

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от инж. Георги Павлов - кмет на община Стрелча

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА с цел промяна предназначението на поземлен имот от земеделска земя в урбанизирана територия за поземлен имот с идентификатор **69835.29.416** в местност „Динчов камък” по КККР на земл. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик с предвиждане на Устройствена зона „Ов”, предназначена „За вилен отдих”.

(наименование на плана/програмата)

1. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Стрелча, ЕИК 000351864

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. ”Дружба”, № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03532/2020; kmet.strelcha@gmail.com

Лице за връзка: инж. Георги Павлов, тел. 03532/2020

2. Обща информация за предложения план/програма

• ***Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт***

Изменението на Общия устройствен план (ОУП) на Община Стрелча е възложено за изработване от Светослав Иванов Пейчев, собственик на имота и със съгласието на Общината.

Изменението на ОУП на община Стрелча се изработва на основание постановено решение на Общински съвет Стрелча с № 313, взето с Протокол № 30 от 29.07.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 3, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за одобрение на задание и разрешение за изготвянето на проект за изменение на ОУП на Община Стрелча на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.29.416 в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, за който да се промени устройствената зона. Предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча е ПИ с идентификатор 69835.29.416 в местността „Динчов камък“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, осма категория на земята при неполивни условия, с площ 6188 м².

С изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в **Устройствена зона „Ов“** предназначена „**За вилен одих**“.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ИПНИЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-1-(1) от 28.01.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и одобрен и действащ ОУП на община Стрелча.

• *Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които община Стрелча следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Стрелча влиза в сила от датата на одобряването му. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с Възложител община Стрелча и Инвеститор Светослав Иванов Пейчев преминава през следните етапи на изпълнение:

- Изработване на задание за изготвяне Изменението на ОУП
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „За вилен одих“ в устройствена зона „Ов“
- Разрешение от Кмета на Община Стрелча за изготвяне Изменение на ОУП
- Разрешение от Кмета на Община Стрелча за изработване на ПУП-ПРЗ
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ - Пазарджик
- Приемане на Изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината.

• *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП община Стрелча се предвижда изцяло на територията на Община Стрелча. ПИ с идентификатор 69835.29.416 се намира в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик с площ 6.188 дка.

• *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, ПИ с идентификатор 69835.29.416, предмет на изменението на ОУП, попада в границите на защитена зона BG0001389 "Средна гора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ПИ с идентификатор 69835.29.416, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2018 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

Имотът, предмет на изменението на ОУП е пустееща, необработваема земеделска земя с НТП нива с площ 3.549 дка и овощна градина - 2.639 дка, съгласно нотариалните актове, когато инвеститорът ги е закупил.

Към момента на изготвяне ИПНИЕО няма данни за наличие на природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0001389 "Средна гора".

Обособяването на новия УПИ с предназначение „За вилен отдих” в устройствена зона „Ов” за краткотраен отдих и туризъм е с цел ефективно използване на природните дадености на района.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие на ОУП съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС ще бъде направена на следващ етап от процедурата, след внасяне на необходимата документация за преценяване на необходимостта от ЕО.

• *Основни цели на плана/програмата*

Основната цел на изменението на ОУП Стрелча е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към насъпилите промени в обществено-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

При изработването на Изменението на ОУП на Община Стрелча са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

Изменението на ОУП на Община Стрелча за ПИ с идентификатор 69835.29.416 в местността „Динчов камък“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е за промяна на предназначението на земеделска земя в нова Устройствена зона „Ов” предназначена „За вилен отдих”.

Действащият ОУП на община Стрелча, одобрен през 2018 година и съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

След влизането в сила на Изменението на ОУП ще бъде изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора (Възложителя), зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП – Планът за регулация предвижда урегулиране на ПИ в нова урбанизирана територия „Ов”. С планът се определя конкретното предназначение на новообразувания имот – „За вилен отдих”.

С ПУП – ПРЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) се определят линии на застрояване, като се спазват изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ. Предвижда се свободно застрояване, като строителната линия е съобразена с класа на прилежащия пъти, както и със съществуващите съседните имоти.

Устройствените показатели на ПУП-а не предвиждат цялостно застрояване на територията - максимално 40% от нея. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Ов” – плътност на застрояване до 40%, площ за озеленяване - 50%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,8.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез прилежащия от североизток общински път.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданата дейност инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителна мрежа на района, съгласно становище на “ЕВН група Електроразпределение ЮГ” ЕАД, гр. Пловдив - КЕЦ Панагюрище, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Водоснабдяването на обекта ще бъде от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. За водоснабдяването на урегулираната територия ще се спазват всички законови разпоредби, съгласно становище на „В и К-С” ЕООД град Стрелча.

• Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от инвеститора (възложителя) на плана.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе (период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата). Изработеният план за изменение на ОУП се съобщава от възложителя на заинтересованите лица.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е община Стрелча.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- **Министерство на земеделието и продоволствието** – за промяна на предназначението на земята
- **Община Септември** – за съгласуване и одобряване на изменението на ОУП и последващите ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С Изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство, застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Стрелча се определят предназначението и начин на устройство на поземления имот.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане „За вилен отдих” за имот ПИ с идентификатор 69835.29.416 в местността „Динчов камък“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Инвестиционното предложение (ИП) на инвеститора е за обособяване на УПИ за краткотраен отдих и туризъм, с оглед ефективно използване на природните дадености на землището на гр. Стрелча. Предвижда се изграждане на преместваемо съоръжение - навес (дървена конструкция) за организиране и осъществяване на адвенчър туризъм - пешеходни и велосипедни преходи, катерене, рафтинг и др. С добре изградената си инфраструктура и удобно географско положение, градът е изходен пункт за маршрути в Същинска Средна гора, които водят до известни природни и исторически обекти - Жа-

ба могила, Каменната приказка, Крепостите, връх „Вълк”, връх „Богдан”, Барикадите, Копривщица, Хисаря и др.

Преместваемото съоръжение ще се ситиуира в югозападната част на ПИ с идентификатор: 69835.29.416, местност „Динчов камък”, землище на гр. Стрелча. В имота ще се оформят места за паркиране на 10 броя каравани или кемпери, като до всяко място ще бъде осигурен ел. извод. Ще се предвидят зона за разполагане на палатки и кабина за охрана. Обектът ще бъде ограден с лека ажурна ограда. Инвеститорът предвижда на покрива на преместваемото съоръжение да монтира фотоволтаични панели, с които ще осигурява необходимото електричество за захранване на караваните. Автономната фотоволтаична инсталация ще бъде с мощност 5 kW. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Дъждовната вода от покрива ще се събира в резервоар и ще се използва за напояване.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на вилна зона в одобрения и действащ Общ устройствен план на община Стрелча. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство.

Имотът няма пряка връзка с други имоти с променено предназначение.

На основание законовите разпоредби на ЗУТ с изменението на ОУП за територията на община Стрелча, в землището на гр.Стрелча, ще се предвиди нова устройствената зона и ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 69835.29.416, от земеделска земя в урбанизирана територия и устройствената зона „ОВ“ (За вилен отдих).

Изменението отразява ИП на собственика на горепосочения поземлен имот.

След изменението на ОУП, и постановяване на решение на Общинския съвет за допускане ще бъде изработен ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на имота от необработваема земеделска земя в урбанизирана територия за допустима смяна предназначение с устройствена зона - за вилен отдих.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Стрелча е да даде концепция за развитие на територията на община Стрелча, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство са задължителни при изготвянето на ПУП. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Стрелча са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Планът за Изменение на ОУП е за един имот от територията на община Стрелча, в землището на гр. Стрелча и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

По същество планът е разработен и ще се прилага в съответствие с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране на регионалното развитие в Р България.

Основната цел на изменението на ОУП на община Стрелча е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени.

Изменението на ОУП не е свързан с издаване на разрешение за строеж.

Изменението на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно и регионално ниво и не противоречи на други плановете и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Стрелча и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулirаният имот ще бъде включен в одобрения и действащ ОУП на община Стрелча и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

При последващото изготвянето на ПУП-ПРЗ ще се конкретизира устройството и застрояването на територията на имота, който ще бъде обхванат от Изменението на ОУП. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са задължителни за инвестиционното проектиране. В тази връзка изработването на ПУП-ПРЗ е неразделна част от ОУП в съответствие с изискванията на ЗУТ и разрешение за проектиране на Кмета на Община Стрелча.

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете, ПРЗ е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. ПУП-ПРЗ ще се разработи в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданият план да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Съгласно Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030, одобрена с Решение № 33 на Министерския съвет от 20 януари 2020 г., за постигането на стратегическите цели са дефинирани 13 национални приоритета, като първият основен приоритет е ускорено икономическо развитие.

Изменението на ОУП и отреждането на терен за рекреационна дейност е в пряка връзка със залегналите в Националната програма за развитие БЪЛГАРИЯ 2030 приоритети.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъдат реализирани в конкретен имот, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Местоположението на ПИ е много благоприятно. Площадката не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

I-ви вариант на предложението - Изменението на Общия устройствен план на Община Стрелча, обхваща поземлен имот в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е нужно реализацията на предвижданото Изменение на ОУП.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с Изменението на ОУП. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Инвеститорът (възложителят) има конкретни инвестиционни цели за реализация на плана при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства:

- по-малко капиталовложения;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработваните планове, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Изменението на Общия устройствен план на община Стрелча за ПИ с идентификатор 69835.29.416 е вариант, отговарящ на всички критерии.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с Планът за икономическо развитие на общината (ПИРО), който е основен инструмент за провеждане на политика за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, с повишена заетост и благосъстояние на населението.

Визията за развитието на община Стрелча за периода 2021 – 2027 г. концентрира специфичния потенциал на общината и насоките за бъдещото ѝ развитие. Тя отразява пер-

спективите пред регионалното и пространственото развитие на територията на общината на основата на икономическите и социалните фактори.

Визия за развитие: „Община Стрелча – привлекателно място за живеене и туризъм, устойчиво развиваща се община със съхранено природно наследство, растеж и стабилност на местната икономика, с образовано и интегрирано население, имащо достъп до социална подкрепа, култура и спорт“.

Целите и приоритетите на ПИРО са определени в съответствие с целите и приоритетите на стратегическите документи за регионално и пространствено развитие на по-високите нива, като се обвързват с постигането на резултати за територията на общината. Стратегическите цели отразяват местните потенциали за развитие и се съсредоточават върху решаването на конкретните проблеми на общината.

Стратегически цели:

СЦ 1. Подобряване условията за развитие на бизнес, инвестиционна активност и разкриване на работни места.

СЦ 2. Развитие на туризма чрез разумно оползотворяване на природните ресурси и подобряване качеството на околната среда.

СЦ 3. Оптимизиране на средата за живот, труд и обитаване за развитие на местната общност.

Като ключови приоритети на ПИРО на община Стрелча за периода 2021- 2027 г. са определени:

Приоритет 1 - Ускоряване растежа на местната икономика

Ключовите дейности в този приоритет са подкрепа за нови инвестиции с повишена ефективност, установяване на иновационния подход във всички сектори на икономиката, подобряване на инвестиционната среда и привличане на инвеститори, бизнес инициативи насочени към развитието на туризма.

Приоритет 2 - Териториална свързаност и устойчиво развитие.

Предвидено е реализиране на проекти, които ще допринесат за намаляване на енергопотреблението и спестяване на въглеродни емисии.

Ресурс за устойчиво развитие в община Стрелча е и съхраненото културно – историческо наследство. Силната връзка между природните феномени и материалното и нематериално културно наследство са неразработения потенциал, който следва да бъде преосмислен и ускорен в контекста на съвременните тенденции за развитие на туризма.

Превенция на риска за опазване, възстановяване и използване на природното наследство и биологичното разнообразие.

Приоритет 3 - Социално приобщаване, съхраняване и развитие на човешкия капитал.

Важна предпоставка за постигане на приоритетите и изпълнението на мерките е прилагането на интегриран подход към териториалното измерение на политиката за развитие, подкрепен от активен диалог и сътрудничество между институции, работещи на различни нива на управление, създаване на партньорства между местните власти, частния сектор и държавата, активно и целенасочено използване на средствата по европейските програми.

Социално – икономическото развитие на общ. Стрелча и възможността за нейното до-развиване е в основата на устройственото решение на плана за изменение на ОУП, водещ до устойчиво развитие и създаване на благоприятна среда за обитаване.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2018 г., издадено от Директора на РИОСВ Пазарджик.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ *“Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”*. След изменението на ОУП, бъдещето изготвяне на ПУП-ПРЗ за обособяване на новата структурна единица ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на гр. Стрелча, в който ще бъде включен.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

ПИ с идентификатор 69835.29.416 е необработваема земеделска земя с НТП нива. Имотът е извън регулацията на гр. Стрелча. Обслужването на имота е чрез прилежащия общински път североизточно. С реализирането на плана се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия. Местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му, предвид добрата транспортна достъпност и климатичните дадености в района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обектите.

При експлоатацията на обекта при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на Изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новата устройствена зона – за вилен отдиш, не се очакват трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма вероятност реализирането на обекта да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Обектът, предмет на изменение на ОУП не попада в зоната на въздействие на съществуващите предприятия с нисък или висок рисков потенциал на територията на РИОСВ Пазарджик. Не се очакват неблагоприятни въздействия и възникване на аварии при бъ-

дешата дейност за краткотраен отдих и туризъм на обекта, който ще се обособи на територията.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на Изменението на ОУП е част от землището на гр. Стрелча с приблизителен брой на засегнатото население около 4 000 души. Няма вероятност от въздействие върху населението, новата устройствена зона е за вилен отдих.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Реализацията на обекта не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Не се предвижда интензивно земеползване. Земята в съседните имоти няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните и способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общинствен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно необработваема земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Дейността, която ще се извършва в ПИ с идентификатор 69835.29.416, м. ”Динчов камък” по КККР на земл. Стрелча не предполага въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат статут на защита.

ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

Изменението на ОУП е във връзка с процедура за промяна предназначение на земята от земеделска в урбанизирана територия, за която се изисква и процедиране на ПУП-ПРЗ с устройствена зона „Ов” – за вилен отдих.

• **АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

Определящи за състоянието на атмосферния въздух над община Стрелча са емитирането на замърсяващи вещества от местни източници, както и разположението на общината спрямо регионалните емитери на замърсители в региона. Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на Изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са малки емитери с непосредствено въздействие. Сред тях е битовото отопление (сезонен фактор) и автотранспорта. Автотранспортът представлява непрекъснато действащ източник, основно на ФПЧ10. Неговата интензивност е пропорционална на автомобилния трафик и следва

неговите изменения – сезонни и денонощни. Най-значимо е въздействието на автотранспорта през летния активен туристически сезон.

Изграждането на обекта няма да промени фонните съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

• **ВОДИ**

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Необходимата вода за питейни нужди ще се доставя бутелирана.

• **ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА**

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

• **ЛАНДШАФТ**

При реализацията на плана не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на предвижданото преместваемо съоръжение ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

• **ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

При реализацията на Изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие. Имотът, за който с обособяването на новата структурна единица се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на гр. Стрелча.

• **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на имота. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

- При експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на плана за Изменение на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Извадка на действащ ОУП на община Стрелча
- Изменение на ОУП – Проект
- Задание за Изменение на ОУП на община Стрелча за ПИ с идентификатор 69835.29.416, местност "Динчов камък" по КККР на земл. Стрелча
- Решение на Общински съвет

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на Изменението на ОУП ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.

- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
 - Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
 - Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.
- При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:
- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
 - Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
 - Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
 - Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
 - Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
 - Ще се осигури необходимото озеленяване на обектите, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
 - Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
 - Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
 - Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19. 05. 2022 г.

Възложител: