя навлиза в общината северозападно от село Звъничево, минава през областния град Пазарджик и покрай селата Мирянци, Синитово, Огняново, Хаджиево и Говедаре и източно от последното навлиза в област Пловдив. В пределите на общината в река Марица отляво се вливат два от големите ѝ притоци – реките Тополница и Луда Яна. Река Тополница протича през общината с най-долното си течение, преминава покрай село Юнаците и западно от град Пазарджик се влива в река Марица. Река Луда Яна навлиза в общината западно от село цар Асен, минава покрай селата Росен, Черногорово, Крали Марко и Пищигово и западно от село Огняново се влива в Марица. Реките, вливащи се отдясно в река Марица в пределите на общината са малки и къси и водят началото си от рида Къркария, като по-големите от тях са Црънча и Дебръщица.

В момента на територията на РИОСВ Пазарджик има изградена и въведена в експлоатация само една ГПСОВ в гр. Пазарджик. Технологичната схема не позволява отстраняването на азота и фосфора в състава на отпадъчните води. Предстои реконструкция на био-стъпалото за отстраняване на общ азот и фосфор. Включена е в графика за комплексните проверки и подлежи на задължителен емисионен контрол.

- Пречиствателна станция за производствени отпадъчни води на „Елхим Искра” АД, гр. Пазарджик - в добро техническо състояние, работи на автоматичен режим . През отчетния период не са установени отклонения от технологичния режим на станцията и ИЕО. Подлежи на задължителен емисионен контрол.

- Пречиствателна станция за производствени отпадъчни води на „Дуропак Тракия” АД, гр. Пазарджик През 2013 г. се извърши реконструкция и модернизация на същата. Наложена е текуща месечна санкция по показателите „неразтворени вещества” и „нефтепродукти”. Подлежи на задължителен емисионен контрол.

4.5. Почви

Почвите в района около Пазарджик са канелени горски. Те са широчинно-зонални по своята геоложка особеност. Това е най-разпространеният почвен тип в България и заема 22,5% от почвената покривка на страната. Имат високо глинесто съдържание, което предопределя тежък механичен състав. Подходящи са за отглеждането на лозя, ябълки, череши и др. По поречието на реките в региона са разпространени алувиално-ливадни почви, особено в заливните тераси на река Марица и нейните притоци. Те са азонален тип и са образувани в условията на висока влажност. Върху тях успешно виреят домати, пипер, краставици, ориз и др.

4.6. Горски ресурси

Растителността в града и около него е представена предимно от широколистни видове – дъб, липа, топола, кестен, чинар и др., по-рядко от иглолистни видове – главно бор и ела. Около реките виреят върби и др.

В границите на имотите предложени за промяна в ИОУП се е развила вторично-производна широколистна растителност, предимно от дъб. На места обрастванията са придобили горски характер.

4.7. Ландшафт

Подходът и концепцията за развитието на ландшафта и зелената система на територията в обхвата на настоящия Общ устройствен план, е свързан с ландшафтно-териториално зонироване, базиращо се на досегашни функции, съществуващ потенциал на територията и устройствените намерения на общината. С оглед характера и местоположението на територията, преплитането на различни функции на тази територия и природните дадености, ландшафтно-териториалните зони могат да имат само условен компактен териториален обхват.

4.8. Минералното разнообразие

На територията на Община Пазарджик има находища на нерудни полезни изкопаеми, като най-разпространените са мраморите и доломитите. Те се намират по северния склон на Родопите. В техните поли, край с. Огняново се намира добре разработено находище на варовик. Тук се добива и произвежда цялата гама от инертни материали на базата на трошен камък (каменно брашно, чакъл), негасена и хидратна вар и пепелина. Тези дейности са съпътствани с отделянето на прах, който се очаква да дава принос в замърсяването на общината с фини прахови частици.

4.9. ФЛОРА И ФАУНА

Флора

Зеленените площи за широко обществено ползване на територията на гр. Пазарджик са 103.7 ха, от които паркове, градини, скверове и др. са с площ 83.60 ха, а защитното и мелиоративно озеленяване – 19.47 ха. Общо на един жител на гр. Пазарджик се падат по 11.97 м² озеленени площи за широко обществено ползване, от които 9.71 м² паркове, градини и скверове и 2.26 м² – защитно и мелиоративно озеленяване. Тези цифри илюстрират, че съществуващите обществени озеленени площи за широко и специфично ползване в гр. Пазарджик са далеч от нормата предвидена за град с такава големина и брой на жителите в Наредба № 5 за правила и нормативи за устройство на територията, която е 18 м²/жител.

Зелените площи в града са разположени неравномерно, като между тях не съществува връзка. Разположени са основно около р. Марица и индустриалната зона.

По големите съществуващи обекти на зелената система на града са: остров "Свобода", парк около стадион "Л. Шкодров", парк "Писковец". Необходимо е обогатяване със зеленина на вътрешнокварталните паркове и градини.

Общата площ на лесопарковете на територията на Общината е 4200 дка. Лесопарк "Плисковец" се намира в непосредствена близост, западно от гр. Пазарджик, по брега на р. Марица. Лесопарк "Добра вода", се намира на 16 км южно от града, в северните склонове на рида Каркария.

Голямата част от преобладаващите малки озеленени площи в града имат само декоративни функции и не могат да оказват влияние в посока подобряване на

екологичното, микроклиматичното и санитарно – хигиенно състояние на градската среда.

За екологическата ефективност на озеленените площи в градската среда, от голямо значение е интензивността, с която те се поддържат. За град Пазарджик картината не е много оптимистична – само за около 14,83% от озеленените площи в града (първа и втора категория) се полагат по-голямата част от необходимите грижи, за да може тревната, храстовата и дървесната растителност да бъдат в добро състояние. За по-голямата част от озеленените площи в града (85,17%) обаче полаганите грижи са почти незначителни, а те като парк “Стадиона”, източната част на парк “Острова” и частта от лесопарк “Писковец” със своята площна големина, биха могли да бъдат съществен фактор за подобряване на екологичната обстановка в града.

Зелените площи в гр. Пазарджик покриват необходимото разнообразие от озеленени градски пространства към обществени, обслужващи, учебни комплекси, спортни терени и крайречно озеленяване, но по отношение на площната им големина, равномерното им разположение на градската територия, броя и функционалното им състояние, те не задоволяват съвременните нужди на града.

Създадените зелени площи и рекреационни комплекси осигуряват, както задоволяването на нуждите от ежедневен и седмичен отдих, така също и осигуряват добри микроклиматични условия на района, а също и за оздравяване на селищната среда.

За общината са характерни някои от лечебните растения: *лечебна иглика, жълт кантарион и бял имел*.

На територията на общината се намират *Бесепарските ридове*, които са включени в Европейската консервационна програма “Корине биотопи”. Специфичните климатични и орографски особености на Бесепарските ридове са причина за изключително богатата флора на местността. Там са открити 586 вида растения, като това е 1/5 от растителното многообразие в страната, което за площта и орографията на Бесепарските ридове ги прави уникални биотопи. В границите на Бесепарските ридове се намират: *Текирската мишорка (Gypsophila tekirae), Уино плоскавиче (Silene otites), Румелийска жълтуга (Hypericum remelicum, Bromus moesiacus vel., Genista rhodopea vel., Medicago rhodopea vel., Medicago bondevi koz., Centaurea managettae podp., Centaurea pseudoaxillaris*. Тук могат да се намерят много редки и застрашени растения: *7 вида орхидеи*. Най-голям брой редки видове растения се срещат именно в защитената местност “Огняновско-Синитевски рид”.

Фауна

Община пазарджик обхваща основно западната половина на Горнотракийската низина. Горнотракийската равнина, която със своя равнинен характер е сравнително бедна на видове и с нисък ендемизъм. В орнитологично отношение важни местообитания има във водосбора на р. Марица. Много видове птици, срещащи се тук, са от европейско природозащитно значение.

Животинският свят около Пазарджик е с представители от източноевропейската фаунистична зона.

Защитени зони

На територията на Община Пазарджик попадат 7 защитени зони, от които 4 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 3 зони по Директивата за опазване на птиците.

- **33 BG0000254 „Бесапарски възвишения”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0000365 „Овчи хълмове”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0000426 „Река Луда Яна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2.03.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007).

- **33 BG0002057 „Бесапарски ридове”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

- **33 BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008).

- **33 BG0002069 „Рибарници Звъничево”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 106/2008).

33 BG0000254 „Бесапарски възвишения” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната: 67 430,60 дка

Описание на зоната

Сайтът е значим като място за храна на многобройни хищни птици, които гнездят по северните склонове и дерета на Родопите. Предпоставка за това е и съществуването на голяма колония от *S. citellus*. Сайтът може да се подобри ако не бъдат интродуцирани нови дървесни видове (интродуцираните видове са малобройни и могат да останат). Екосистемата трябва да се развива в една естествена сукцесия с естествената съпътстваща орнитофауна. В таблицата „Екологична информация – други важни видове“ биологичните видове с обозначение „А-Национални“ не са непременно включени в Червената книга на страната. Обозначението „А-Национални“ е за защитени представители на флората и фауната, включени в българския Закон за биологичното разнообразие и следователно, са с най-висок приоритет. Флората в Бесапарски възвишения със средиземноморско влияние е уникална и представлява последния етап на деградация на ксеротермните дъбови гори в Южна България. Този сайт включва многобройни редки и ендемични растителни видове.

За запазване на орнитофауната в обекта е особено важно да се спре дейността на мраморната кариера и създаването на нови лозя. Пожари и каменоломна на територията на сайта. Отпадъци (органично замърсяване) – купчина оборски тор до западната граница на сайта.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Според стандартния натура формуляр от 2008 година предмет на опазване в защитена зона BG0000254 “Бесапарски възвишения“ са седем типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕИО. Един тип местообитания не е потвърден (91Z0) и един тип е новоустановен (5210) следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”

В Приложение II на Директива 92/43/ЕИО за Защитената зона са включени 12 вида бозайници (от тях 9 вида прилепи). След проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” 1 вид не е потвърден (Европейски вълк) и 2 вида са новоустановени (Остроух нощник и Голям подкованос). В защитената зона са включени още 3 вида земноводни (1 от които новоустановен – Жълтокоремна бумка), 4 вида влечуги, 2 вида риби (1 от които новоустановен – Обикновен щипок), 9 вида безгръбначни (новоустановен вид е *Probatiscus subrugosus*) и 1 растителен вид.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I”

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000254&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000365 „Овчи хълмове” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната: 13 096,60 дка

Описание на зоната

Защитената зона обхваща хълмист район в северозападния край на Горнотракийската низина и южно от Същинска Средна гора. Хълмовете имат вулкански произход. Опазва преди всичко сухи тревни и храстови съобщества с общо покритие 60 %. В зоната са представени и изкуствени горски монокултури с покритие

20 %, а широколистните листопадни гори заемат 15 %.

Зоната опазва едни от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки от род *Testudo* в района на планините обграждащи Горнотракийската низина. Зоната предоставя и добри условия съществуването на жизнени колонии на лалугера (*Spermophilus citellus*).

Дъбовите гори в зоната са предимно с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове. Необходимо е активно управление с цел естествено възобновяване на семенните гори. Констатирани са и нерегламентирани сечи. В зоната се наблюдава и западане на екстензивната паша, обуславяща съществуването на антропогенно повлияните сухи тревни и храстови съобщества, представляващи едни от най-добрите местообитания за костенурките от род *Testudo*. По същата причина се наблюдава и намаляване на числеността на популацията на лалугера (*Spermophilus citellus*).

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в Защитена зона BG0000365 „Овчи хълмове“ са 4 типа местообитания, като един е новоустановен следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (6210) и два типа местообитания не са потвърдени (62A0 и 91AA). В Приложение I на Директива 92/43/ЕИО за Защитената зона са включени 2 вида бозайници, 3 вида земноводни (един новоустановен – Жълтокоремна бумка), 4 вида влечуги (1 новоустановен – Смок – *E. sauromates*) и 4 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000365&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000426 „Река Луда Яна” по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната 4 740,8 дка.

Описание на зоната

Средното и долно течение на река Луда Яна. Пясъчно-глинесто дъно в средната част и тинесто в долното течение. Значително количество тръстика и в долната част на

реката. Реката извира от едни връх в Същинска Средна гора (1449 м). Горното ѝ течение протича по дълбока обезлесена долина. Близко до Панагюрище навлиза в разширяваща се долина и след това тече пак през дефилето. Ерозията и оголването са много интензивни, особено близо до обезлесените планински склонове близо до Панагюрище. Водата се използва за напояване и част от нея се губи в алувиалните наноси, така че реката пресъхва почти всяка година.

Биологичното разнообразие е силно повлияно от отрицателни антропогенни въздействия. В момента сайтът не отговаря на изискванията за НАТУРА 2000. Високата степен на естествена защита позволява използването на заливната тераса като екокоридор между Средна гора и река Марица. Зоната е важен биокоридор, свързващ планината с река Марица.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000426 “Река Луда Яна“ са 2 типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕИО. Два типа местообитания са непотвърдени следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (5210 и 91F0)

В Приложение II на Директива 92/43 ЕИО за Защитената зона са включени 8 вида бозайници (от които 4 вида прилепи, от тях два вида подковоноси прилепи са нови за зоната), 3 вида земноводни, 3 вида влечуги, 3 вида риби (видът *Cobitis taenia* - Обикновен щипок е новооткрит за зоната) и 6 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000426&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0000578 „Река Марица“ по Директива 92/43 ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Площ на зоната 146 931,00 дка

Описание на зоната

Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Интересът на орнитолозите тук е доста засилен, дори през цялата година. Важна е ролята му на не крайбрежно място за зимуване, като тук колонията на Корморана пигмей наброява

4000-6000 индивида. Някои участъци на зоната по горното течение опазват едно от последните запазени места където коритото на Марица е непроменено и където се развива крайречна растителност. Мястото предлага условия за развитие на *Nymphaea alba*. Зоната включва защитена територия обявена за да опазва *Leucojum aestivum* - едно от малкото места където числеността е задоволителна. Части от зоната са представени от изкуствени влажни зони, като нивото на водата в тях е от изключителна важност за орнитофауната в района. Когато езерата за развъждане на риба се използват около тях се наброяват 170 различни видове птици. Откритата на тази територия *Sabanejewia aurata* скоро бе определена и като *Sabanejewia balcanica*, Балкански щипок водеща началото си от подвид *Sabanejewia aurata balcanica*

Сред най-сериозните заплахи за речното биоразнообразие е промяната на естествения воден режим, дължащо се на корекции на речното корито, поливане на посеви, сеч на гори. Силно негативно влияние оказват и заплахи, като изземане на инертни материали, строеж и експлоатация на мини ВЕЦ и корекции на речното корито. Натиск се оказва и върху дървесната растителност - легално и нелегално изсичане и прочистване на горите. Важни заплахи са още замърсяването с битови и промишлени отпадъци, браконьерството, неконтролируем риболов, липса на вода през летиния сезон и палене на суха растителност. Популацията на *Leucojum aestivum* е заплашена от дренирането на влажните поляни и неконтролируемо бране. Частите от зоната предствени от изкуствени влажни зони са застрашени от дрениране и затлачване с наноси.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000578 "Река Марица" са 14 типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕИО. Два типа природни местообитания са непотвърдени (92C0 и 92D0) и 4 типа са новоустановени за зоната (3260, 62A0, 6430, 6510), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.

В Приложение II на Директива 92/43 ЕИО за Защитената зона са включени 14 вида бозайници (от които 9 вида прилепи, от тях четири вида прилепи са нови за зоната, а пъстрия пор не е потвърден), 3 вида земноводни, 5 вида влечуги, 5 вида риби (обикновения и балканския щипок са нови за зоната) и 15 вида безгръбначни животни.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I”

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000578&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002057 „Бесапарски ридове” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 147 650,525 дка

Описание на зоната

В Бесапарските ридове са установени 86 гнездящи видове птици, от които 15 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 43 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 2 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 12 вида, в SPEC3 - 29 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 25 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 22 са вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Бесапарските ридове са от световно значение за опазването на застрашения от изчезване на планетата царски орел /*Aquila heliaca*/ и е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за гнездящите тук полска бърбрия /*Anthus campestris*/, белоопашат мишелов /*Buteo rufinus*/, ловен сокол /*Falco cherrug*/ и дебелоклюна чучулига /*Melanocorypha calandra*/ . Тъй като мястото предоставя богата хранителна база, то поддържа значителни гнездови популации и на други видове грабливи птици като малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, орела змияр /*Circaetus gallicus*/, скалния орел /*Aquila chrysaetos*/, сокола скитник /*Falco peregrinus*/ и др. Видове, характерни за откритите тревни местообитания, като совоокия дъждосвирец /*Burchinus oedicnemus*/, къопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/ и други също гнездят в района в значителна численост.

Бесапарските ридове са разположени в Южния централен район, който е втори в България по гъстота на населението - 70,7 жители/км². Селищата около мястото имат средно над 2100 жители на селище, което показва демографска стабилност. Инфраструктурата е добре развита. Околните райони са обект на непрекъсната урбанизация. Това прави мястото лесно достъпно и подложено на натиск от разнообразни човешки дейности.

Бесапарските ридове се характеризират с добро съчетание между запазена природа и традиционни земеделски практики. Добре развити са отглеждането на зеленчуци и култивирани растения, а така също и животновъдството. Има няколко инициативи за земеделски борси, които стимулират парниковото отглеждане на зеленчуци, като се увеличава интереса към биологичното земеделие. В района на Бесапарските ридове, поради климатичните условия, малката надморска височина и големия процент обработваеми земи само 10% от храната на домашните животни се осигурява чрез паша и косене на естествени пасища. Най-сериозният проблем водещ до загуба на ценни местообитания, е постепенното превръщане на пасищата и ливадите в лозови масиви.

Откриването и експлоатацията на кариери за инертни материали е ключов за района фактор, водещ до унищожаване на тревни местообитания. Въпреки че района не е подходящ за залесяване, тази дейност се планира и на практика се осъществява тук.

Други заплахи, влияещи отрицателно на качеството на местообитанията са употребата на пестициди в обработваемите земи, както и опожаряването на стърнищата. Потенциална заплаха както за птиците, така и за местообитанията им е изграждането на ветроенергийни паркове. Такива паркове ще ограничат достъпа на грабливите птици до ловните им територии и ще са причина за гибелта им. Практиката в Испания показва напълно изчезване на уязвими видове птици от техните гнездови територии след построяването на ветрови генератори. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица, залесяването с неприсъщи за района видове и изграждането на пясъчни кариери влошава местообитанията, които са важни за малкия корморан и за други видове привързани към тях. Обща заплаха за грабливите птици е прякото избиване на лалугера, който е основен хранителен ресурс, и унищожаване на местообитанията му. Преки заплахи за птиците са браконьерството (вземането на малки и на яйца от гнездата на грабливите птици, отстрелване на грабливи птици), безпокойство в следствие на делта- и парапланеризъм, горско-стопански дейности през гнездовия период, движение с моторни превозни средства (включително т.нар. "off road") и други.

Основни цели за запазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-786 от 29 Октомври 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в зоната са 25 вида птици по чл.6, ал. 1, т.3 от ЗБР и 9 вида птици по чл.6, ал. 1, т.4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008), предмет на опазване в зоната са 25 вида птици по чл.6, ал. 1, т.3 от ЗБР и 9 вида птици по чл.6, ал. 1, т.4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002057 “Бесапарски ридове“ са включени 47 вида птици

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002057&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002087 „Марица-Пловдив” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 11 088,113 дка.

Описание на зоната

Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на река Марица за ношувка на световно застрашения вид малък корморан */Phalacrocorax pygmaeus/*. Тук се намира най-голямата ношувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина. Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината. По време на зимуване в рамките на мястото се концентрира и речната чайка */Larus ridibundus/*.

Територията на Марица-Пловдив е разположена в съседство с втория по големина град в България – Пловдив. Тя е подложена на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-сериозните заплахи за мястото са свързани основно с управлението на водите, добива на пясък и чакъл, както и горско-стопанските дейности. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица и залесяването с неприсъщи за района видове, както и увеличаване на добива на пясък и чакъл води до влошаване и унищожаване на местообитанията, важни за почивка на птиците, особено на малкия корморан. Тези дейности, заедно с незаконните сечи предизвикват ерозия на речните брегове. В резултат на добива на пясък и чакъл някои от естествените острови по река Марица са напълно унищожени. Дейностите свързани с отдых и туризъм в съседните територии са доста интензивни и проектите за разширяването им ще нанесат щети на значителни части от мястото. На много места и особено покрай пътищата съществуват незаконни сметища. Поради лесния достъп до територията се наблюдава значително безпокойство на птиците, причинено от незаконния лов на защитени видове, незаконен лов с мрежи, както и на умишлено пряко безпокойство на малкия корморан при местата му за ношуване.

Основни цели за опазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-836 от 17 Ноември 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в Защитената зона са 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР и 12 вида птици по чл. 6, ал.1 т. 4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008г.), предмет на опазване в зоната са 5 вида птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР и 12 вида птици по чл. 6, ал.1 т. 4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове –

фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002087 “Марица-Пловдив“ са включени 21 вида птици

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002087&siteType=HabitatDirective>)

33 BG0002069 „Рибарници Звъничево” по Директива 2009/147 ЕО за опазване на дивите птици.

Площ на зоната 15 705,461 дка.

Описание на зоната

В рибарници Звъничево са установени са 96 вида птици, от които 24 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 34 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 10 вида, в SPEC3 - 21 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 27 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 22 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Рибарници Звъничево са единственото място в Тракийската низина, където гнезди белобузата рибарка /*Chlidonias hybridus*/ и едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид и за световно застрашената белоока потапница /*Aythya nyroca*/, гнездящи тук в значителна численост. Комплексът има голямо значение по време на прелет и зимуване за много водоплаващи и водолюбивы птици. Той е със световно значение за опазването на голямата бяла чапла /*Egretta alba*/, която се съструпува тук в количества надвишаващи 1% от биогеографската и популация. Застрашеният от изчезване в света малък корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/ редовно използва територията като място за хранене през зимата. Сивият жерав /*Grus grus*/ е наблюдаван в рибарниците по време на рибарниците.

Рибарници Звъничево са разположени в близост до гъсто населен град с промишлена зона – Пазарджик. Те са подложени на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-голяма заплаха за местообитанията на влажната зона са пресушаването на рибовъдните басейни, поради спиране работата на рибарниците и високата цена на водата. Пресъхналите басейни не могат да се ползват от гнездящите и мигриращите видове птици. Екстензивния начин на рибопроизводство, който позволява наличието на водна плаваща и крайбрежна водолюбива растителност е от ключово значение за ценността на мястото. Интензификацията на рибпроизводството ще доведе до по-нататъшно влошаване качествата на ключовите за птиците местообитания. Изсичането на дървесната и храстовата растителност по бреговете на Марица и залесяването с неприсъщи за района видове, опожаряването на крайбрежната водлюбива растителност, както и превръщането на рибовъдните басейни в пясъчни кариери влошава местообитанията, които са важни за белооката потапница, малкия корморан и за други видове привързани към тях. Общите заплахи за птиците са разпокъсване, влошаване и

промяна на ключовите за птиците местообитания. Поради лесния достъп до територията се наблюдава висока степен на безпокойство на птиците от браконьерство на защитени видове, незаконен риболов с мрежи, спортен риболов, умишлено безпокойство на рибоядните птици и движение на моторни превозни средства. Бездомни кучета и котки унищожават гнездата, яйцата и малките на наземно гнездящи гнездящите птици.

Основни цели за опазването на зоната са

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние и природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Съгласно заповедта за обявяване на Зоната (Заповед № РД-803 от 4 Ноември 2008г. на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в Зоната са 22 вида птици по чл. 6, ал.1, т. 3 от ЗБР и 29 вида по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008г.), предмет на опазване в зоната са 22 вида птици по чл. 6, ал.1, т. 3 от ЗБР и 30 вида по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР. В актуализирания формуляр (2015г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в 33 BG0002069 “Рибарници Звъничево“ са включени 56 вида птици.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“

(<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002069&siteType=HabitatDirective>)

Защитени територии

Изменението на Общия устройствен план **не предвижда устройствена намеса** в териториите, определени по реда на Закона за защитените територии.

Съгласно Закона за защитените територии и сайта на Изпълнителната агенция по околна среда (<http://www.eea.government.bg/zpo/bg/result2.jsp>) на територията на община Пазарджик попадат две защитени местности.

Защитени местности (ЗМ):

ЗМ „Воденичарска кория“. Обявена е със Заповед № 913 от 8.04.1972 г., на МГОПС, ДВ бр. 41/1972. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № 407/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Площ на защитената територия 2,2 ха.

ЗМ „Огняново – Синитевски рид“. Обявена е със Заповед № 374 от 5.05.1982 г., на КОПС при МС, ДВ бр. 39/1982. Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №

384/3.04.2003 на МОСВ, ДВ бр. 42/2003 г. Промяна в режима на дейностите и площта със Заповед № РД-408 от 07.07.2008 г., ДВ бр. 73/2008 г. Площ на защитената територия 842,623 ха.

Описание и анализ на въздействието на плана върху видовете и местообитанията

Землище на с. Сбор

Група имоти в землището на с. Сбор, западно от селото и западно от второкласен път II-37. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 56, 57, 59, 60, 61, 65, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 161, 162, 163, 164, з-ще на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 3 720 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път II 37 са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Фиг. 1.3.

Въздействието при строителството в тази устройствена зона ще бъде върху видове свързани с открити тревни съобщества, полевки (*Microtus arvalis*), чучулиги, овесарки, но също и върху някои горски видове, предивно птици – кълвачи, синигери, зидарки, чинки и др. При урбанизирането ще се нарушат също пасища и деградирала орна земя с нисък тревостой, подходящо местообитание за някои видове гризачи – обикновена полевка (*Microtus arvalis*), жълтогърла горска мишка (*Sylvaemus flavicollis*) и насекомоядни видове бозайници – къртица (*Talpa europaea*). Местообитанието е с ограничен видов състав на орнитофауната - полска чучулига (*Alaudia arvensis*) и сива овесарка (*Miliaria calandra*). Значителната площ на имотите, както и нарушаването на горски и храстови фитоценози предполагат по-висока степен на въздействие върху някои представители на птиците и бозайниците. Препоръчваме максимално запазване на дървесната растителност, стари дървета и дървета с хралупи.

Землище на с. Априлци

Група имоти в землището на с. Априлци, западно от селото и западно от второкласен път II-37. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 1, 2, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 507, 508, з-ще на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 3 740 дка. Имотите са ситуирани западно от селото и от път II 37 са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори. Фиг. 1.3.

Изсичането на дървесната и храстова растителност и строителството в някои имоти ще окаже въздействие главно върху някои пойни видове птици свързани с този тип местообитание – синигери, коприварчета, овесарки, сврачки и др. Тези видове птици са в Приложение 3 на ЗБР. Предмет на опазване по Директива 2009/147 са Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*) и Градинската овесарка (*Emberiza hortulana*). Въздействието все пак ще е в ниска степен, ако не се унищожат люпила и малки и с локален характер и се изразява главно в загуба на трофични и гнездови местообитания.

Имотите заети от пасища са с ниска тревна растителност подходящо местообитание за наземногнездящи птици – чучулиги, овесарки и бозайници като обикновена полевка (*Microtus arvalis*), жълтогърла горска мишка (*Sylvaemus flavicollis*) и къртица (*Talpa europaea*). Очакваното въздействие ще е в ниска степен.

Въздействие се очаква и върху видове птици и бозайници по-тясно свързани с горски и храстови местообитания, като кълвачи, чинка (*Fringilla coelebs*), синигери, горска зидарка (*Sitta europaea*), червеногръдка (*Erithacus rubecula*), таралеж (*Erinaceus concolor*), земеровки, сънливци, катерица (*Sciurus vulgaris*), както и някои земноводни – зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*), влечуги като зелен гушер (*Lacerta viridis*), стенен гушер (*Podarcis muralis*) и др.

Това са многобройни, често срещани видове, някои от тях свързани с урбанизирани територии. Видовете не са с висок природозащитен статус и не са предмет на опазване по Директиви 2009/147 и 92/43.

Значителната площ на имотите, както и нарушаването на горски и храстови фитоценози предполагат по-висока степен на въздействие върху някои представители на птиците и бозайниците. Препоръчваме максимално запазване на дървесната растителност, стари дървета и дървета с хралупи.

Землище на с. Мало Конаре

Група имоти в землището на с. Мало Конаре, южно от селото и южно от първокласен път I-8. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 151 и 153, з-ще на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 425 дка. Имотите са ситуирани южно от селото и от път I 8 и са с НТП ниви. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от източните имоти има единични храсти и тревна растителност. Фиг. 1.4.

Имотите обхващат предимно ниви, обработваеми площи. На територията не са установени гнездови и трофични местообитания на видове птици и местообитания на видове животни предмет на опазване по Директива 92/43. Не се очаква отрицателно въздействие в по-значителна степен при реализацията на тази устройствена зона.

Не се очаква отрицателно въздействие от загуба на местообитания при видове животни и птици които са извън Приложение 2 на ЗБР, при реализацията на тази устройствена зона. При експлоатацията е възможно слабо пряко и косвено въздействие върху съседни хабитати – шумово и светлинно замърсяване, замърсяване с битови отпадъци и др. Трябва да бъдат взети мерки за ограничаване на въздействията и замърсяванията в съседните имоти.

Землище на с. Хаджиево

Група имоти в землището на с. Хаджиево, западно от селото в зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, с площ 246,352 дка, с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011г. Обект на изменението са имоти в кад. райони с № № 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 218, 225, 226 и 232, з-ще на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с предназначение земеделска земя, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп). Имотите са с площ 246,352 дка. Имотите са ситуирани източно от селото са с НТП ниви и овощни градини. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от южните имоти има единични храсти и тревна растителност. Фиг. 1.5.

Инвеститорът предвижда върху терен, представляващ имоти по КК на с. Хаджиево, създаване на устройствен режим за имота с промяна предназначението на земята в него. Промяната на ОУП ще създаде необходимата планова основа за осъществяване инвестиционния интерес на възложителя и изпълнението на концесионния договор, а именно – включване на земеделските земи в зона „Предимно производствена” Пп, чейто специфично предназначение ще се конкретизира с подробен устройствен план (ПУП) – „За кариера за баластра (пясък и чакъл)”, без показатели на застрояване.

Десет от южните имоти попадат в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания „Река Марица”.

Това са територии преминали процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Доклад за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Имат издадено Решение от компетентния орган – РИОСВ Пазарджик – Решение 3-3/2011 г. Тези имоти няма да бъдат подробно разглеждани в настоящата преценка за необходимостта от Екологична оценка, поради факта че териториите са оценени в двата доклада, както и тяхното въздействие върху околната среда.

4.10. Културно-историческо наследство, архитектурно и археологическо наследство

Значително културно нематериално, материално, недвижимо и движимо културно наследство, предпоставка за развитие на различни форми на отдых и туризъм.

Основните културни институции в общината са читалищата, които са съхранили своята роля на културни и образователни центрове, развиващи библиотечната дейност и различни форми на любителското творчество (художествената самодейност). В селата това са единствените центрове на културни прояви и културен живот.

Движимото културно наследство на общината се съхранява и представя в историческия музей в гр. Пазарджик.

4.11. Население и човешко здраве

Проследяването на демографските процеси и здравното състояние на населението е едно от важните изисквания за определяне съдържанието и приложимостта на ОУП на областните градове, в настоящия случай ОУП на община Пазарджик. Проучването на здравното състояние на населението на общината се извърши чрез демографски показатели и сравнителна характеристика на здравните данни с показателите за цялата

област Пазарджик и страната. Проучени са основните демографски показатели отделно за населението на община Пазарджик и общо за цялото население на страната.

4.12. Отпадъци

На територията на община Пазарджик се генерират различни по вид и количества отпадъци – битови, производствени, опасни, строителни отпадъци, отпадъци с растителен произход и др.

Анализът на съществуващото състояние на този компонент се базира на данни от Регионална програма за управление на отпадъците на Регион Пазарджик 2014-2020, както и на база доклад за Състоянието на околната среда през 2016г., изготвен от РИОСВ-Пазарджик.

Битови отпадъци

Количеството битови отпадъци, генерирани на територията на община Пазарджик през последните години възлизат на 94 172 тона през 2008 г до 52 357 тона през 2011 г.

Видно е, че количеството на генерираните отпадъци намалява значително, което не е намерило своето обяснение в Регионалната програма за управление на отпадъците. Една от причините е намаляване, породено от намаляване броя на населението на общината, както и от по-добре работещи системи за разделно събиране на масово разпространени отпадъци.

Опасни химични вещества

Събирането и третирането на опасните отпадъци, генерирани от промишлените и преработвателните предприятия, както и тези в сферата на услугите се извършва от лицензирани фирми, с които са сключени договори.

По данни от Регионална програма за управление на отпадъците на общинското депо за ТБО в землището на с. Алеко Константиново се съхраняват негодни за употреба препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност в пет стоманобетонени контейнери за опасниотпадъци «Б-Б куб». Препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност са събрани от общински терени в селата Овчеполци, Цар Асен и Пищигово от «БалБок Инженеринг» АД в изпълнение на проект на община Пазарджик: «Събиране, третиране и постоянно съхраняване на негодни за употреба пестициди в контейнери «Б-Б куб» на територията на община Пазарджик», финансиран от ПУДООС. Дейността по третиране на пестицидите включва събиране, физикохимично обезвреждане и съхраняването им в контейнери «Б-Б куб», както и саниране на замърсените складови площи.

Болничните отпадъци, формирани от лечебните заведения за болнична и заведенията за извънболнична помощ на територията на общината са предмет на договори за предаване/третиране и обезвреждане и не представляват сериозен проблем.

Съгласно информация, предоставена от РИОСВ-Пазарджик (писмо с изх.№КД-01-3415)/14.02.2018г.) на територията на община Пазарджик към настоящия момент има следните предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС

(предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал):

- „Агрогарант“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, местност „Татар Мезар“ – нисък рисков потенциал;
- „Агрофарм“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоана“ №6Е – нисък рисков потенциал;

- „Агрокемикъл“ ЕООД, Складова база за продукти за растителна защита, землище на с. Величково, местност „Хаджелийски тръни“ – нисък рисков потенциал;
- „Марица олио“ АД, Предприятие за производство на растителни масла, гр. Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ №3, местност „Татар Мезар“ – нисък рисков потенциал;
- „Людон транс“ ЕООД, Площадка за съхранение на опасни отпадъци, гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ №5 – висок рисков потенциал.

Във връзка с горното, е необходимо местоположението на тези предприятия/съоръжения да се съобрази в ОУПО от гледна точка осигуряване на съответните отстояния.

Изменението на ОУП на община Пазарджик не предвижда нови инсталации и/или съоръжения за третиране на отпадъци.

4.13. Рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации

На територията, контролирана от РИОСВ-Пазарджик не се извършва радиационен контрол. Като правило, източници на електромагнитни полета са и радиопредавателите на къси, средни и дълги вълни, частните радиостанции на УКВ, телевизионни предаватели и ретранслатори, подстанции за високо напрежение – открити и закрити, електропроводи, трафопостове, захранващи жилищни квартали, късовълнови и УКВ системи за мобилни комуникации на транспорта, полицията, бърза помощ и др., радарни системи на КАТ, авиотранспорта, за ТВ и други сателитни връзки, лични системи за комуникации (радиолобителски предаватели). За посочените предаватели няма експертни оценки, не е определяна хигиенно-защитна зона спрямо жилищната и работната среда. Не съществува информация доколко интензитета на РЧ полетата е в границите или над нивата на пределно допустимото ниво (ПДН) – 3 V/m за жилищни квартали и 60 V/m за работна среда (БДС 14525 и Наредба № 9 от 1991 г. на МЗ). Липсата на данни от измервания, информация за експертизи и други проучвания показва, че източниците на ЕМП не са предмет на наблюдение и контрол както по време на проектирането и изграждането, така и при експлоатацията им. Съгласно „Доклад с анализ на резултатите от мониторинга и контрола на нейонизиращите лъчения, като фактор на жизнената среда и на обектите, източници на нейонизиращи лъчения през 2015 година”, в регистъра на обектите с обществено предназначение на РЗИ - Пазарджик към 30.11.2015 г. са регистрирани общо 165 обекта, източници на нейонизиращи лъчения.

4.14. Генетично модифицирани организми

Генетично модифициран организъм (на англ. *genetically modified organism*) е организъм, чиито гени са умишлено променени от човека. Като синоним се използва също така понятието *трансгенен организъм*. Според Директива 2001/18/СЕ на ЕО *генетично модифицираният организъм* е организъм (като се изключи човешкия) с изменен генетичен материал, който не е извършен посредством естествено размножаване и/или комбиниране на индивидите. Според същата Директива начините за създаване на генетично изменен организъм са:

- Ново комбиниране на дезоксирибонуклеиновата киселина и създаването на нови комбинации на генетичния материал чрез инкорпориране на молекули нуклеинова киселина, образувани в друг организъм;
- Пряко инкорпориране на наследствен генетичен материал чрез микро-макроинжектиране или микрокапсулиране;
- Протоплазмено или хибридно клетъчно сливане. Генетично модифицирани организми най-често се използват при:
 - модификация на микроорганизми за производство на желани модификация на микроорганизми за производство на желани химични субстанции (например инсулин);
 - модификация при земеделски култури с цел придобиване на повишена продуктивност, желано качество или устойчивост към болести, неприятели, пестициди и пр.

ИОУП не е свързано с генериране или използване на генетично модифицирани организми. Планът не предвижда ползването на такива след реализацията си.

Анализ и оценка за въздействието върху околната среда на изменението на ОУПО Пазарджик

В заключение може да се каже, че прилагането на изменението на ОУП по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Въздействие в по-висока степен е възможно върху видовете обитаващи горските територии в обхвата на изменението на ОУП. Изменението няма да има почти никакъв ефект върху човешкото здраве. ИОУПО няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти. ИОУП не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми.

При реализацията на изменението на ОУП се очаква пряко и непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие в ниска, а на места и до средна степен по отношение на флората и фауната, образуваните отпадъци, ландшафта и почвите в района на разглежданите имоти.

б) потенциално трансгранично въздействие;

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на устройствените зони спрямо границите на Република България.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на плана.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи

или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с изграждане и експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

Имотите предмет на изменението на ОУП не засягат защитени територии, защитени зони (с изключение находище „Алчака”), археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.).

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;

По време на действие на ОУП не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имотите предмет на изменението на плана (с изключение находище „Алчака”) не попадат в границите на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони за опазване на дивите птици. На територията на имотите няма установени природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и изменението на плана няма да има въздействие върху структурата, функциите и предмета на опазване на защитените зони.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения

Графичен материал на изменението на ОУП на община Пазарджик във формат pdf и kmz е представен в Приложение 2 към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве.

Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализиране предвижданията на ИОУПО се представят

по компоненти и фактори на околната среда в аналогична последователност на първата част на оценката.

Предлаганите мерки предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда са мотивирани, като за всеки компонент и фактор на околната среда, културното наследство и здравно-хигиенните се посочат и очакваните резултати от прилагането им. Тези мерки включват:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагането на ОУП.

Таблица 6.1. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана

	Компоненти и фактори	Мерки	Индикатори	Отговорност, периодика
1	Атмосферен въздух	Контрол на замърсителите на атм.въздух	Брой отклонения от нормите.	постоянно РИОСВ, РЗИ
		Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.	Брой отклонения от нормите. Изградена и реконструирана пътна мрежа в км	Община, РИОСВ
		Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
2	Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на населените места	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води.	Ежегоден, БДИР РИОСВ
		Изследване качеството на подземните води за	Физико-химични показатели по разрешителни за	БДУВИР, В и К, общината, титуляри на

		питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, пред-назначена за питейно-битови цели-бр.отклонения	разрешителни за водовземане По график
		Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БДУВИБР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
		Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
3	Почви	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Общинска служба по земеделие, РДГ
		Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;	показатели за развитието на растителността	Община, Областно пътно управление
4	Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
		Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки и	Период на строителство Инвеститор и

		всеки отделен обект.	хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	строителен надзор
5	Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община, РИОСВ
		Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци. Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането / обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.	Общо количество на генерирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, генерирани годишно; Общо количество на третираните отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, третираните годишно;	Община
6	Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален Исторически музей
7	Опасни химични вещества	Контрол при: 1. Издаване на разрешителни за строеж на нови предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал; 2. Изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; 3. Планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или	Брой издадени строителни разрешения по реда на ЗУТ	Постоянно Община, РИОСВ

		нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.		
--	--	--	--	--

По отношение на биологичното разнообразие могат да се формулират допълнителни мерки при строителството и експлоатацията на обектите в имотите предмет на изменението на Общия устройствен план.

1. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените. Тази мярка се отнася главно за запазване на дървесната растителност в имотите предвидени за Пп в землищата на селата Сбор и Априлци.

2. В проектите за озеленяване да се предвидят характерни за района, местни растителни дървесни и храстови видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици.

3. Началото на строителните дейности и премахване на растителността да се извършва извън разможителния сезон на повечето животински видове, т.е да са извън периода април - юни с цел избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

4. Да не се допуска изсичане, утъпкване и повреждане на растителността и широколистни дървесни видове в имотите съседни на имотите разгледани в ИОУП, както и замърсяването им със строителни и битови отпадъци.

В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на изменение на ОУП на община Пазарджик и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, заключението в доклада е, че предварителния проект на ИОУПО няма да доведе до значително комплексно отрицателно въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките, предложени в доклада.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Документ за платена такса е представен като Приложение 3

II. Електронен носител - 1 бр.