

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД

(име, фирма, длъжност)

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

Проекти на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на УПИ I-132, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.132; УПИ I-227, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.567.227; УПИ II-148, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.148; УПИ I-256, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.256; УПИ II-277, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия ПИ с идентификатор 61371.565.277; УПИ I-259, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.515.259 УПИ I-270, пр в ПИ с идентификатор 61371.565.270 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, обл. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Емин Мустафа

2. Обща информация за предложения план/програма

• **Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

Проектите на ПУП-ПРЗ са изработени на основание Решения №№ 339 и 340, взети с Протокол № 34 от 27.01.2022 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Пещера е разрешил изработването на проекти за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предварително съгласие за учредяване на право на строеж и даване на съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ.

• **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Съгласно чл. 136, ал. 3 на Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия. Разработените проекти на ПУП-ПРЗ влизат в сила от датата на одобряването им, като за реализирането им е необходимо преминаването на следните етапи на изпълнение:

✓ Разрешение на Общински съвет за изработване на проекти на ПУП-ПРЗ въз основа на постъпило искане;

✓ Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от директора на РИОСВ – Пазарджик;

✓ Приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ от Общински съвет – гр. Пещера.

• **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

ПУП-ПРЗ е с малък териториален обхват в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик

• **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за

*биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 566 м.

• **Основни цели на плана/програмата**

Основната цел проектите на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- **61371.565.270** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 382 420 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.565.270 се обособява УПИ I-270, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.14.7 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.14.9 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.566.256** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 317 939 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.566.256 се обособява УПИ I-256, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.547.14 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.18 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.290 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.307 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.565.277** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 218 568 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.565.277 се обособява УПИ II-277, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.656.282 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.515.259** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 141 728 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.515.259 се обособява УПИ I-259, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.28.69 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.29.94 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.31.115 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.18 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.520.132** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 271 862 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.520.132 се обособява УПИ I-132, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.520.236 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.567.237 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.567.227** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 68 828 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.567.227 се обособява УПИ I-227, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.567.237 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.567.235 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.567.14 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- **61371.520.148** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 109 680 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.520.148 се обособява УПИ II-148, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно

застрояване, височина до 10м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинг. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.538.31 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение на инвеститора – за изграждане и експлоатация на:

- **фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW**, с площ на панелите 185 000 кв. м., включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция, както и 15 000 кв. м. площ за батерии и съхранение в рамките на ПИ с идентификатори 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.14 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик;

Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон, като поради голямата денивелация и съществуващата геология на терена се налага частично укрепване с бетон на метална конструкция. Необходимата площ за монтиране на батерии за съхранение на произведената от ФЕЦ ел. енергия ще бъде 15 дка, които са част от посочените терени и за които ще бъде необходимо изграждане на вертикална планировка. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда.

- **фотоволтаична електроцентрала с мощност 81 MW**, с площ на панелите 370 000 кв. м., включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция, както и 30 000 кв. м. площ за батерии и съхранение в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277 и 61371.515.259 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон, като поради голямата денивелация и съществуващата геология на терена се налага частично укрепване с бетон на метална конструкция. Необходимата площ за монтиране на батерии за съхранение на произведената от ФЕЦ ел. енергия ще бъде 45 дка, които са част от посочените терени и за които ще бъде необходимо изграждане на вертикална планировка. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда.

• **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са собственост на Община Пещера във връзка с което, с Решения №№ 339 и 340, взети с Протокол № 34 от 27.01.2022 г., Общински съвет – гр. Пещера е разрешил на възложителя – „Еуросоляр Инвест“ ООД за негова сметка да изработи проекти за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Със същите решения е дадено предварително съгласие за учредяване на право на строеж, както и съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ.

• **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

**Първи етап:** Получаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.

**Втори етап:** Изработване на ПУП-ПРЗ.

**Трети етап:** Получаване на решение от директора на РИОСВ-Пазарджик по представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

На етап ПУП-ПРЗ не се изисква обществено обсъждане или друга форма за участие на обществеността.

**3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Община Пещера

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

Проектът за ПУП-ПРЗ се приема от експертен съвет на общината и се одобрява от Общински съвет – гр. Пещера със заповед на кмета на общината.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

#### **Приложение:**

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае само засегнатите имоти и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW и фотоволтаична електроцентрала с мощност 81 MW. В тази връзка плановете не са свързани с инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, спрямо които да определят критерии, нормативи или условия по отношение разрешаването/реализирането им.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Предлаганите ПУП-ПРЗ, отнасящи се до поземлени имоти с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, стоят на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройство на територията на страната. Реализирането на плановете не касае други планове и програми.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Предлаганите ПУП-ПРЗ ще се реализират с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, което е в пряко изпълнение политиките на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Процесът на добиване на енергия чрез ФЕЦ е значително по-устойчив и щадящ околната среда в сравнение със стандартната употреба на фосилни горива:

- използва се неизчерпаем енергиен източник, без засягане на земните недра;
- минимално и обратимо засягане на площта на реализация;
- не се изисква употреба на тежки машини за добив и пренос;
- може да се осъществи във и в близост до населени места без да са засегне населението в тях;
- има незначително въздействие върху биоразнообразието.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

За територията, която е засегната от предвидените ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плановете.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Реализацията на предлаганите ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници.

### **е) наличие на алтернативи:**

Възложителят е избрал територията за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

Организирането на площадки за ФЕЦ е в пряка връзка с икономическите планове на инвеститора. Промяната ще създаде възможност за използване на ВЕИ и намаляване на натиска от употребата на фосилни горива за производството на електроенергия. Тази алтернатива за развитието на територията е предпочетена поради силния положителен ефект, в икономически и екологичен аспект.

### **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел Закона за енергия на възобновяеми източници. По този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

Използването на ВЕИ има двоен положителен ефект: върху стопанското развитие и върху екологичния натиск от конвенционалното производство на електрическа енергия:

- Стопанското развитие ще се повлияе положително поради намаляване на стойността на произведената електрическа енергия. Освен това възможността за употреба на ФЕЦ дава бъдеща стабилност и независимост по отношение на консумацията на електричество.
- Екологичният натиск ще бъде намален поради замяна на конвенционално произведената електроенергия (от изгаряне на фосилни горива) със зелена (от възобновяеми източници). Ще се намалят пропорционално и вредните емисии от производството на електроенергия.

В обобщение, планираната промяна ще намали стойността на произведената електроенергия, като същевременно се намалява и вредните въздействия и емисии.

### **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:**

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и ЗООС, ще бъдат изградени фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW и фотоволтаична електроцентрала с мощност 81 MW.

Ще се изгради бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанция „Главиница“ Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект.

Фототволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция, която ще бъде фиксирана върху набивани колони. Фотоволтаичните модули ще бъдат разпределени в различните имоти. Произведената енергия от всеки един модул /имот/ ще се предава със кабелна



линия по между им до новоизграденото БКТП, след което се трансформира и подава към ел. подстанция „Главиница“.

Връзката със подстанция „Главиница“ ще се осъществи чрез изграждане на присъединителни подземни електропроводи между п/ст. Пещера и п/ст. Главиница. Присъединителните подземни електропроводи ще започват от подстанции на нови фотофолтаични електроцентрали в имоти с идентификатор №№ 56277.2.745 и 61371.520.148, съответно в териториалния обхват на землищата на гр. Пещера, област Пазарджик, общ. Пещера и с. Радилово, обл. Пазарджик, общ. Пещера, до нова повишаваща подстанция, разположена също в землището на с. Радилово, обл. Пазарджик, общ. Пещера – в имот с идентификатор № 61371.515.259.

Трасетата на присъединителните електропроводи ще бъдат подробно разгледани през процедурата по ОВОС за инвестиционните предложения за изграждане на фотоволтаичните електроцентрали, след одобряване на ПУП-ПРЗ, за което РИОСВ-Пазарджик ще бъде уведомена с уведомление за инвестиционно предложение.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имотите не е свързано с други планове и програми, както и други инвестиционни намерения. Няма да се изгражда нова инфраструктура (водопровод и канализация), ще се предвидят вътрешни пътища за обслужване на фотоволтаичните панели.

#### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

##### **а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:**

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват въздействия при спазване на изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плановете. Подолу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда е свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

##### **Въздействие върху Атмосферен въздух**

*По време на строителството* на фотоволтаичните електроцентрали (ФЕЦ) ще се отделят минимални неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от строителната и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. Не се предвиждат източници на организирани газове-прахови емисии.

*В периода на експлоатация* на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичните централи не е свързана отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организиран и неорганизиран)

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

- пряко минимално отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиранни емисии за периода на изграждане на фотоволтаичните електроцентрали;

- пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатация на обекта, поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергията от възобновяеми източници;

- с териториален обхват: локален;
- с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;
- с честота: при извършване на строителни дейности;
- с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парниковите газове в атмосферния въздух.

Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, ще има положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

#### **Въздействие върху земите и почвите**

*По време на строителните дейности* на фотоволтаичните централи и инфраструктурата им се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество при полагане на основите на елементите, изграждащи обекта. При извършването на тази дейност ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва, като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционния обект, свързан с промяната на предназначението на земите, както и предвидените строителни дейности за осъществяването му, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

- с вероятност – за пряко отрицателно въздействие. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загубата на естествен терен;

- с продължителност: дълготрайна;
- с честота: постоянна;
- с обратимост – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

Трайно минимално намаляване за района на количеството на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

## **Въздействие върху водите**

### *Повърхностни води*

Реализацията на ПУП-ПРЗ не засяга повърхностни водни обекти.

За персонала при строителството и поддръжката по време на експлоатацията на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода.

При експлоатацията на централите не се предвижда използване на води за производствени цели. Не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала по време на строителството ще се осигурят химически тоалетни.

Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичните централи не предполагат въздействия върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- няма да се засягат заливаеми ивици, русла, и диги на реки;
- няма да се извършва водовземане от повърхностни води;
- няма да се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

От реализацията на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху повърхностните води в района.

### *Подземни води*

Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага въздействия върху качествените характеристики на подземните води в района, защото:

- не се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- дълбочината на изкопите ще е съобразена със статичното водно ниво на подземните води. Изкопните дейности ще се осъществяват над статичното водно ниво на подземните води.

От реализацията на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води в района.

## **Въздействие върху ландшафта**

### *Прогнозна оценка на въздействието:*

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност от засягане.

Вследствие от реализиране на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква промяна на типовете ландшафт в района.

## **Въздействие върху културното наследство**

Към настоящия момент, на териториите на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяна на предназначението на земите дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Пещера и РИМ – Пазарджик.

## **Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа**

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко

разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 566 м.

#### **Въздействие на фактор отпадъци**

При реализацията на инвестиционното предложение по изграждане на ФЕЦ, произтичащо от предлаганите ПУП-ПРЗ, се очаква образуването на:

- *Строителни отпадъци;*
- *Земни маси от изкопни работи;*
- *Смесени битови отпадъци*

Всички отпадъци, генерирани от реализацията на ИП предмет на ПУП-ПРЗ, ще бъдат управлявани съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ.

С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

#### **б) кумулативните въздействия:**

Не се очаква реализацията на предлаганите ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативни въздействия, спрямо други планове, проекти и програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти на околната среда в района. В района на територията, обхваната от предлаганите ПУП-ПРЗ, към момента няма информация за процедурирани и одобрени планове и инвестиционни предложения от същия характер.

#### **в) трансграничното въздействие:**

Степента на очакваните въздействия е незначителна с изцяло локален характер, в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, поради което не се очаква реализацията на бъдещите проекти да предизвика трансгранично въздействие.

#### **г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически полета (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от произтичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

Друг вид въздействие, свързано със строителните дейности е шумовото натоварване. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка.

При реализацията и експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебните и лечебни заведения, обекти на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. Най-близко разположеният имот, предмет на ПУП-ПРЗ, отстои на около 800 м от населеното място на с. Радилово. В резултат от реализирането на плановите и предвидените дейности след промяна предназначението на земите не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места.

При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква промяна и по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи строителните и експлоатационни дейности на фотоволтаичните централи и инфраструктурата им.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:**

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария или нови предприятия. Районът е земеделска земя, без промишлени предприятия. Най-близко разположеното предприятие, квалифицирано с нисък рисков потенциал е производствената площадка на „Биовет“ АД, разположена в гр. Пещера, респективно разстоянието на площадката до имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е далеч извън зоната ѝ на въздействие, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение на ПУП-ПРЗ.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Настоящото урегулиране се отнася само за ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, като не се очаква териториално засягане на населението в с. Радилово от 1 302 души. Най-близко разположения имот е на около 800 м. от населеното място

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):**

Към момента в имотите, засегнати от ПУП-ПРЗ не са установени обекти от културно-историческото наследство. Същите са с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10, в които не се развива интензивно земеделие.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

Не се очаква предвидената промяна да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които да имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 566 м.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Към настоящата информация прилагаме проекти на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите от земеделска земя в съответните УПИ с отреждане „За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия“. Към уведомяването за план/програма сме приложили скици на имотите, които са на Ваше разположение.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от ЗУТ, одобрени едновременно с него, както и в съответствие с Наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия Закон.

За територията, попадаща в обсега на плановете, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на ПУП-ПРЗ би оказало допълнително негативно влияние. От инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПРЗ, не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда, поради което към настоящата информация, не се предлагат мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, при прилагането на предложените ПУП-ПРЗ.

**7. Информация за платена такса и дата на заплащане.**

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща:

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решения да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.07.2022

Възложител: ..... ..

(подпис)