

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор **30572.48.65** /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор **48876.79.21** /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от **„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД**

гр. София, общ. Столична, район Кремиковци, ж.к. Враждебна, ул. „2-ра“ № 26А

Лице за контакти: **Марин Генуров, тел.**

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт

„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД е собственик на имот с **идентификатор 30572.48.65**, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м² и на имот с **идентификатор 48876.79.21**, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м².

Дружеството има за цел да извърши изменение на ПРЗ относно:

- Имот с **идентификатор 30572.48.65**, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

- Имот с **идентификатор 48876.79.21**, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед No1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда, за сметка на ПИ с **идентификатор 30572.48.65** /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, да се отредят:

- УПИ I-9902 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902/ с достъп от републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76;

- УПИ II-9903 „За оранжерии“ / ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9903/ с достъп по имот с идентификатор 30572.48.63 (селскостопански, горски, ведомствен път), премостване над имот с идентификатор 30572.48.43 (напоителен канал) и собствен път, обособен като имот с проектен идентификатор 30572.48.9904 с ширина бм.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 32/07.03.2022 г.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор **48876.79.21** /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се отредят:

- УПИ I-22 „За ФЕЦ“;

- УПИ II-23 „За оранжерии“ с достъп по републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76.

Застрояването в УПИ-та се предвижда свободно, ниско с показатели за зона „Пп“. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 31/07.03.2022 г.

По повод Искане, от възложителя „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД, в Община Пазарджик е представено и задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Подаденото искане е законосъобразно. Съответства на предвижданията на ОУП и парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Фотоволтаичната централа ще бъде реализирана на 2 етапа:

- Етап I с инсталирана мощност 25 MWp, със срок за изграждане до 30.09.2023 г., в землището на с. Звъничево;

- Етап II с инсталирана мощност 25 MWp, със срок за изграждане до 30.09.2024 г., в землището на с. Мокрище.

Разработените ПУП-ПРЗ влизат в сила от датата на одобряването им. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробните устройствени планове.

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничение за действието на плановете. Реализацията им преминава през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на инсталацията и въвеждане в експлоатация.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде общински – плановете се предвижда да се реализират изцяло на територията на Община Пазарджик, в землищата на с. Мокрище и с. Звъничево. При разработването на ПУП – ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговарят имотите и е установено следното:

- Имот с идентификатор 30572.48.65, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

- Имот с идентификатор 48876.79.21, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед No 1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият

имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

Местоположението на имотите отговарят на условията за изграждане на обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попадат в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Имотите не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попадат също така в защитена зона или защитена територия.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имотите, предмет на ПУП за изменение на ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които имотите разглеждани от ПУП-те за изменение на ПРЗ отстоят на не по-малко от 206 м.

- **Основни цели на плана/програмата**

Възложителят „Оранжерии Гимел“ АД има за цел изменение на ПРЗ относно:

- имот с идентификатор 30572.48.65, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

- имот с идентификатор 48876.79.21, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед No 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед No 1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община

Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик No 222/27.11.2020 г., взето с Протокол No 14.

Проектът за ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба No 7 и Наредба No 8 към ЗУТ.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда, за сметка на ПИ с **идентификатор 30572.48.65** /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, да се отредят:

- УПИ I-9902 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902/ с достъп от републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76;

- УПИ II-9903 „За оранжерии“ / ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9903/ с достъп по имот с идентификатор 30572.48.63 (селскостопански, горски, ведомствен път), премостване над имот с идентификатор 30572.48.43 (напоителен канал) и собствен път, обособен като имот с проектен идентификатор 30572.48.9904 с ширина 6м. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираният УПИ.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор ПИ с **идентификатор 48876.79.21** /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се отредят:

- УПИ I-22 „За ФЕЦ“;

- УПИ II-23 „За оранжерии“ с достъп по републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. No 31/07.03.2022 г.

Застрояването в УПИ-та се предвижда свободно, ниско с показатели за зона „Пп“. С плановете за застрояване ще се ситуира свободностоящо, нискоетажно застрояване, с устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона Пп зона: $H \leq 10$ м, Пл – 80% макс. Позел – 20% мин, Кинт 2.5.

Фотоволтаичната централа ще бъде разположена върху терени с обща площ от 780,429 дка собственост на възложителя „ОРАНЖЕРИЙ ГИМЕЛА“ АД, находящи се в землищата на селата Мокрище и Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща инсталирана мощност 49995 KWp. Фотоволтаичната централата ще се организира на

площ от 550 дка от наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата.

Достъпът до обекта е осигурен от съществуваща пътна връзка с републикански път. Оградата по периметъра на централата е съществуваща, изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Обектът ще се охранява денонощно от жива охрана.

Избраните площи са чисти от обекти, които биха засенчили фотоволтаичните модули. С оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 90900 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност 550 Wp. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 25 градуса. Ще има два типа маси. Единият тип маса е 2-редова маса с по 20 модула на ред, другият тип маса е 2-редова с 10 модула в ред. Модулите са разположени портретно.

За преобразуване на произведената от фотоволтаичните модули електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 575 стрингови инвертора с мощност 80 KW и 28 броя трафопостове повишаващи от 0,4 на 35 KV с мощност 2x1000 KVA. Трафопостовите ще се обединят в новоизградена подстанция, която ще бъде снабдена с един силов трансформатор и мощност от 50 MVA, като напрежението ще се повдигне от 35 kV на 110 kV. Подстанцията ще се изгради съгласно предписанията на ЕСО ЕАД и ще се бъде свързана към точката на присъединяване, определена от ЕСО, чрез въздушна линия 110 KV.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Параметри на централата:

- Фотоволтаични модули 90900 бр. TRINA SOLAR TSM-DEG19C.20]
- Технология на модулите: моно силиций;
- Брой на стринговете: 4545;
- Брой на модулите в стринг: 20;
- Монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- Наклон на модулите: 25 градуса (юг);
- Номинално DC напрежение при температура – 15 градуса: 835V;
- Номинално DC напрежение при температура 20 градуса: 640V;

- Номинално DC напрежение при температура 60 градуса: 563V;
- Номинален DC мощност при осветеност от 1000 W/m² : 49995 Wp;
- Инвертори: 575 броя GROWATT MAX 80KTL3LV]
- Ефективност на инвертора: 99%;
- Номинална AC мощност на един инвертор: 80 KW;
- Повишаващи трансформатори: 28 бр. 0,4/35KV, 2x1000KVA;
- Максимална AC мощност: 45 920 KW;
- Номинално изходящо напрежение от инверторите: 400V AC;
- Номинално изходящо напрежение от трафопостове: 35 KV AC;
- Номинално изходящо напрежение от подстанцията: 110 KV AC;
- Брой на фазите: 3 броя;
- Честота: 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата: непрекъснат.

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез моно кристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

Електропроводна мрежа за присъединяване на фотоволтаичните електро централи в селата Мокрище и Звъничево към преносната електрическа мрежа ще се осъществи чрез изграждане на подземен електропровод от подстанция 110/20 kV в УПИ I – подстанция, в кв.5 по плана на гр.Пазарджик до новоизградената възлова станция в ПИ 48876.79.21, м.“Тузлите“ по КККР на зем- лице с. Мокрище, общ. Пазарджик

Предвижда се проектното трасе да започне от УПИ I – подстанция, в кв.5 по плана на индустриална зона, гр.Пазарджик и в посока запад по улиците: „Синитевска“, след това „д-р Никола Ламбрев“, „Атанас Бабата“, „Тодор Банчев“ и „Христо Касапвелев“ достига края на регулацията на гр.Пазарджик, след което проектното трасе продължава в посока запад в обхвата на републикански път I – 8, ПИ 55155.27.119. Предвижда се кабелната линия да бъде разположена в сервитута на съществуващ подземен електропровод успоредно на отстояние от съществуващия кабел съгласно Наредба № 8 от 28.07.1999 година за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения. Продължавайки на запад проектното трасе пресича землищната граница със с.Мокрище и навлиза в обхвата на ПИ 48876.20.40(републикански път I – 8). След около 1750 м проектния

електропровод чупи на юг, пресича отводнителен канал ПИ 48876.79.16 и навлиза в ПИ 48876.79.21, собственост на Възложителя, където ще бъде изградена нова възлова станция

Общата дължина на на проектното трасе е 6057 м от които 2850 м в регулацията на гр.Пазарджик, 1416 м извън регулация в землището на гр.Пазарджика и 1791 м в землището на с. Мокрище .

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете за изпълнение на плана са съобразно етапите на изготвяне на плана, а те са:

- Разрешение от Община Пазарджик за изработване на изменение на два ПУП-ПРЗ;
- Изработване на задания за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ с устройствена зона „Пп” (предимно производствена);
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на измененията на ПУП-ПРЗ и одобряването им;
- Получаване на визи за проектиране.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на изменението на ПУП-ПРЗ за разглежданите имоти.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят - „Оранжеви Гимел“ АД, е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик – по издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ.ІІ. (не е задължително за попълване);

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране. В обхвата на разработката до момента има действащ ПУП. Дружеството има за цел да извърши изменение на ПРЗ относно:

- Имот с идентификатор 30572.48.65, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.

- Имот с идентификатор 48876.79.21, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед №1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда, за сметка на ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, да се отредят:

- УПИ I-9902 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902 с площ 279.30 дка/ с достъп от републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76;

- УПИ II-9903 „За оранжерии“ / ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9903/ с достъп по имот с идентификатор 30572.48.63 (селскостопански, горски, ведомствен път), премостване над имот с идентификатор 30572.48.43 (напоителен канал) и собствен път, обособен като имот с проектен идентификатор 30572.48.9904 с ширина 6м.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V- Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 32/07.03.2022 г.

С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I- Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се отредят:

- УПИ I-22 „За ФЕЦ“ проектен имот с идентификатор 48876.79.22 с площ от 246.20 дка;
- УПИ II-23 „За оранжерии“ с достъп по републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76.

Застрояването в УПИ-та се предвижда свободно, ниско с показатели за зона „Пп“. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I- Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. No 31/07.03.2022 г.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектите касаят ПУП - изменение на ПРЗ, които се изготвят в съответствие с предвижданията на ОУП на община Пазарджик, който е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имота отговарят на условията за изграждане на обект за производство на електроенергия от ВЕИ, тъй като имотите са урбанизирани.

Предложените от възложителя проекти са свързани с възобновяеми енергийни източници и са нужни за енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията, която се усвоява за фотоволтаичните централи е предвидена за урбанизиране в ОУП и ПУП-ПЗ няма предвиждания, различни от предвидените.

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Плановите отговарят на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плановете са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, плановете разгледани в това искане са в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основна цел на плановете е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящите изменения на ПУП-ПРЗ са в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителят е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на

протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на двата плана не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретни имоти, собственост на възложителя. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са урбанизирани, собственост на възложителя и са с подходящи дадености за обособяването на фотоволтаични полета.

Местоположението на имотите е много благоприятно. Обособените площи не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПРЗ при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната цел на възложителя е изграждане на фотоволтаична електроцентрала за добив на електроенергия чрез преобразуване на слънчева радиация от фотоволтаична инсталация с номинална инсталирана мощност 49995 KWp.

Фотоволтаичната централа ще бъде разположена върху терени с обща площ от 780,429 дка собственост на възложителя „ОРАНЖЕРИЙ ГИМЕЛА“ АД, находящи се в землищата на селата Мокрище и Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща инсталирана мощност 49995 KWp. Фотоволтаичната централата ще се организира на площ от 550 дка от наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата.

Достъпът до обекта е осигурен от съществуваща пътна връзка с републикански път. Оградата по периметъра на централата е съществуваща, изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Обектът ще се охранява денонощно от жива охрана.

Избраните площи са чисти от обекти, които биха засенчили фотоволтаичните модули. С оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 90900 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност 550 Wp.

За преобразуване на произведената от фотоволтаичните модули електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 575 стрингови инвертора с мощност 80 KW и 28 броя трафопостове повишаващи от 0,4 на 35 KV с мощност 2x1000 KVA. Трафопостовите ще се обединят в новоизградена подстанция, която ще бъде снабдена с един силов трансформатор и мощност от 50 MVA, като напрежението ще се повдигне от 35 kV на 110 kV. Подстанцията ще се изгради съгласно предписанията на ЕСО ЕАД и ще се бъде свързана към точката на присъединяване, определена от ЕСО, чрез въздушна линия 110 KV.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез моно кристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на двата ПУП-ПРЗ е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на Община Пазарджик, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на изменение на двата ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горесцитираните имоти за фотоволтаична централа, няма връзка с други инвестиционни предложения, както и с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Те не влизат в противоречие с плановете предвиждащи изграждането на по-късен етап на оранжерии.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плановете се предвижда изменение на предназначението на имотите, с цел изграждане на обекти „Фотоволтаична централа”. С проектите не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия в резултат осъществяването на плана върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Като към тези данни се добавя и това че територията е урбанизирана и това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на разглежданите изменения на ПУП-ПРЗ, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейностите, предвиждани в новата устройвена зона, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Територията е предвидена за урбанизирана в ОУП и изменението на ПУП-ПЗ няма предвиждания, различни от предвидените. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Не се очаква риск за здравето на хората, работещи на обекта, както и за обитателите на близко разположените населени места.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ПУП-ПРЗ не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обект „Фотоволтаична централа” ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на

шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовите и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят ще избере модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Терените, предвиден за изграждане на фотоволтаичните паркове е урбанизирана територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Съседните терени също са земеделски земи, за които няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим са жилищните зони на селата.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаиците.

Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичните паркове е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по които се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на с. Мокрище и с. Звъничево, които се намират на 600-700 м от най-близката граница на имотите. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на повишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за територията на селата, тъй като те се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадките. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обектите от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на

собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно (1560 мм) и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

Биологично разнообразие

С реализиране предвижданията на двете изменения на ПУП – ПЗ не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотите, предмет на ПУП за изменение на ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които имотите разглеждани от ПУП-те за изменение на ПРЗ отстоят на не по-малко от 206 м. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на изменението

но ПУП-те по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

За териториите, предмет на двата ПУП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗБР.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектите няма да окажат влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционните предложения при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на плановете няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е достатъчно отдалечена от населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плановете ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на

обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвидените за изграждане фотоволтаични паркове са напълно автоматизирани и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка и охраната на обектите. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

ПУП отчита в максимална степен законовите и нормативни документи.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);

- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичните централи не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имотите не са жилищни и не са населени.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на изменението на двата ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Терените не попадат в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничи с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:

- скици на имотите;
- предварителни проекти за изменение на ПУП-ПРЗ;

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на двата плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящите ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.

- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)