

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Ю

М

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, общ. Пазарджик (наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от Ю. М.

Лице за контакти: **Васил Бучков**

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт

Основната цел на плана е процедиране на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107, с обща площ 20 140 м² в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ за нуждите за изграждане на сграда за отдих и фотоволтаична централа (с мощност 2.5 MW). **С уведомлението към РИОСВ-Пазарджик, възложителят предвижда фотоволтаичната централа да бъде с мощност 2 MW, в хода на изготвянето на документацията обаче, става ясно, че мощността на централата ще бъде 2.5 MW.**

С решение No333/25.11.2021 г. Общински съвет гр. Велинград, се разрешава изработване на проект за ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ CV105, УПИ CVI106 и УПИ CVII107, в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград.

Обхватът на разработката включва площ от 20 140 кв. м., следните имоти с идентификатори, м. „Босак“ по действащите КККР на гр. Велинград:

- 10450.38.105 (УПИ CV105) с площ 6 714 кв. м.;
- 10450.38.106 (УПИ CVI106) с площ 6 713 кв. м.;
- 10450.38.107 (УПИ CVII107) с площ 6 713 кв. м.

С приложения проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ110-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 м² с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и ще се отреди, в северната част на имота, площ от 222 м² „за ведомствен път“, за уширение на съществуващия полски път.

Устройствената зона е „рекреационна, за вилен отдих“ с показатели за устройствена зона „Ок“, височина до 10 м, макс. Пзастр. 30%, мин. озеленяване 50 % и макс. Кинт. 1,5. Новообразуваният УПИ попада в устройствена зона „рекреационна, за вилен отдих“, съгласно одобрения ОУП на община Велинград.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план. Видно от приложено писмо изх. No

51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове No 20 и No 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север.

Проекта за частично изменение на ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Плана за частично изменение на ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Изработването на ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с издадено становище на гл. архитект на Община Велинград, с Решение № 333/25.11.21 г. на Общински съвет - Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане за „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствената зона, съгласно одобрения предходен ПУП за имота, е „Рекреационна, за вилен отдих“ и не се променя.

Параметрите за застрояване са – плътност на застрояване до 30%, Кинт 1.5, минимална озеленителна площ 50%, до три етажа (10м).

При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка е във връзка с писмо с изх. № ПД-02-11-(1)/17.03.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проектът може да се изпълни едноетапно със собствени средства, европейско финансиране или банкови кредити.

Разработените ПУП-ПРЗ влизат в сила от датата на одобряването им. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на Подробните устройствени планове.

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничение за действието на плановете. Реализацията им преминава през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
- Получаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на инсталацията и въвеждане в експлоатация.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде общински – плановете се предвижда да се реализират изцяло на територията на Община Велинград, в землищата на гр. Велинград. При разработването на ПУП – ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговарят имотите и е установено следното:

- имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107, с обща площ 20 140 м² в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ за нуждите за изграждане на сграда за отдих и фотоволтаична централа (с мощност около 2.5 MW). С решение No333/25.11.2021 г. Общински съвет гр. Велинград, се разрешава изработване на проект за ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ CV105, УПИ CVI106 и УПИ CVII107, в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград.

Местоположението на имотите отговарят на условията за изграждане на обекти за сграда за отдих, производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (фотоволтаична централа) и трафопост. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите не засягат и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попадат в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Имотите не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попадат също така в защитена зона или защитена територия.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No PД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.88 km.

- **Основни цели на плана/програмата**

Основната цел на плана е процедиране на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107, с обща площ 20 140 м² в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ за нуждите за изграждане на сграда за отдих и фотоволтаична централа (с мощност около 2.5 MW). С решение No333/25.11.2021 г. Общински съвет гр. Велинград, се разрешава изработване на проект за ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ CV105, УПИ CVI106 и УПИ CVII107, в м. „Босак” по КККР на гр. Велинград.

Обхватът на разработката включва площ от 20 140 кв. м., следните имоти с идентификатори, м. „Босак“ по действащите КККР на гр. Велинград:

- 10450.38.105 (УПИ CV105) с площ 6 714 кв. м.;
- 10450.38.106 (УПИ CVI106) с площ 6 713 кв. м.;
- 10450.38.107 (УПИ CVII107) с площ 6 713 кв. м.

С приложения проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ110-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 м² с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и ще се отреди, в северната част на имота, площ от 222 м² „за ведомствен път“, за уширение на съществуващия полски път.

Устройствената зона е „рекреационна, за вилен отдих“ с показатели за устройствена зона „Ок“, височина до 10 м, макс. Пзастр. 30%, мин. озеленяване 50 % и макс. Кинт. 1,5. Новообразуваният УПИ попада в устройствена зона „рекреационна, за вилен отдих“, съгласно одобрения ОУП на община Велинград.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава

от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план. Видно от приложено писмо изх. No 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове No 20 и No 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север. Проекта за частично изменение на ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Плана за частично изменение на ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Изработването на ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с издадено становище на гл. архитект на Община Велинград, с Решение № 333/25.11.21 г. на Общински съвет - Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане за „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствената зона, съгласно одобрения предходен ПУП за имота, е „Рекреационна, за вилен отдих“ и не се променя.

Параметрите за застрояване са – плътност на застрояване до 30%, Кинт 1.5, минимална озеленителна площ 50%, до три етажа (10м).

На този етап, целта на възложителя е изграждане на сграда за отдих – масивна стоманобетонна конструкция, до три етажа, със ЗП около 120 м², фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 2.5 MW, трафопост тип БКТП и подземна кабелна линия 20 kV от имота до нов стълб на електропреносната мрежа за връзка с енергийната система.

Фотоволтаичните инсталации ще се състоят от слънчеви (фотоволтаични) панели, лека стоманена конструкция, крепежни елементи, кабели, конвертор и събирателно табло. Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата светлина в постояннотокова електрическа енергия. Получения постоянен ток се преобразува и пренася до съответното оборудване.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план. Видно от приложено писмо изх. No 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове No 20 и No 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете за изпълнение на плана са съобразно етапите на изготвяне на плана, а те са:

- Разрешение от Община Велинград за изработване на изменение на два ПУП-ПРЗ;
- Изработване на задания за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ за нуждите за изграждане на сграда за отдих и фотоволтаична централа (с мощност около 2.5 MW);
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на измененията на ПУП-ПРЗ и одобряването им;
- Получаване на визи за проектиране.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ за разглежданите имоти.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят – Юлиана Здравкова Матева, е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик – по издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка;

- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване);

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подобните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подобните планове са задължителни за инвестиционното проектиране. С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане за „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствовата зона, съгласно одобрения предходен ПУП за имота, е „Рекреационна, за вилен отдих“ и не се променя.

Обхватът на разработката включва площ от 20 140 кв. м., следните имоти с идентификатори, м. „Босак“ по действащите КККР на гр. Велинград:

- 10450.38.105 (УПИ CV105) с площ 6 714 кв. м.;
- 10450.38.106 (УПИ CVI106) с площ 6 713 кв. м.;
- 10450.38.107 (УПИ CVII107) с площ 6 713 кв. м.

С приложения проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ CX110-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 м² с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и ще се отреди, в северната част на имота, площ от 222 м² „за ведомствен път“, за уширение на съществуващия полски път.

Устройствовата зона е „рекреационна, за вилен отдих“ с показатели за устройствовата зона „Ок“, височина до 10 м, макс. Пзастр. 30%, мин. озеленяване 50 % и макс. Кинт. 1,5. Новообразуваният УПИ попада в устройствовата зона „рекреационна, за вилен отдих“, съгласно одобрения ОУП на община Велинград.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план. Видно от приложено писмо изх. No 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове No 20 и No 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север. Проекта за частично изменение на ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Плана за частично изменение на ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Изработването на ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с издадено становище на гл. архитект на Община Велинград, с Решение № 333/25.11.21 г. на Общински съвет - Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане за „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Устройствената зона, съгласно одобрения предходен ПУП за имота, е „Рекреационна, за вилен отдих“ и не се променя.

Параметрите за застрояване са – плътност на застрояване до 30%, Кинт 1.5, минимална озеленителна площ 50%, до три етажа (10м).

На този етап, целта на възложителя е изграждане на сграда за отдих – масивна стоманобетонна конструкция, до три етажа, със ЗП около 120 м², фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 2 MW, трафопост тип БКТП и подземна кабелна линия 20 kV от имота до нов стълб на електропреносната мрежа за връзка с енергийната система.

Фотоволтаичните инсталации ще се състоят от слънчеви (фотоволтаични) панели, лека стоманена конструкция, крепежни елементи, кабели, конвертор и събирателно табло. Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата светлина в

постояннотокова електрическа енергия. Получения постоянен ток се преобразува и пренася до съответното оборудване. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност и ще бъдат подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, с ориентация, позволяваща възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Модулите ще бъдат разположени в успоредни редове с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно (мин. 3м.). Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Предвидения за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план. Видно от приложено писмо изх. No 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове No 20 и No 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът за частично изменение на плана за регулация и застрояване, за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ110-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 м² с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и ще се отреди, в северната част на имота, площ от 222 м² “за ведомствен път“, за уширение на съществуващия полски път, се изготвя в съответствие с предвижданията на ОУП на община Велинград, който е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имота отговарят на условията за изграждане на обект за производство на електроенергия от ВЕИ.

Предложеният от възложителя проект е свързан с изграждане на сграда за отдих, възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа до 2 MW за нужни за енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията, която се усвоява за фотоволтаичните централи е предвидена за урбанизиране в ОУП и ПУП-ПЗ няма предвиждания, различни от предвидените.

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Плановете отговарят на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плановете са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, плановете разгледани в това искане са в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основна цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящите частични изменения на ПУП-ПРЗ са в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителят е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернатива за местоположение и площ на плана не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретни имоти, собственост на възложителя. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са

урбанизирани, собственост на възложителя и са с подходящи дадености за обособяването на сграда за отдих и фотоволтаична централа.

Местоположението на имотите е много благоприятно. Обособените площи не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на частичното изменение на ПУП-ПРЗ при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната цел на възложителя е изграждане на сграда за отдих, фотоволтаична електроцентрала за добив на електроенергия чрез преобразуване на слънчева радиация от фотоволтаична инсталация с номинална мощност до 2MW и трафопост.

Районът е подходящ за релакс и отдих, което е и предпоставка за изграждане на сграда за отдих.

Фотоволтаичната инсталация се състои от слънчеви (фотоволтаични) панели, лека стоманена конструкция, крепежни елементи, кабели, конвертор и събирателно табло. Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата светлина в постояннотокова електрическа енергия. Получения постоянен ток се преобразува и пренася до съответното оборудване.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на частичното изменение на ПУП-ПРЗ е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на Община Велинград, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на изменение на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горечитираните имоти за сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост, няма връзка с други инвестиционни предложения, както и с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Те не влизат в противоречие с плановете предвиждащи изграждането на по-късен етап на оранжерии.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

- а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плановете се предвижда изменение на предназначението на имотите, с цел изграждане на обект сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост.

С проектите не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия в резултат осъществяването на плана върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна и прилагането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията им и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Като към тези данни се добавя и това че територията е урбанизирана и това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейностите, предвиждани в новата устройствена зона, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ с отреждане за „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни

отстояния от съседните имоти. Устройствената зона, съгласно одобрения предходен ПУП за имота, е „Рекреационна, за вилен отдих“ и не се променя.

Не се очаква риск за здравето на хората, работещи на обекта, както и за обитателите на близко разположените населени места.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, ПУП-частично изменение на плана не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмо-сферния въздух. Изграждането на обект „Сграда за отдих и фотоволтаична централа“ ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са в резултат на изграждането на трафопоста и сградата за отдих или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопоста и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят ще избере модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на

електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаичните. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк, сградата и трафопоста е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който той граничи от север.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели, трафопоста и сградата не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на гр. Велинград. По време на строителството се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – сградата за отдих, фотоволтаична централа и трафопоста, няма да бъде източник на шум. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Прилагането на плана не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на прилагането му така и по време на експлоатацията. Не се предвижда водоснабдяване на обектите от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Ползването на вода за хигиенни и питейни нужди в сградата ще бъде минимално, тъй като сградата за отдих ще се използва сезонно и за почивка през уикендите. Предвижда се водоснабдяването да се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда чрез водоноска периодично. Водата за питейни нужди ще бъде доставяна с диспансери. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водопълтна изгребна яма с подходящ обем да поема отпадъчните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване.

Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

В мястото на изграждане на сградата и трафопоста ще се окаже пряко въздействие върху земята и почвите в резултат на предвидените изкопни работи. Това нарушение е краткотрайно и необратимо във времето. Освен това се очаква и нарушение върху земите и почвите чрез уплътняване без физическо нарушение от движението на товарни машини. Колкото това движение е по-добре регулирано и контролирано толкова въздействието по този начин ще бъде по-малко. Преди извършване на строителните дейности хумусният слой ще бъде отнет и съхранен за последващо използване при извършване на предвиденото озеленяване от 20%. По време на експлоатацията -при нормална работа на обекта фактическо унищожаване на земи и почви не се предвижда.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

Биологично разнообразие

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.88 km.

При строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа, сградта и трафопоста няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

За териториите, предмет на настоящата разработка, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗБР.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Генерираните на този етап отпадъци са преди всичко строителни отпадъци от използваните при строителството материали (арматурно желязо; бетонови парчета, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции; метални отпадъци и други) и битови отпадъци.

Строителните отпадъци ще се транспортират до депа за строителни отпадъци. Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси (код 170504 и 170506) ще се генерират при оформянето на фундаментите. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаментите. По време на строителството не се очаква отделянето на опасни отпадъци. Отпадъците следва да се събират, с цел предаването им за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително 9 по чл. 35 на ЗУО.

Строителни отпадъци - Земни маси -ще се получат в резултат от изкопа за направа на основи на сградите с код 17 05 06, които ще се използват за подравняване на терена, поради това че същия има значителна денивелация в североизточния край.

Метални и дървени отпадъци - от армировката , изрезки от тръби и ламарина от кофражаотпадъци в много малки количества дървен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07.

Смеси от битови отпадъци с код 20 03 01-отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителството . Количествата на тези отпадъци ще бъде малко.

Строителни отпадъци-ще се третират съгласно изискванията на Община Велинград план за управление на строителните отпадъци, който ще бъде изготвен с инвестиционните проекти

Битови отпадъци - ще се третират съгласно изискванията на Община Велинград.

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

По време на строително-монтажните дейности – очкава се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци.

Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

При реализацията и експлоатацията ще се предприемат при необходимост следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.
- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;
- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;
- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

При експлоатацията ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци от сградата за отход, за което ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не е свързан с добив и/или употреба на минерални суровини. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

Материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. ПУП-ПРЗ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района. По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

Реализацията на изменението на ПУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Материалните активи

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. – По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие.

От генетично модифицирани организми

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. По време на експлоатацията - не се очаква.

Дискомфорт

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)

По време на експлоатацията – не се очаква.

Културно и природно наследство

В обхвата на настоящия ПУП-ПРЗ не попадат н.к.ц., нито други характерни обекти, поставени под режими на териториално-устройствена защита. Не попадат и други елементи на системата Културно и природно наследство – движими ценности, обекти на нематериалното и неосезаемо наследство, характерни пейзажи и пр. По време на експлоатацията -не се очаква въздействие.

Реализацията на обектите в новата устройствена зона, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, сграда и трафопост има само локален характер на въздействие както по време

на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Предвидените за изграждане фотоволтаични паркове са напълно автоматизирани и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По

време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичните централи не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната централа, сградата за отдих и трафопоста няма да бъде засегнато населението.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на изменението на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Терените не попадат в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничи с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени зони или защитени територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:

- Скица на имотите;

- Проекти за частично изменение на плана за регулация и застрояване;
- Решение № 333/25.11.2021г. на общински съвет гр. Велинград.
- ПУП парцеларен план за трасе.
- Задание за изработване на проект за частично изменение на план за регулация и застрояване.
- Задание за изработване на ПУП-парцеларен план за трасе

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа, сградата за отдих и трафопоста няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и

предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)