

04.05.22г.

До Директора
На РИОСВ-Пазарджик

ИСКАНЕ

от

от „ **БАРИ КБК ГРУП** „ ООД ,ЕИК 112525117, със седалище и адрес на управление град Пещера, ул. „Михаил ТАКЕВ „ № 148, представлявано от управителя Димитър Костов , с адрес _____ чрез пълномощник Елена Асенова _____ с адрес за кореспонденция _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх . номер ПД-02-13-/4/ от 13.04.2022 година относно преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на Подобен устройствен план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 06207.2.814,06207.2.821,06207.2.824 и 06207.2.822,м.„Свети Спас „ по КККР на град Брацигово, с вх.номер 13-/3//11.04.2022 година , приложено представяме ново искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в което сме разгледали в пълен обем и по подробно всички точки от информацията по чл.8а,ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка.

Молим Ви, да удължите срока за представяне на становище от ЕВН, съдържащо информация относно точката и начина на присъединяване на фотоволтаичните системи към електроразпределителната мрежа, тъй като същото все още не е изготвено. Подали сме искане за издаване на такова в ЕВН- ОФИС- Пазарджик и същото е заведено под номер 9827574 от 11.04.2022 година. След извършена справка в офиса на ЕВН –Пазарджик, бяхме уведомени ,че същото ще бъде издадено до края на месец май 2022 година заради многото почивни дни през този месец.

Надяваме се на разбиране от Ваша страна ,за което Ви благодарим !

04.05.2022 година
град Пазарджик

С уважение

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ **БАРИ КБК ГРУП** „ ООД ,ИК 112525117, със седалище и адрес на управление град Пещера, ул. „Михаил ТАКЕВ „ № 148, представлявано от управителя Димитър Костов , с адрес _____ , чрез пълномощник Елена Василева с адрес за кореспонденция град _____ тел. _____

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя на поземлени имоти с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821, 06207.2.824, 06207.2.822 , местност „Свети Спас „ по КККР , землище на град Брацигово , общ. Брацигово с цел строителство и монтаж на фотоволтаични системи за производство на ел. енергия , като за сметка на гореизброените поземлени имоти се образува самостоятелен УПИ П-814,821,822,824 – „За производство на енергия от фотоволтаици „

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ **БАРИ КБК ГРУП** „ ООД ,ЕИК 112525117

Пълен пощенски адрес:град Пещера,ул.“Михаил Такев 4 № 148

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

.....

Лице за връзка: Елена -Василева

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложени план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработването на проекта за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е дадено с решение на Общински съвет номер 413 от 25.02.2022 година на Общински съвет град Брацигово, взето с протокол номер 32, влязло в законна сила на 28.03.2022 година.

Това може да стане, съгласно чл. 41 на ППЗОЗЗ, след влизане в сила на Решение на Комисията за промяна на предназначението на земеделската земя. Фирма „БАРИ КБК ГРУП „ ООД е собственик на четири съседни имоти, представляващи :поземлен имот с идентификатор **06207.2.822** , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,поземлен имот с идентификатор **06207.2.821** , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра,поземлен имот с идентификатор **06207.2.814** , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор **06207.2.824** , местността „Просовето „ , с площ от 4735 квадратни метра. С ПУП-ПРЗ е предвидено тези имоти да се обединят и за тяхна сметка да се образува един нов самостоятелен УПИ II-814,821,822,824- За производство на енергия от фотоволтаици „който УПИ ще е с обща площ 14 887кв.м. / четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра /Инвестиционното предложение изцяло е съобразено с действащото българско законодателство. Целта на инвестиционното предложение е след промяна предназначението на земеделската земя на горепосочените поземлени имоти да се проектира, изгради и въведе в експлоатация инсталация за производство на електрическа енергия –чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето. Три от горепосочените имота , а именно поземлен имот с идентификатор **06207.2.822** , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,поземлен имот с идентификатор **06207.2.821** , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор **06207.2.824** , местността „Просовето „ , с площ от 4735 квадратни метра са закупени от Синдика на „ФИДА „ АД- в несъстоятелност на проведен публичен търг. Бившият собственик дружество „Фида „ АД-в несъстоятелност е провел процедура по промяна предназначението на земеделската земя на тези имоти и с Решение номер КЗЗ-4 от 11.06.2001 година на Комисия за земеделските земи към МЗГ-

София е променено предназначението на 17 944 квадратни метра земя за изграждане на обект „Шивашко предприятие и трафопост „ в землището на град Брацигово. Тъй като бившият собственик не е реализирал инвестиционното си намерение горепосоченото решение е загубило правното си действие. След проведени консултации с компетентните органи –Комисия за земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие “-град Пазарджик и Община Брацигово, тъй като в архива на Техническа собственост при Община Брацигово и в архива на дружеството продавач не бяха открити никакви книжа, касаещи промяна предназначението на земеделските земи , се установи ,че най- добрия вариант за инвеститора е да започне нова процедура за промяна предназначението на земеделската земя на горепосочените имоти, тъй като инвестиционното намерение е различно.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила ПУП-ПРЗ има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Инвестиционното намерение попада в обхвата на Област Пазарджик, община Брацигово, на територията на град Брацигово , в имоти собственост на дружество „БАРИ КБК ГРУП „ ООД , които имоти са с идентификатори по КККР на град Брацигово и с площи както следва : ПИ с идентификатор **06207.2.824** , местността „Просовете „ , с площ от 4735 квадратни метра, ПИ с идентификатор **06207.2.822** , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,ПИ с идентификатор **06207.2.821** , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и ПИ с идентификатор **06207.2.814** , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра. Предвидено е тези имоти да се обединят и за тяхна сметка да се образува един нов самостоятелен УПИ II-814,821,822,824- За производство на енергия от фотоволтаици „,който УПИ ще е с обща площ 14 887кв.м. / четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра / .

Териториалният обхват на предлагания ПУП-ПРЗ е поземлен имот с идентификатор **06207.2.824** , местността „Просовете „ , с площ от 4735 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор **06207.2.822** , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,поземлен имот с идентификатор **06207.2.821** , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор **06207.2.814** , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра **всички на територията на град Брацигово.** Имотите граничат непосредствено с общински път Брацигово-Пазарджик .

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени територии –национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати ,защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закон за биологичното разнообразие. Терените не попадат в защитена зона от Натура 2000.

Територията предмет на ПУП-ПРЗ не попада в санитарно –охранителна зона / СОЗ / .Реализирането на инвестиционното предложение не засяга обекти подлежащи на здравна защита ,както и не засяга обекти на за опазване на обектите на културното наследство. При реализиране на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда. При изграждането на фотоволтаичната централа няма да се използват природни ресурси .Единственият ресурс ,който ще се използва по време на експлоатацията на обекта е слънчевата енергия ,която е възобновяем източник. Инвестиционното предложение не изисква изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп се осъществява от общински път Брацигово-Пазарджик ,с който имотите граничат.

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел на плана е да се промени предназначението на земеделската земя на имоти с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821,06207.2.824,06207.2.822 ,местност „Свети Спас „ по КККР ,землище на град Брацигово ,общ.Брацигово ,с цел изграждане на фотоволтаици за производство на електроенергия от възобновяем източник ,като дейността не предполага генериране на отпадъци и отпадъчни води .Общата площ на имотите върху които ще се реализира инвестиционното намерение е в размер на 14 887 квадратни метра / четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра / . Подробният устройствен план ще представлява план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земята от пасища и ливади за производство на енергия от фотоволтаици. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обектите ,съобразно бъдещето предназначение на имотите- производство на енергия от фотоволтаици. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границите за промяна на режима, ограничителните линии на застрояване, етажност и градоустройствените параметри. В съответствие с инвестиционното намерение на възложителя е предвидено ПИ с идентификатор 06207.2.824 , местността „Просовете „ , с площ от 4735 квадратни метра, ПИ с идентификатор 06207.2.822 , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,ПИ с идентификатор 06207.2.821 , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и ПИ с идентификатор 06207.2.814 , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра. Предвидено е тези имоти да се обединят и за тяхна сметка да се образува един нов самостоятелен УПИ П-814,821,822,824- За производство на енергия от фотоволтаици „,който УПИ ще е с обща площ 14 887кв.м. / четиринадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра / .Определени са ограничителни линии на свободно основно застрояване ,съгласно изискванията на Наредба номер 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /14.06.2001 година/.Ограничителните линии са на разстояние минимум 3 / три / метра от границите на имота с останалите поземлени имоти и 3.00метра от уличната регулационна линия.За УПИ е определена зона „Пп“ с

плътност на застрояване до 80 %, кинт до 2.5 ,озеленяване – минимум 20 % и височина до 10 .00 метра. Имота ще се обслужва от местен общински път „ Брацигово-Пазарджик „.Същия ще се захрани с вода и ел. енергия съгласно съгласувателните писма със съответните инсталации от съществуващите в непосредствена близост мощности .ПИ е в непосредствена близост до регулацията на урбанизираната територия на град Брацигово с действащ ЗРП. Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, Наредба номер 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба номер 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/14.06.2001 година/.

Изграждането на фотоволтаичната електроцентрала ще е върху открити площи- земя, което включва монтаж на метални корони, закрепване на метална рамка и монтаж отгоре на фотоволтаични панели. Инсталацията ще се монтира по-средата на имота, като се предвижда от всяка страна да има свободен обход за поддръжка, транспорт и монтаж. Предвижда се монтаж на една ел. централа, с мощност от 1800 киловата. Всеки един панел ще е с мощност 540 вата. Общия брой на панелите ,които ще се монтират е 3333.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще е със обствени средства на дружеството.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП-ПРЗ протича по следните етапи :

- Изготвяне на проект на ПУП-ПРЗ, еднофазно – окончателен проект;
- Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление,
- Обявлението на изработения проект на ПУП се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината. Проектът за подробен устройствен план се публикува на интернет страницата на съответната община. Разгласяването по този ред се извършва в 14-дневен срок от публикуване на обявлението;
- В едномесечен срок от обявлението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация;
- проекта за ПУП се съгласува с ЕВН,“Инфрастрои „, ЕООД, отговарящо за водоснабдяването и канализационната мрежа в община Брацигово, РИОСВ, РЗИ ,Напоителни системи.;
- В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет;

- Одобряване на ПУП-ПРЗ със заповед на кмета на общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Заповедите на кмета на общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват на интернет страницата на общината.

Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им.

След като Заповедта за одобряване на ПУП влезе в сила преписката се внася в ОД „Земеделие „Пазарджик“ за издаване на акт за категоризация на имотите. След издаване на тези актове цялата документация ще бъде внесена за разглеждане от Комисията за земеделските земи към ОД „Земеделие „Пазарджик“.

Предвидено е процедурата по промяна предназначението на земеделската земя да приключи до края на 2022 година. Не се изисква обществено обсъждане на ПУП-ПРЗ или друга процедурна форма за участие на обществеността.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-ПРЗ се контролира от община Брацигово и РИОСВ-Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

В одобряването на плана участват Община Брацигово, ЕР ЮГ ЕВН Група, РЗИ – Пазарджик, РИОСВ – Пазарджик, ОД „Земеделие“ – Пазарджик, Напоителни системи-Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПРЗ се приема от експертен съвет на общината и се одобрява от общински съвет със заповед на кмета на общината.

Решението за промяна предназначението на земеделската земя, на имотите предмет на ПУП-ПРЗ ще бъде взето от Комисия за земеделски земи към Областна дирекция „Земеделие „Пазарджик“.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното предложение, предмет на разглеждания ПУП-ПРЗ, не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС.

Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми и такива от по-високо йерархично ниво. Смяната на предназначението на земеделската земя за

неземеделски нужди за производството на ел. енергия от фотоволтаици ,ще се извърши в зона, която съгласно ОУП на община Брацигово е ППС-„Терени за предимно селскостопански ,производствени и складови дейности „. Не се налага изграждането на нова инфраструктура- пътна мрежа, ел. и Ви К мрежи тъй като имотите предмет на плана се намират непосредствено до регулацията на град Брацигово и граничат с общински път Брацигово-Пазарджик. Непосредствено до имота има изградена В и К и ел.мрежи , от които имота ще бъде захранен. Имотите предмет на разработката не попадат в защитени зони и защитени територии. Най-близката защитена територия „Тъмра „, е на територията на село Розово и е на разстояние повече от 10 км от местоположението на недвижимите имоти-предмет на инвестиционното предложение.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение, предмет на разглеждания ПУП-ПРЗ, не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС.

Няма да има никакво отрицателно въздействие върху околната среда тъй като не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци ,безпокойство на животински и растителни видове . Няма да има безпокойство на животински видове и няма да се създаде трайна преграда възпрепятстваща миграцията или придвижването на видове, предмет на опазване в защитени територии от Натура 2000 .

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПРЗ, отнасящ се за четири имота, които се обединяват в един имот, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната.

Изготвения ПУП-ПРЗ няма да окаже влияние върху други планове и програми. Не се налага и изменение на ОУП на община Брацигово, тъй като зоната в която попадат имотите, предмет на ПУП-ПРЗ е предвидена за производствена дейност.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие, а именно производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Проектът предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закон за енергията от възобновяеми източници. ПУП-ПРЗ е съобразен с програмата на община Брацигово и страната за опазване на околната среда и като цяло със законодателството в областта опазване на околната среда .

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е избрал имотите за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за опазване на земеделските земи и Закон за устройство на територията монтирането на фотоволтаичните модули в горепосочените поземлени имоти, на територията на град Брацигово може да бъде извършено след промяна предназначението на земеделската земя за което се изисква като първа стъпка изготвянето на ПУП. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори-икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестеното на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и

геотермална енергия ,биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия. В унисон с новата още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възобновяеми източници. От инвестиционна гледна точка съществуват много фактори ,които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различни видове фотоволтаични модули:

-Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо.

-Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия.

-Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня когато и консумацията на ел. енергия е максимална ,което благоприятства оптималната работа на електросистемата.

-Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал.

-От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници ,най бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина.

-Фотоволтаиците могат са разполагат практически навсякъде-по фасади и покриви на сгради, в дворове и на открито в земеделски и горски терени.

-България със слънчевата светлина ,съчетана с другите климатични условия е една от най-подходящите територии за печаливша експлоатация на слънчевата светлина чрез фотоволтаици.

-В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчево-енергийните данни за него ,както и от техническите средства за преобразуване на светлината в ток ,времето за изкупуване на инвестицията е между пет и девет години. Това е за инвестиции без никакви субсидии. В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия в имотите е изключително подходящо, защото в близост до имота няма застрояване което да го засенчва, няма висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на по-рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Предложеният план е във връзка с изпълнението на: „Програма за енергийна ефективност на община Брацигово 2021-2027 година както и „Ос на развитие 2. Зелена и устойчива България”, част от Националната програма за развитие „България 2030”.

По същата причина е в ход процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в съседен имот, собственост на „Бари КБК Груп „ ООД, представляващ : поземлен имот с идентификатор **06207.2.820** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, който имот е с площ от 2 719 квадратни метра, находящ се в местността „Св.Спас и за който имот е издадено Решение номер ПК-01-ЕО/2022 година за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка от 05.01.2022 година, което е влязло в законна сила. Имот с идентификатор **06207.2.820** и имотите – предмет на настоящото инвестиционно намерение - поземлен имот с идентификатор **06207.2.822** , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,поземлен имот с идентификатор **06207.2.821** , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор **06207.2.824** , местността „Просовете „ , с площ от 4735 квадратни метра са закупени от Синдика на „ФИДА „ АД- в несъстоятелност на проведен публичен търг. Бившият собственик дружество „Фида „ АД-в несъстоятелност е провел процедура по промяна предназначението на земеделската земя на всички тези имоти и с Решение номер КЗЗ-4 от 11.06.2001 година на Комисия за земеделските земи към МЗГ-София е променено предназначението на 17 944 квадратни метра земя за изграждане на обект „Шивашко предприятие и трафопост „ в землището на град Брацигово. Тъй като бившият собственик не е реализирал инвестиционното си намерение горепосоченото решение е загубило правното си действие. След проведени консултации с компетентните органи –Комисия за земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие “-град Пазарджик и Община Брацигово, тъй като в архива на Техническа собственост при Община Брацигово и в архива на дружеството -продавач не бяха открити никакви книжа, касаещи промяна предназначението на земеделските земи , се установи ,че най- добрия вариант за инвеститора е да започне нова процедура за промяна предназначението на земеделската земя на горепосочените имоти, тъй като инвестиционното намерение е различно.

За района на избраните площадки няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП. Не се засяга инфраструктура ,съоръжения на „Ви К“, Напоителни системи, газопреносни, електропреносни мрежи и други съоръжения. Имотите граничат непосредствено с общински път „Брацигово-Пазарджик „, чрез който ще се използват. Непосредствено до имотите има изградена Ви К мрежа и електропроводна такава.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Предлаганият ПУП-ПРЗ, засяга четири имота с обща площ 14 887 квадратни метра, като вероятността за промяната му е свързана с решение на съответния отговорен орган. Тя ще е постоянна до провеждането на евентуална процедура за реализирането на нова такава. Честотата ще е постоянна, като се очаква обратимост при отпадането на ангажиментите по настоящата промяна.

б) кумулативните въздействия:

Кумулативни въздействия от настоящата промяна се очакват за:

- увеличаване дела на възобновяемата енергия, и
- отнемане на природни територии (пасища, ливади), предвид реализирането на минали, настоящи и бъдещи инвестиционни предложения. От прилагането на ПУП-ПРЗ не се очаква да възникне кумулативен ефект. В близост до имота няма съществуваща ФЕЦ.

в) трансграничното въздействие:

Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда. Характерът на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа изключва възможността за трансгранично въздействие. По време на строителството и експлоатацията на обекта няма нужда от води.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Вследствие на предлаганата промяна не се очакват рискове за човешкото здраве или значителни такива за околната среда в района и няма да има такива в бъдеще. Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но вече има достатъчно доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на град Брацигово.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В непосредствена близост до територията засегната от плана липсват предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, по смисъла на глава седма, раздел първи, към действащия Закон за опазване на околната среда. Няма изградени нови и не са преобразувани съществуващи предприятия на територията на град Брацигово, попадащи в тази категория. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия и съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по реда на чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлагания ПУП-ПРЗ обхваща и засяга поземлен имот с идентификатор 06207.2.824, местността „Просовете“, с площ от 4735 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 06207.2.822, местността „Свети Спас“, с площ от 4995 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 06207.2.821, местността „Свети Спас“, с

площ от 2027 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор 06207.2.814 , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра **всички на територията на град Брацигово.**

Не се очаква засягане на населението в района и отрицателно въздействие върху географския район. Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Предлаганият ПУП-ПРЗ, засяга поземлен имот с идентификатор 06207.2.824 , местността „Просовето „ , с площ от 4735 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 06207.2.822 , местността „Свети Спас „ , с площ от 4995 квадратни метра ,поземлен имот с идентификатор 06207.2.821 , местността „Свети Спас „ , с площ от 2027 квадратни метра и поземлен имот с идентификатор 06207.2.814 , местността „Свети Спас „ , с площ от 3130 квадратни метра **всички на територията на град Брацигово. Категорията на земята на всички имоти при неполивни условия е осма .**

В момента теренът не се използва за земеделски нужди. Пасищата и ливадите не се обитават от редки животински видове защото са в непосредствена близост до урбанизираната територия на град Брацигово и граничат с общински път Брацигово-Пазарджик и се предполага, че основните им природозащитни характеристики са нарушени.

Към момента, върху разглежданата територия не са установени обекти на културно-историческото наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Настоящата промяна не засяга териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Не се засягат елементи на НЕМ. Най-близкият такъв по Закона за защитените територии (ЗЗТ) е защитена местност „Тъмра” ,отстояща на повече от 10 км в южна посока.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Такива сме представили към Уведомление за изготвяне на ПУП-ПРЗ с вх.номер ПД - 02-13 от 10.03.2022 година и допълнителна информация от 11.02.2022 година , както

и към искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с входящ номер ПД-02-13-/3/ от 11.04.2022 година

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

ПУП-ПРЗ не отразява със степен на конкретност, както в инвестиционните проекти, намеренията на собствениците за използване на притежаваните от тях имоти. За бъдещите инвестиционни проекти от последващ етап на планиране, в които намеренията на собствениците имат конкретни функции и параметри, следва да се прави запитване за преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 142 от ЗУТ към инвестиционния проект в идейна фаза се прави предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта. Същата оценка представлява мярка за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.05.2022 r

Възложител:

(подпис)



“ИНФРАСТРОЙ” ЕООД

гр. Брацигово п.к. 4579, ул. “Васил Петлешков” № 33
тел.: 03552/2166, моб.: 0895959500, имейл: info@infrastrui-eood.com



„ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД гр. Брацигово

Вх. №

Изх. №

401 28.04.2022г.

ДО
„БАРИ КБК ГРУП“ ООД
гр. ПЕЩЕРА
ул. “МИХАИЛ ТАКЕВ” 148

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Подадено заявление №652/06.04.2022 г за съгласуване на ПУП–ПРЗ в местността „Свети Спас“ по КККР, землище гр.Брацигово.

„Инфрастрой“ ЕООД гр.Брацигово издава положително становище и Съгласува ПУП–ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 06207.2.821,06207.2.824,06207.2.822, местност “СВЕТИ СПАС” по КККР, Землище на гр. Брацигово, общ.Брацигово.

СЪСТАВИЛ:
/Техник В и К –Иван Танев/

УПРАВИТЕЛ:
/Димитър Велев/





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис-извлечение

Протокол № 4
от 11.06.2001 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-4

от 11 юни 2001 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, утвърждаване на трасета за проектиране, включване в границите на застроителните и регулационните планове на населените места на изключени преди това земи и изменение на минали решения на Комисията за земеделските земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

1. На основание §21 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр.28 от 23.03.2001 г.), чл.24 от ЗОЗЗ и чл.41 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

20. На 17 944 кв.м земеделска земя, в т.ч. 3461 кв.м от VI категория и 14 483 кв.м от VIII категория, собственост на "Фида" АД - гр. Брацигово, за изграждане на обект: "Шивашко предприятие и трафопост", в землището на гр. Брацигово, местности "Просовето" и "Св. Спас", имоти №№ 085047, 085009, 055024, 055036, 055082 и 085008, община Брацигово, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените ЧЗР и скици.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката за земите от VI категория и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.9, т.7 на тарифата в размер на 5346,26 лева.

Решението влиза в сила след представяне на съгласувателни писма от МРРБ, МОСВ и МЗ за допълнително предложената площ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА

ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: /п/ В. Върбанов

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА

ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: /п/ инж. Ив. Младенов

Решението е влязло в сила на:
23.07.2001 г.
Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание § 27, ал. 3, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ решението е запазило своето действие, при условие, че в срок до 24.05.2017 г. изграждането на обекта е започнало, което на основание чл. 64а, ал. 5 и 6 от ППЗОЗЗ се удостоверява от съответната общинска администрация.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изм. № 30-2282-2/11.04.2022г.

На наш вх. № 30-2282-2/11.04.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Брацигово, Дирекция СА удостоверява, че по одобрен ОУП на Община Брацигово с Решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017г. на Общински съвет гр.Брацигово, обнародван в ДВ брой 97 от 05.12.2017г., поземлен имот с идентификатор 06207.2.821 по КККР на гр.Брацигово, попада в зона „Ппс“ – Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности

Чл.10.(1) Устройствените зони предимно за производства (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(2) На територията на община Брацигово се обособяват

1. Производствени и складови зони и терени (Пп);

1. Производствени и складови зони и терени - далекоперспективни (Ппд);

2. Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (Ппс);

(3) В терените попадащи в устройствена зона „Пп“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетиране, пакетиране, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на наредба №7 на МЗ и съответния ред за отрезждане по други специални закони. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

(4) В производствените и складови зони и терени за далекоперспективно развитие:

1. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на целия физически блок.

2. Допустима е промяна на предназначението за инвестиционни проекти с получен сертификат за инвестиция клас А, клас Б или клас В по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

3. Задължително е цялостно изграждане на техническата инфраструктура и осигуряване на обществените мероприятия в зоната, включително чрез осигуряването на техническа инфраструктура за производство, съхранение и потребление на възобновяема енергия, събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене, каскадна

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов“ № 6А, тел (03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.bg

E-mail: kmet@bratsigovo.bg



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

употреба и пречистване на отпадни води, както и преработка на биологично разградими вещества генерирани от дейността, при спазване на относимото законодателство за опазване на околната среда, за водите и за управлението на отпадъците.

Настоящото се издава по заявление № 30-2282-2/11.04.2022г. от Бари КБК Груп ООД във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 4 от ППЗОЗЗ.

Приложение: Копие от ОУП

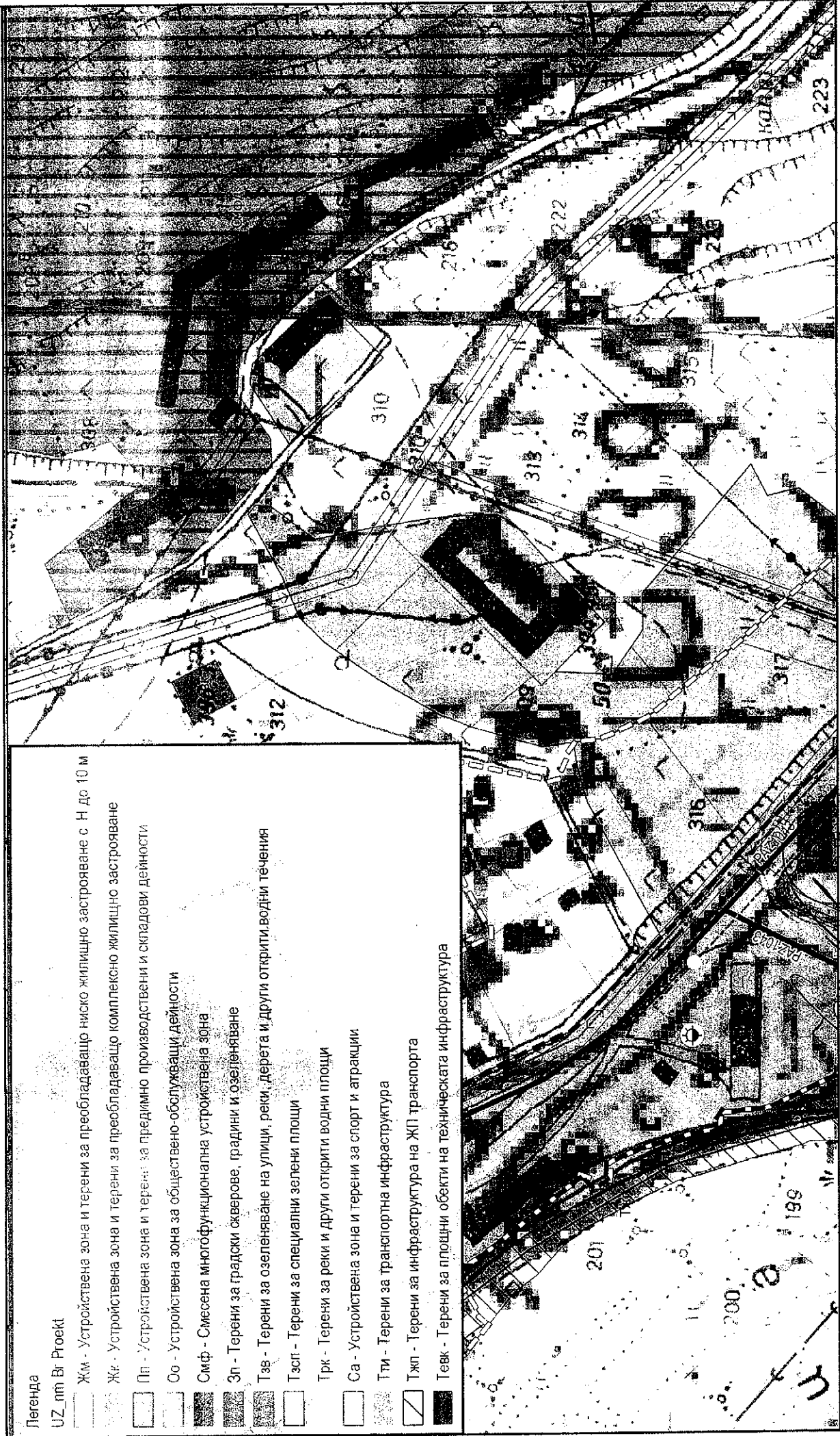
Гл. архитект в ОбА

/арх. Д. Боюклиев/



СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ОУП

за имот с идентификатор 06207.2.822 по ККР на гр.Брацигово- попада в зона ППС



Легенда

UZ - имот Br - Проект

Жм - Устройствена зона и терени за преобладаващо ниско жилищно застрояване с Н до 10 м

Жк - Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване

Пп - Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности

Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности

Смф - Смесена многофункционална устройствена зона

Зп - Терени за градски скверове, градини и озеленяване

Тоз - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения

Тзсп - Терени за специални зелени площи

Трк - Терени за реки и други открити водни площи

Са - Устройствена зона и терени за спорт и атракции

Тм - Терени за транспортна инфраструктура

Тжп - Терени за инфраструктура на ЖП транспорта

Тевк - Терени за площни обекти на техническата инфраструктура

Главен архитект: /арх.Д.Бюклиев/

12.04.2022г.





ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ИЗХ. № 30-2282-3#1/13.04.2022г.

На наш вх. № 30-2282-3/11.04.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Брацигово, Дирекция СА удостоверява, че по одобрен ОУП на Община Брацигово с Решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017г. на Общински съвет гр.Брацигово, обнародван в ДВ брой 97 от 05.12.2017г., поземлен имот с идентификатор 06207.2.822 по КККР на гр.Брацигово, попада в зона „Ппс“ – Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности

Чл.10.(1) Устройствените зони предимно за производства (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(2) На територията на община Брацигово се обособяват

1. Производствени и складови зони и терени (Пп);

1. Производствени и складови зони и терени - далекоперспективни (Ппд);

2. Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (Ппс);

(3) В терените попадащи в устройствена зона „Пп“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетирание, пакетирание, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на наредба №7 на МЗ и съответния ред за отрезждане по други специални закони. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

(4) В производствените и складови зони и терени за далекоперспективно развитие:

1. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на целия физически блок.

2. Допустима е промяна на предназначението за инвестиционни проекти с получен сертификат за инвестиция клас А, клас Б или клас В по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

3. Задължително е цялостно изграждане на техническата инфраструктура и осигуряване на обществените мероприятия в зоната, включително чрез осигуряването на техническа инфраструктура за производство, съхранение и потребление на възобновяема енергия, събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене, каскадна



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

употреби и пречистване на отпадни води, както и преработка на биологично разградими вещества генерирани от дейността, при спазване на относимото законодателство за опазване на околната среда, за водите и за управлението на отпадъците.

Настоящото се издава по заявление № 30-2282-3/11.04.2022г. от Бари КБК Груп ООД във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 4 от ППЗОЗЗ.

Приложение: Копие от ОУП

Гл. архитект в ОбА
/арх. Д. Бююклиев/



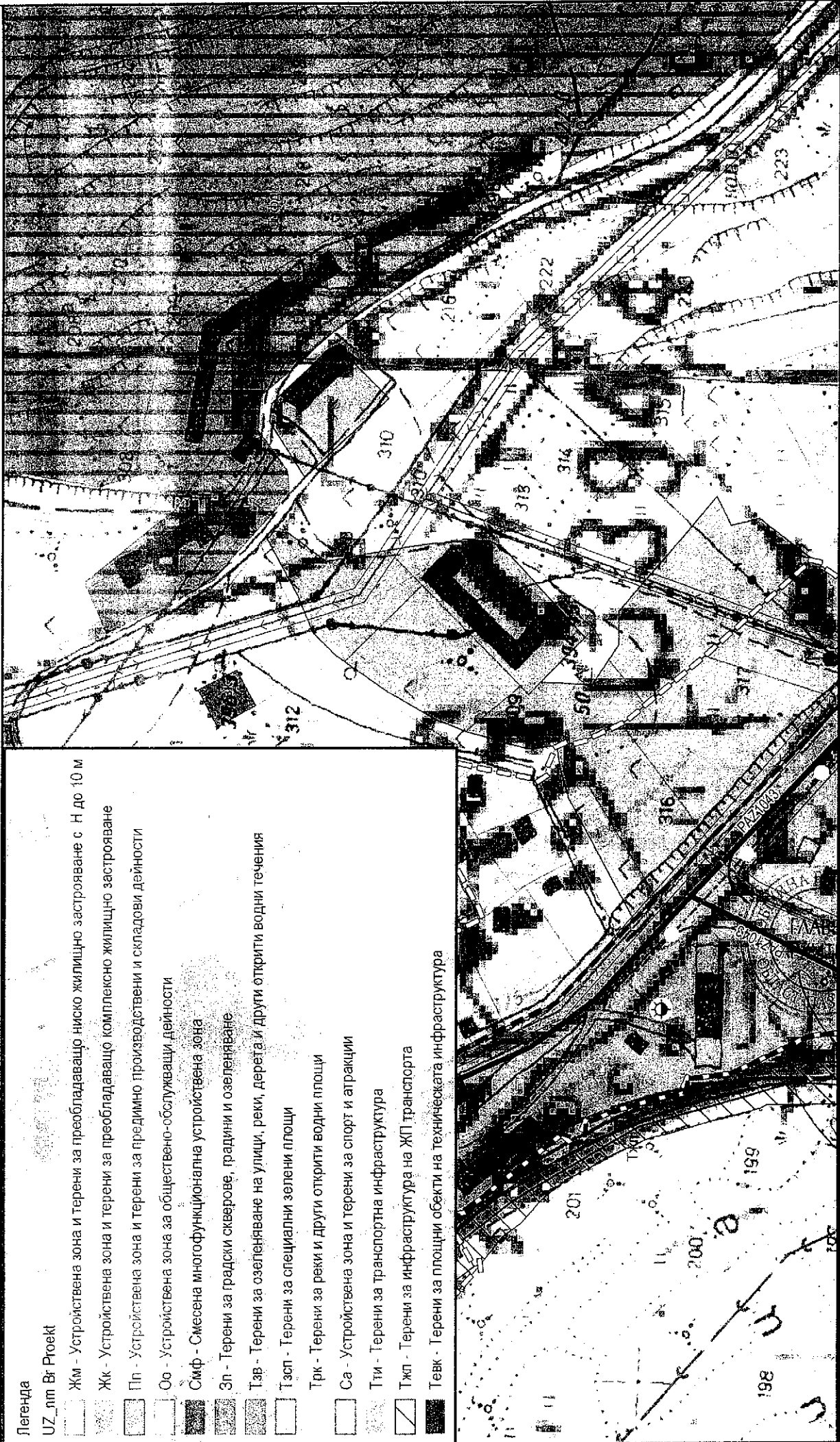
СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ОУП

за имот с идентификатор 06207.2.814 по КККР на гр.Брацигово- попада в зона ППС

Легенда

UZ_nm Bf Projekt

- Жм - Устройствена зона и терени за преобладаващо ниско жилищно застрояване с Н до 10 м
- Жк - Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване
- Пп - Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности
- Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности
- Смф - Смесена многофункционална устройствена зона
- Зп - Терени за градски скверове, градини и озеленяване
- Тзв - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения
- Тзсп - Терени за специални зелени площи
- Трк - Терени за реки и други открити водни площи
- Са - Устройствена зона и терени за спорт и атракции
- Тти - Терени за транспортна инфраструктура
- Тжп - Терени за инфраструктура на ЖП транспорта
- Тевк - Терени за площи обекти на техническата инфраструктура



Главен архитект: / арх. Д. Божклиев /

12.04.2022г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изх. № 30-2282-5/11.04.2022г.

На наш вх. № 30-2282-5/11.04.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Брацигово, Дирекция СА удостоверява, че по одобрен ОУП на Община Брацигово с Решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017г. на Общински съвет гр.Брацигово, обнародван в ДВ брой 97 от 05.12.2017г., поземлен имот с идентификатор 06207.2.814 по КККР на гр.Брацигово, попада в зона „Ппс“ – Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности

Чл.10.(1) Устройствените зони предимно за производства (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(2) На територията на община Брацигово се обособяват

1. Производствени и складови зони и терени (Пп);

1. Производствени и складови зони и терени - далекоперспективни (Ппд);

2. Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (Ппс);

(3) В терените попадащи в устройствена зона „Пп“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетиране, пакетиране, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на наредба №7 на МЗ и съответния ред за отреждане по други специални закони. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

(4) В производствените и складови зони и терени за далекоперспективно развитие:

1. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на целия физически блок.

2. Допустима е промяна на предназначението за инвестиционни проекти с получен сертификат за инвестиция клас А, клас Б или клас В по реда на Закона за насърчване на инвестициите.

3. Задължително е цялостно изграждане на техническата инфраструктура и осигуряване на обществените мероприятия в зоната, включително чрез осигуряването на техническа инфраструктура за производство, съхранение и потребление на възобновяема енергия, събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене, каскадна



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

употреба и пречистване на отпадни води, както и преработка на биологично разградими вещества генерирани от дейността, при спазване на относимото законодателство за опазване на околната среда, за водите и за управлението на отпадъците.

Настоящото се издава по заявление № 30-2282-5/11.04.2022г. от Бари КБК Груп ООД във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 4 от ППЗОЗЗ.

Приложение: Копие от ОУП

Гл. архитект в ОбА
/арх.Д.Боюклиев/





ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изх. № 30-2284-4#1/13.04.2022г.

На наш вх. № 30-2282-4/11.04.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Брацигово, Дирекция СА удостоверява, че по одобрен ОУП на Община Брацигово с Решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017г. на Общински съвет гр.Брацигово, обнародван в ДВ брой 97 от 05.12.2017г., поземлен имот с идентификатор 06207.2.824 по КККР на гр.Брацигово, попада в зона „Ппс“ – Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности

Чл.10.(1) Устройствените зони предимно за производства (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(2) На територията на община Брацигово се обособяват

1. Производствени и складови зони и терени (Пп);

1. Производствени и складови зони и терени - далекоперспективни (Ппд);

2. Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности (Ппс);

(3) В терените попадащи в устройствена зона „Пп“ се допускат и дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число, но не само: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетирание, пакетиране, претоварване), закрити складове за силно действащи отровни вещества и минерални торове, компостиране, обезвреждане на неопасни отпадъци и др. при спазване на изискванията на наредба №7 на МЗ и съответния ред за отреждане по други специални закони. Не се допускат дейности по деponиране на битови отпадъци.

(4) В производствените и складови зони и терени за далекоперспективно развитие:

1. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на целия физически блок.

2. Допустима е промяна на предназначението за инвестиционни проекти с получен сертификат за инвестиция клас А, клас Б или клас В по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

3. Задължително е цялостно изграждане на техническата инфраструктура и осигуряване на обществените мероприятия в зоната, включително чрез осигуряването на техническа инфраструктура за производство, съхранение и потребление на възобновяема енергия, събиране на дъждовна вода и вода от снеготопене, каскадна



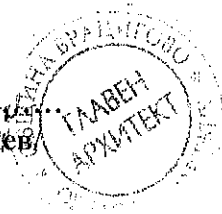
ОБЩИНА БРАЦИГОВО

употреба и пречистване на отпадни води, както и преработка на биологично разградими вещества генерирани от дейността, при спазване на относимото законодателство за опазване на околната среда, за водите и за управлението на отпадъците.

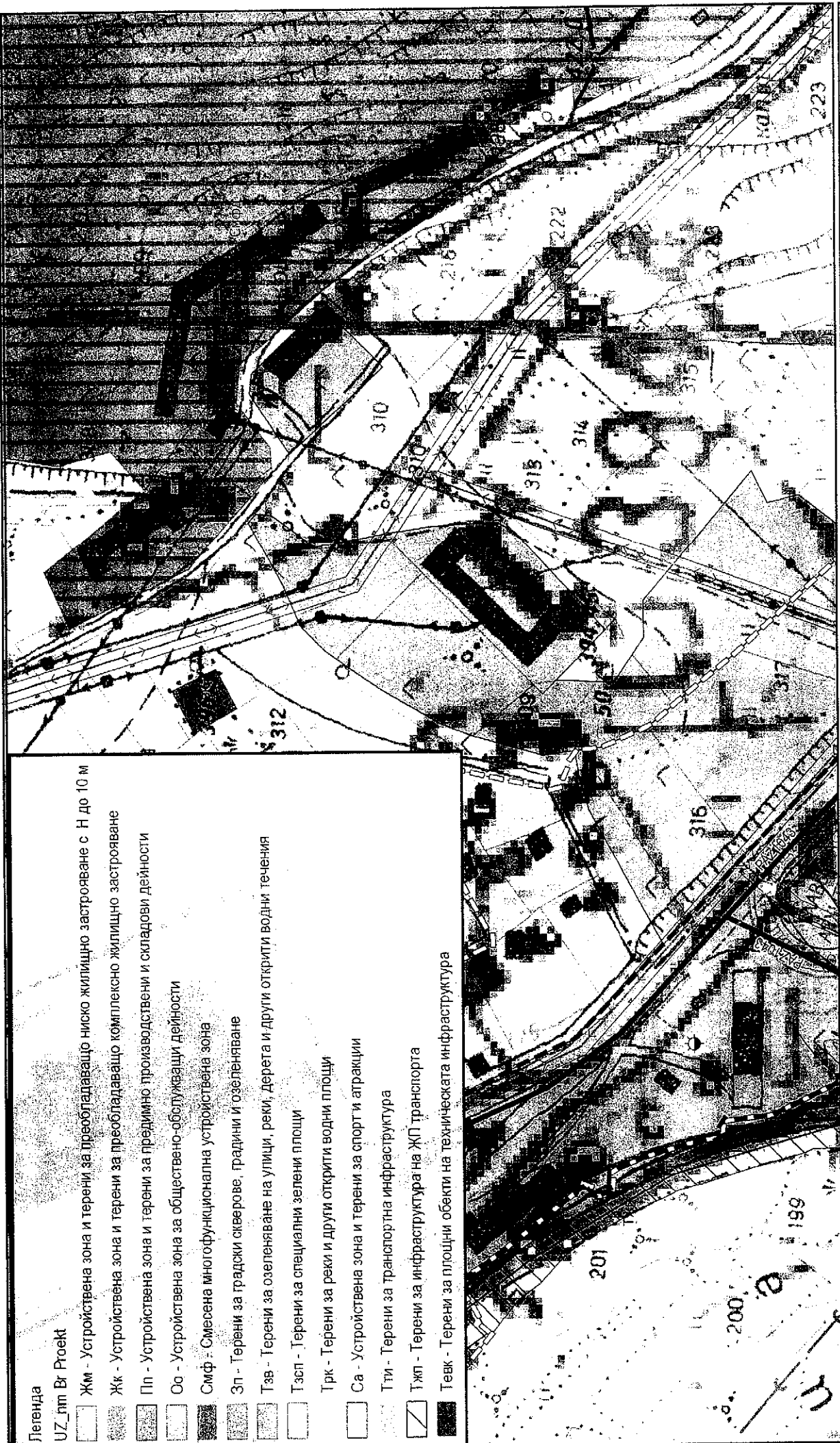
Настоящото се издава по заявление № 30-2282-4/11.04.2022г. от Бари КБК Груп ООД във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 4 от ППЗОЗЗ.

Приложение: Копие от ОУП

Гл. архитект в ОБА
/арх. Д. Боюклиев/



СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ОУП
за имот с идентификатор 06207.2.821 по КККР на гр.Брацигово- попада в зона ППС

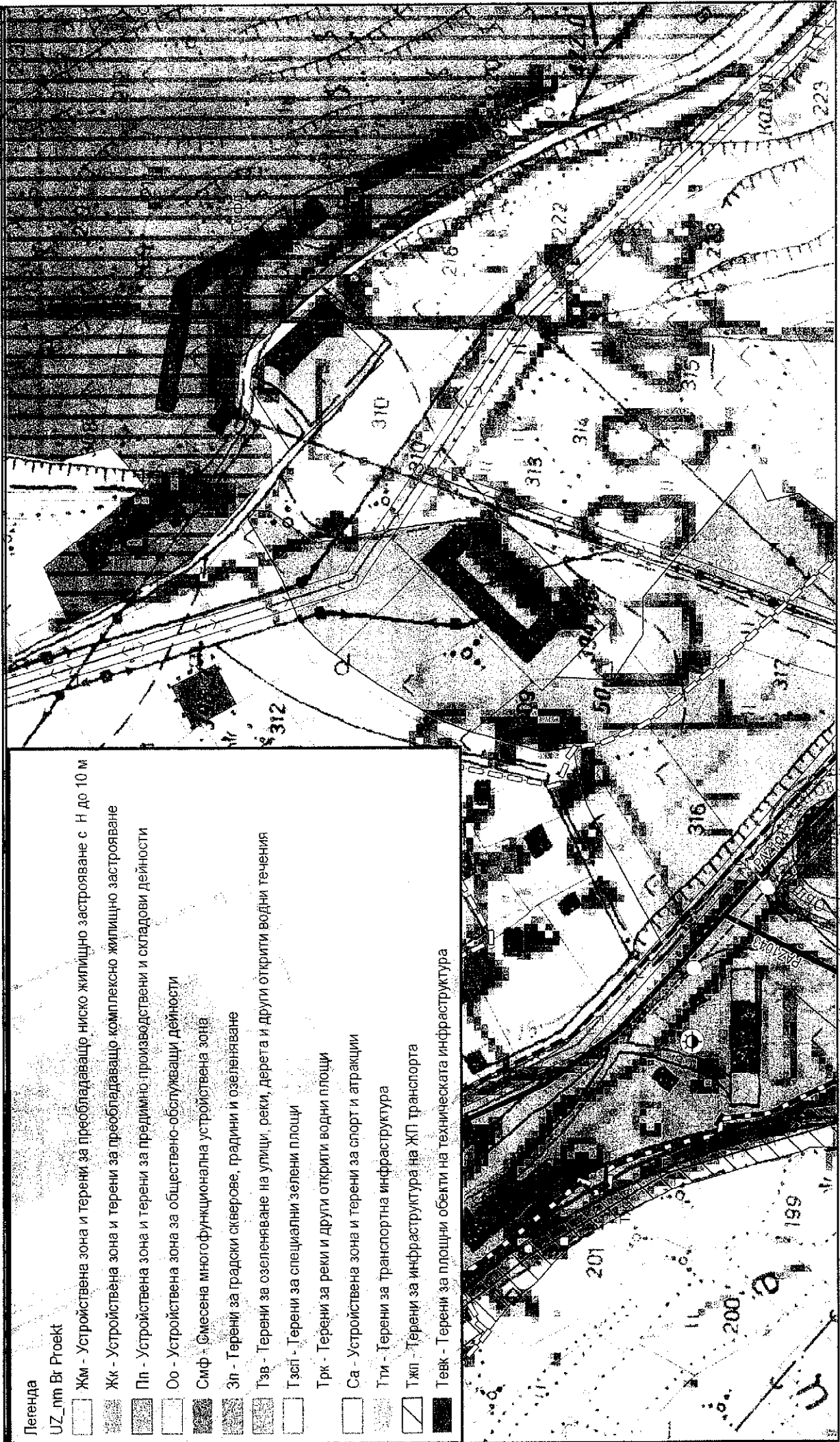


- Легенда
- UZ_пм Br Proekt
 - Жм - Устройствена зона и терени за преобладаващо ниско жилищно застрояване с Н до 10 м
 - Жк - Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване
 - Пп - Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности
 - Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности
 - Смф - Смесена многофункционална устройствена зона
 - Зп - Терени за градски скверове, градини и озеленяване
 - Тав - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения
 - Тзсл - Терени за специални зелени площи
 - Трк - Терени за реки и други открити водни площи
 - Са - Устройствена зона и терени за спорт и атракции
 - Тти - Терени за транспортна инфраструктура
 - Тжп - Терени за инфраструктура на ЖП транспорта
 - Тевк - Терени за площи обекти на техническата инфраструктура

Главен архитект: /арх.Д.Бюклиев/

12.04.2022г.

СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ОУП за имот с идентификатор 06207.2.824 по ККР на гр.Брацигово- попада в зона ППС



Легенда
UZ_nm Br Proekt

	Жм - Устройствена зона и терени за преобладаващо ниско жилищно застрояване с Н до 10 м
	Жк - Устройствена зона и терени за преобладаващо комплексно жилищно застрояване
	Пп - Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности
	Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности
	Смф - Смесена многофункционална устройствена зона
	Зп - Терени за градски скверове, градини и озеленяване
	Тзв - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения
	Тзсп - Терени за специални зелени площи
	Трк - Терени за реки и други открити водни площи
	Са - Устройствена зона и терени за спорт и атракции
	Тги - Терени за транспортна инфраструктура
	Тжп - Терени за инфраструктура на ЖП транспорта
	Тевк - Терени за площи обекти на техническата инфраструктура

Главен архитект:
/арх.Д.Боюклиев/

12.04.2022г.

