

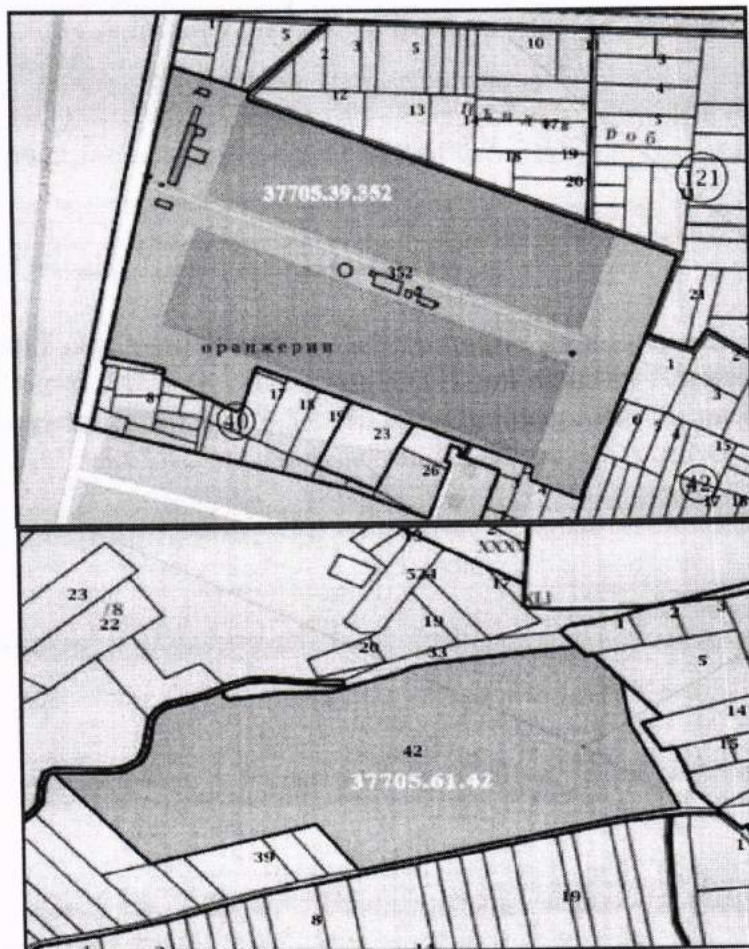
Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за "Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.39.352, м. „Оранжерията“ и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.61.42, м. „Батала“ по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик



ОБЩИНА БРАЦИГОВО
БУЛСТАТ 000351565

Юли, 2022 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.39.352, м. „Оранжерията“ и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.61.42, м. „Батала“ по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

ОБЩИНА БРАЦИГОВО, БУЛСТАТ 000351565, ПК 4579, гр. Брацигово, ул. "Атанас Кабов" № 6а, област Пазарджик, тел.: (03552) 20-65,

(име, адрес и телефон за контакт)

ПК 4579, гр. Брацигово, ул. "Атанас Кабов" №6а, област Пазарджик
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **ПК 4579, гр. Брацигово, ул. "Атанас Кабов" №6а, област Пазарджик**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.: (03552) 20-65,**

kmet@bratsigovo.bg

Кмет на община Брацигово: **Надежда Казакова**

Лице за контакти: **адв. Станислав Иванов,**

2. Обща информация за предложения план/програма:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основанията за изменението на общия устройствен план на община Брацигово са:

• Решение № 411, взето с протокол № 32 от 25.02.2022 г. на Общински съвет на Община Брацигово на основание на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ. С решението си Общински съвет към община Брацигово:

✓ Разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.39.352, м. „Оранжерии“ по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП- Ссб-земеделска земя с обработваема земя-ниви да се измени в Пп- устройствена зона за предимно производствена и складова дейност;

✓ Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за имот с 37705.39.352, м. „Оранжерии“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово;

✓ Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.39.352, м. „Оранжерии“ по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово, с цел промяна на предназначението му и особособяване на УПИ 1-352 - За производствена и складова дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа.

• Решение № 443, взето с протокол № 34 от 15.04.2022 г. на Общински съвет на Община Брацигово на основание на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ. С решението си Общински съвет към община Брацигово:

✓ Разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.61.42, м. „Батала” по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП- Ссб-земеделска земя с обработваема земя-ниви да се измени в Пп- устройствена зона за предимно производствена и складова дейност;

✓ Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.61.42, м. „Батала” по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово;

✓ Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.61.42, м. „Батала” по кадастрална карта на с. Козарско, община Брацигово, с цел промяна на предназначението му и обособяване на УПИ 1-42 - За производство на ел.енергия- ФЕЦ.

Към настоящия момент:

➤ поземлен имот 37705.39.352, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козарско, община Брацигово е с площ 101 919 м² /сто и една хиляди деветстотин и деветнадесет квадратни метра/, адрес на поземления имот: община Брацигово, с. Козарско, м. ОРАНЖЕРИИ.

➤ поземлен имот 37705.61.42, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козарско, община Брацигово е с площ 54 695 м² /петдесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, адрес на поземления имот: община Брацигово, с. Козарско, м. БАТАЛА.

Едновременно с изготвянето на промяната на ОУП и за двата имота ще се процедира и промяна на ПУП, като се изготви подробен устройствен план в части Регулация и Застрояване /ПУП-ПРЗ/.

За приемането на ПУП ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част Електро, ВиК и Геодезия след получаване на Заповед за допускане от Община Брацигово със становища от експлоатационните дружества.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята на имота, обособен в новите структурни единици;
- Изработване на технологични проекти, архитектурни проекти и проекти по отделните части /ОВ, ВиК и Ел.инст./;

- Получаване на строителни разрешителни за двата имота;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Съгласно приложените скици и документи за собственост:

- разглежданият имот с ПИ 37705.39.352, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козарско, община Брацигово е с площ 101 919 м² /сто и една хиляди деветстотин и деветнадесет квадратни метра/, адрес на поземления имот: община Брацигово, с. Козарско, м. ОРАНЖЕРИИ, НТП: оранжерия с трайна конструкция, категория на земята:4, и застроена площ от 1378 кв.м. за производствени, складови и селскостопански сгради. Собственост е на „Монд Дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК 200220151 и адрес: гр. София, кв. Лозенец“, ул. „Джеймс Баучер“№ с управител Румен Виденов. Застроените площи са предназначени за производство и складиране на зеленчуци и дейността се осъществява и в момента, като предвижданията са да се построи фотоволтаична централа за собствени нужди.

- разглежданият имот с ПИ 37705.61.42, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Козарско, община Брацигово е с площ 54695 м² /петдесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, адрес на поземления имот: община Брацигово, с. Козарско, м. БАТАЛА, НТП: нива, категория на земята:8. Собственост е на „Хийт Пропърти“ ООД, ЕИК 206873020 и адрес: община Столична, гр. София, ул. „Слав Караславов“№ с управител Мустафа Миманов. Предвижданията са да се построи мрежова фотоволтаична централа.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлен имот 37705.39.352 попада изцяло на територията на защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на дивите птици BG0002057 „Бесапарски ридове”.

Поземлен имот 37705.61.42 не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по Закона за защитените територии (ЗЗТ) е защитена местност (ЗМ) „Находище на атинска мерендера – село Исперихово”, намираща се на около 3,8 км в северна посока, а по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000254 „Бесапарски възвишения” и ЗЗ по Директивата за опазване на дивите птици BG0002057 „Бесапарски ридове” разположени съответно на около 1,6 км северозападно и 0,65 км северно.

д) Основни цели на плана/програмата

Изменение на ОУП е във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения на собствениците на поземлените имоти с идентификационни ПИ 37705.39.352 и ПИ 37705.61.42 по кадастралната карта на с. Козарско, община Брацигово, на които ще се променя предназначението на земеделската земя за реализиране обекти:

- За ПИ 37705.39.352 – оранжерийно производство, складиране и търговия на зеленчуци и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди и отдаване на остатъчната ел.енергия към електропреносната мрежа;
- За ПИ 37705.61.42 – изграждане на мрежова фотоволтаична централа (ФВЦ).

За реализиране на инвестиционните предложения няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка. Достъпът до имоти ПИ 37705.39.352 и ПИ 37705.61.42 ще се осъществява от прилежащите до имотите общински пътища.

Водоснабдяването на ПИ 37705.39.352 се осъществява от водопреносната мрежа на с. Козарско.

За имот ПИ 37705.61.42 не се предвижда водоснабдяване. За строителните работници на обекта ще се осигурява бутилирана вода.

Електроснабдяването на имот ПИ 37705.39.352 е осигурено чрез свързване с ел. мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” АД. След изграждане на ФВЦ ще се произвежда енергия за собствени нужди и само остатъчната ел. енергия ще се отдава към ел. разпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Произведената ел.енергия от ФВЦ в имот ПИ 37705.61.42 ще се отдава към ел. разпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъчните води от обектите в ПИ 37705.39.352 се заустват в съществуващи две водоплътни изгребни ями.

От имот ПИ 37705.61.42 не се очаква формиране на отпадъчни води.

Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи.

Чрез разширението на структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на общественно-икономическите интереси и нужди на населението на Община Брацигово с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Изменението на ОУП се финансира от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за изменение на общия устройствен план се съобщава от общината на заинтересованите лица, като за този тип проекти не се изисква обявление в Държавен вестник и провеждане на обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Брацигово е отговорна за прилагане на плана, а собствениците на имотите ПИ 37705.39.352 с площ 101 919 кв.м на „Монд Дивелъпмънт“ ЕООД и ПИ 37705.61.42 с площ 54 695 кв.м на „Хийт Пропърти“ ООД, които инициират настоящото изменение на ОУП, са отговорни за реализиране на предвидените с обособяването на новата структурна единица дейности.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за прилагането на плана е Община Брацигово. Изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на кмета при условията и реда на ЗУТ. Преценяването на необходимостта от Екологична оценка, както и процедурирането на ЕО са в компетенциите на РИОСВ-Пазарджик.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно разпоредбите на ЗУТ с изменението на общия устройствен план се разширява структурна единица Пп- устройствена зона за предимно производствена и складова дейност.

С разглежданото изменение на ОУП се цели осъществяване намеренията на собствениците на горечитираните имоти, на които ще се променя предназначението на земеделската земя с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти: УПИ 1-352 -За производствена и складова дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа и УПИ 1-42 -За производство на ел.енергия- ФЕЦ.

Инвестиционните предложения не попадат в приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС. Не се очаква реализацията им да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Настоящият проект за изменение на ОУП е неразделна част от общия устройствен план на община Брацигово. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и решенията на Общински съвет № 411, взето с протокол 32 от 25.02.2022 г. и № 443, взето с протокол № 34 от 15.04.2022 г.

Основна цел на разширението на структурната единица е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за производствени и складови дейности, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл, настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Брацигово, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С разширението на функционалната зона ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие. Реализацията на изменението на плана е необходимо и чрез изграждането на обектите в разширената функционална единица, съобразено с изискванията на екологичното законодателство, ще се осигури и насърчи устойчивото развитие на територията.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвиденото изменение на ОУП, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнителни задълбочени от реализирането на плана.

Инвестиционните намерения на собствениците на имотите целят да намалят използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Реализацията на инвестиционните намерения – изграждане на ФВЦ, ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закон за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Територията за изменение на ОУП е избрана след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

В единия от имотите се извършва производство и складиране на зеленчуци и в момента, а изграждането на ФВЦ се явява разширение на дейността.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разширението на структурна единица ПП - устройствена зона за предимно производствена и складова дейност е свързано с промяна предназначението на поземлени имоти ПИ 37705.39.352 и ПИ 37705.61.42 по кадастралната карта на с. Козарско, община Брацигово, и е от съществено значение за община Брацигово и близките населени места. Реализирането му е свързано със социално-икономическото развитие на общината. То ще окаже положително влияние върху населението на община Брацигово и близките населени места. Освен това местоположението на територията е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка".

Изменението на ОУП, целящо разширение на структурна единица ПП-устройствена зона за предимно производствена и складова дейност няма връзка с други инвестиционни предложения, както и с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия, при спазване изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Прогнозен характер на въздействието:

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създава електрически полета /ЕП/ и магнитни полета /МП/. Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по - ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

Друг вид въздействие, свързано със строителните дейности, е шумово натоварване.

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

По време на строителството на фотоволтаичните централи /ФВЦ/ се очаква увеличение на шумовото натоварване от транспортната и строителна техника. Въздействието ще бъде отрицателно, краткотрайно върху персонала на работната площадка, и при работа с лични предпазни средства ще бъде намалено до незначително.

При реализацията на обектите се очаква незначително, пряко отрицателно, кратковременно въздействие върху персонала, извършващ строително-монтажните дейности, от шума на използваната транспортна и строителна техника. Въздействието ще е с ниска честота и пълна обратимост след приключване на дейностите.

При експлоатацията на реализираните обекти не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. В резултат от реализирането на предвидените дейности след промяната на предназначението на земите не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места.

При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква промяна и по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи строителните и експлоатационни дейности на обектите.

Въздействие върху Атмосферен въздух

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителството на фотоволтаичните централи /ФВЦ/ ще се отделят неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Не се предвиждат източници на организирани газово-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обектите няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества /организирани и неорганизирани/.

Прогнозна оценка на въздействието:

- незначително пряко отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизираните емисии за периода на изграждане на ФВЦ;

- пряко **положително** въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, поради нарастващото пазарно

търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на енергията от възобновяемите източници;

- с териториален обхват: локален;
- с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;
- с честота: при извършване на строителни дейности;
- с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух.

Реализирането на инвестиционните предложения ще има **положително въздействие** от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

Въздействие върху земите и почвите

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителните дейности на ФВЦ и инфраструктурата им се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество при полагане основите на елементите, изграждащи обекта.

При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционните обекти, свързан с промяната на предназначението на земите, както и предвидените строителни дейности за осъществяването им, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Прогнозна оценка на въздействието:

Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загуба на естествен терен;

- **продължителност** – дълготрайна;
- **честота** – постоянна;
- **обратимост** – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно минимално намаляване за района на количество на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

Въздействие върху водите

Повърхностни води

Състояние на повърхностните водни тела в региона

Територията, предмет на изменени на ОУП, се намира в землището на с. Козарско, община Брацигово.

Попада в границите на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код BG3MA700R144 - р. Стара река от гр. Пещера до устие.

Съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г., ПВТ е определено в умерено екологично състояние и в добро химично състояние. Изместващи показатели, по които се установява превишаване на стандартите за качество за добро екологично състояние са: Макрозообентос, БПК, NH₄, NO₂, Нобщ, PO₄, Робщ.

Разглежданата територия попада в чувствителна зона, определена съгласно чл.119а. ал. 1 т. 3. буква "б" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Прогнозен характер на въздействието:

При реализирането на ОУП не се очаква въздействие върху повърхностните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализиране изменението на ОУП и последващите дейности не се очакват последици върху повърхностните води.

Подземни води

Състояние на подземните водни тела в региона

Землището на с. Козарско попада в границите на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG3G00000Pt050 - Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс, зона за защита на водите - Питейни води в Протерозой, код на зона защита на водите - BG3DGW00000Pt050.

Съгласно Доклад за състоянието на водите в ИБР за 2020 г., подземно водно тяло с код BG3G00000Pt050 е в добро химично и количествено състояние.

Разглежданата територия не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ).

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на обектите след изменението на ОУП не предполага въздействия върху качествените характеристики на подземните води в района, защото:

- няма да се заустват отпадъчни води в подземни водни тела;
- не се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;

Прогнозна оценка на въздействието:

При изменението на ОУП и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на обектите след изменението на ОУП не се очакват последици върху подземните води.

Въздействие върху земните недра

Прогнозен характер на въздействието:

При поставянето на фотоволтаичните панели и спомагателните им елементи се очаква извършване на плитки изкопни работи. Предвижда се част от иззетия материал да се използва обратно за оформяне на основните на тези елементи.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително, без комплексност и с несъществен за района кумулативен ефект засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно намаляване с минимално за района количество от най-горните слоеве на земните недра, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

Въздействие върху ландшафта

Прогнозен характер на въздействието:

Разглежданата промяна на ОУП ще обхване цялата площ на засегнатите имоти, като предвиденото застрояване в тях ще бъде с параметри, определени за територии с фотоволтаично предназначение.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, кумулативно с други антропогенни структури, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно (до премахването на елементите), отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие от реализирането на промяната се очаква увеличаване на антропогенно-техногенния ландшафт в района.

Въздействие върху биоразнообразието

Прогнозен характер на въздействието:

В резултат от бъдещи строителни дейности се очаква засягане на биоразнообразието върху природни терени, заети основно от агроценози и отчасти с плевелна и рудерална растителност, оформили се вследствие на селскостопанските дейности и запустяването на част от разглежданата територия, характеризиращи се с небогат на таксони растителен и животински свят.

При изкопните и разчистващи терена дейности се предполага засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна.

При строителните дейности се очаква временно шумово замърсяване на околните на разглежданата територия райони.

Прогнозна оценка на въздействието:

При премахването на местообитанията (в агроценози, плевелна и рудерална растителност) се очаква пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно,

незначително, локално за района и без комплексност засягане върху растителността. За обитаващите и използващите ги в различни етапи от жизнения си цикъл животни се очаква то да бъде непряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно, постоянно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност за някои от видовете (шумово замърсяване).

При засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна се очаква пряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (само по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и без комплексност въздействие.

При шумовото замърсяване се очаква непряко, първично, кумулативно за района от други подобни дейности, краткотрайно (основно по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително, локално за района и с комплексност (премахване на местообитания).

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие на промяната на местообитанията от реализирането на бъдещите дейности се очаква намаляване на площите с агроценози, плевелна и рудерална растителност в района. Предполага се отдръпването на повечето от обитаващите я представители на животински видове към околните терени.

Вследствие на засягането на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в резултат на бъдещи строителни дейности се предполага незначително временно намаляване на популациите им, което ще се компенсира от бързия им размножителен цикъл на представителите им в съседните места.

Шумовото въздействие при строителните работи ще е причина за отдалечаване на чувствителните към антропогенни дейности представители основно на птиците и бозайниците към недалечни съседни по-тихи райони. По време на експлоатацията, човешкото въздействие се очаква да е значително по-слабо, при което се предполага до голяма степен нормализиране на поведението им.

Не се очакват значителни последици върху консервационно значими таксони.

Въздействие върху културното наследство

Към настоящия момент на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земята дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Брацигово, Регионалния археологически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа

Поземлен имот 37705.39.352 попада изцяло на територията на 33 по Директивата за опазване на дивите птици BG0002057 „Бесапарски ридове”, като площта му представлява приблизително 0,07% от тази на зоната.

Поземлен имот 37705.61.42 не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият такъв по Закона за защитените територии (ЗЗТ) е защитена местност (ЗМ) „Находище на атинска мерендера – село Исперихово” намираща се на около 3,8 км в северна посока, а по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ по Директивата за опазване на местообитанията BG0000254 „Бесапарски възвишения” и ЗЗ по Директивата за опазване на дивите птици BG0002057 „Бесапарски ридове” разположени съответно на около 1,6 км северозападно и 0,65 км северно.

Въздействие на образуваните отпадъци

Прогнозен характер на въздействието:

При строителството на ФВЦ се очаква образуването на:

Строителни отпадъци - ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на регионалното депо за строителни отпадъци. Ще се изготви проект за управление на строителните отпадъци на етап инвестиционно проектиране.

Земни маси от изкопни работи – ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

Смесени битови отпадъци - ще се образуват от битовата дейност на работниците. Те ще се събират разделно на определените за целта места и ще се извозват на определеното депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща обекта и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Опаковки (хартиени, пластмасови) - ще се образуват при доставка и употреба на консумативи за монтаж и поддръжка на съоръженията.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г., посл.изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020г.)*

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейностите с формираните отпадъци при реализацията на ФВЦ, след изменението на ОУП ще бъдат управлявани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

Прогнозни последици от въздействието:

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията предвидена за изменение на ОУП.

С изключение на земните маси образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

б) кумулативните въздействия:

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

в) трансграничното въздействие:

Степента на очакваните въздействия е незначителна и засяга изцяло територията, която е обект на изменение на ОУП. Разглежданите имоти се намират далеч от границите

на страната и не се очаква реализацията на бъдещите проекти да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Разширението на структурна единица ПП - устройствена зона за предимно производствена и складова дейност е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти ПИ 37705.39.352 и ПИ 37705.61.42 по кадастралната карта на с.Козарско, община Брацигово и не предполага съществени рискове за човешкото здраве или околната среда.

Районите със значителен потенциален риск от наводнения и районите с вероятност от значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 146 г от Закона за водите са определени на база предварителна оценка от БДУВР „Източнобеломорски район“. Класифицирането им като такива райони, е извършено на база обстоен анализ и създаване на гео-база данни с информация за значимите минали и потенциални бъдещи наводнения, съгласно План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Източнобеломорски район и в частност за област Пловдив.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

В разглежданата територия и близките ѝ околности съществува вероятност от възникване на пожар при работата с електрическа енергия в самите ФВЦ. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, с което ще бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В границите на община Брацигово не са регистрирани предприятия, класифицирани с рисков потенциал, поради което не се очаква засягане на териториите, обхванати от плана, от голяма авария с опасни вещества. Инвестиционно намерение, предвидено с изменението на плана, само по себе си не може да бъде източник на голяма авария с опасни вещества, тъй като не е свързано с използване или съхранение на опасни вещества от Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Настоящото урегулиране се отнася само за поземлени имоти ПИ 37705.39.352 и ПИ 37705.61.42, землището на с. Козарско, община Брацигово. Не се очаква териториално засягане на населението в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Според Кадастрално-административната информационна система поземлен имот 37705.39.352 е с НТП Оранжерия с трайна конструкция, а ПИ 37705.61.42 с НТП Нива.

Териториите не са с особени естествени характеристики и уникални за района.

Към настоящия момент, на територията на имота не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земята дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Брацигово, Регионалния археологически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Поземлен имот 37705.39.352 попада изцяло на територията на 33 по Директивата за опазване на дивите птици BG0002057 „Бесапарски ридове”, като площта му представлява приблизително 0,07% от тази на зоната.

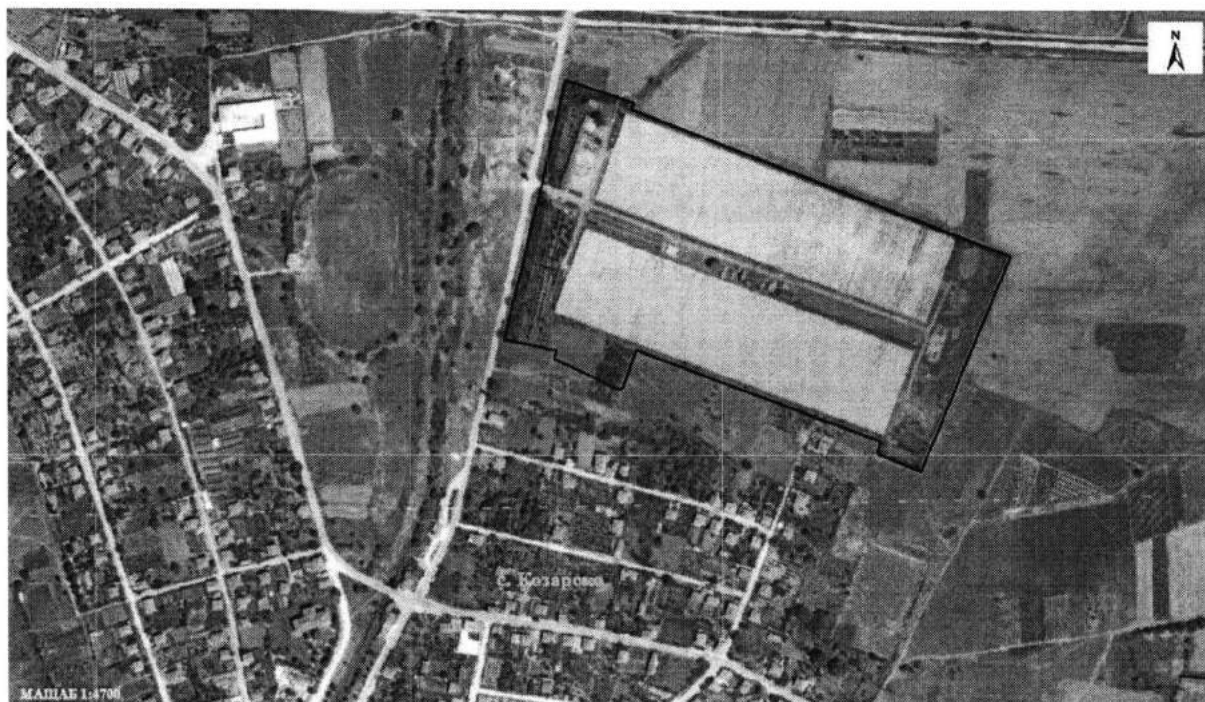
Поземлен имот 37705.61.42 не попада в райони, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Не се очаква предвидената промяна да окаже въздействие върху ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

и) въздействието на плана или програмата върху климата и уязвимостта на плана или програмата спрямо изменението на климата:

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия е свързано с намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух. Въздействието на плана върху климата ще бъде изцяло положително. Не се очаква уязвимост на плана спрямо изменението на климата.

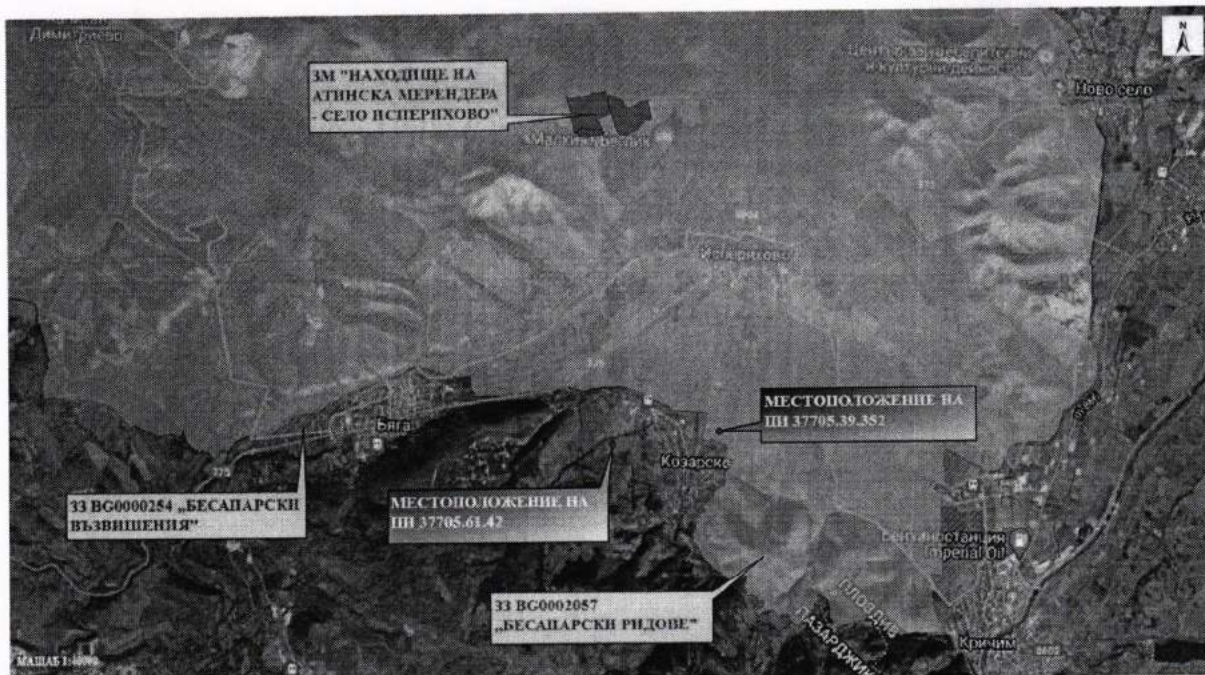
5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Местоположение на ПИ 37705.39.352 (със син контур)



Местоположение на ПИ 37705.61.42 (със син контур)



Местоположение на засегнатите имоти и най-близките до тях елементи от Националната екологична мрежа

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ – Пазарджик.

При реализация на дейностите, предвидени с изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 12.07.2025

Взложител:

(подпис)

