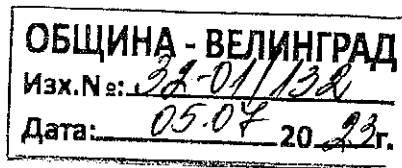


MUNICIPALITY VELINGRAD
4600 Velingrad
35, Han Asparuh bul.
fax: ** 359 359/ 54341
phone: **359 359/ 55484, 52115, 52117
e-mail:
www.m.velingrad.bg

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
Велинград 4600
бул. "Хан Аспарух" 35
факс: **359 359/ 54341
Т ел: **359 359/ 55484, 52115, 52117
ел. Поща: obshtina@velingrad.bg
www.m.velingrad.bg



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
ГРАД ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3, ЕТ.4



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от *д-р Костадин Коев* – Кмет на Община Велинград

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатор 23234.279.5, 23234.279.6, 23234.279.8, м. „Сесловица“, по ККР на с. Драгиново, общ. Велинград*

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: *Община Велинград*

Пълен пощенски адрес: *4600 гр. Велинград, Община Велинград, ул. „Хан Аспарух“ 35*

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0359/2 32 02, obshtina@velingrad.bg

Лице за връзка: *Радка Халачева*

Пълен пощенски адрес: *4600 гр. Велинград, Община Велинград, ул. „Хан Аспарух“ 35*

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработения ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за ИП с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6, 23234.279.8, м. „Сесловица“, по ККР на с. Драгиново, общ. Велинград е изработен съгласно чл.125 от Закона за устройство на територията.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Настоящия подробен устройствен план е документ с дългосрочно действие.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата на инвестиционното намерение касае единствено ПИ с идентификатор 23234.279.5, 23234.279.6, 23234.279.8, м. „Сесловица“, по ККР на с. Драгиново, общ. Велинград

на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи включваща е общински и обхваща с. Драгиново, община Велинград.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, единствено попада в защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД – 322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

- Основни цели на плана/програмата

Основните цели на плана са промяна предназначението на земеделска земя в режим на застрояване и обособяване на общо 10 (десет) нови УПИ, като 7 (седем) от тях ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, 2 (два) ще бъдат с отреждане „За улица“ и 1 (един) ще бъде обособен за „Озеленяване“, както следва:

- УПИ – I 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – II 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – III 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – IV 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – V 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – VI 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – VII 279 „ЖС“, а площ от 300 м2;
- УПИ – VIII 279 „ЖС“, а площ от 133 м2;
- УПИ – IX 279 „ЖС“, а площ от 328 м2;
- УПИ – X 279 „ЖС“, а площ от 474 м2;

С плана за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти „За жилищно строителство“ се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно“ застрояване, Пзастр. – 60 %, Позел. – мин 40 %, Кинт – 1,2, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е „Смесена многофункционална зона“.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством общински местен път от КК на с. Драгиново – ПИ 23234.279.157 и през площите отредени „За улица“. Водоснабдяването и канализацията ще се осъществяват от съществуващи проводи в съседство, за което приложено изпращаме схема за водоснабдяване към ПУП за промяна предназначението на земеделски земи „Трасе на нов водопровод – отклонение от съществуващ за водоснабдяване на ПИ 23234.279.5 и 23234.279.8 в

местност „Сесловица“ по КККР на землището на с. Драгинова, общ. Велинград. Електрозахранването ще се осъществява от съществуваща мрежа НН в съседство с обекта.

ПУП – ПРЗ включва следните имоти в м. „Сесловица“, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик:

- *ПИ с идентификатор 23234.279.5, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1012 м2;*
- *ПИ с идентификатор 23234.279.6, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1012 м2;*
- *ПИ с идентификатор 23234.279.8, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1011 м2;*
- *ПИ с идентификатор 23234.279.5, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1012 м2;*

• Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана за ПУП е от общински бюджет на община Велинград.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Срока за смяна на статуса на земеделската земя е съгласно законовите срокове.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органа отговорен за прилагането на проекта за ПУП е Община Велинград.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът ПУП се одобрява от общински съвет - Велинград, и РИОСВ – Пазарджик, който контролират изпълнението му.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

По отношение степента, до която програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и

експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределяне на ресурсите, следва да се изясни, че в етапа на разработване на ПУП – ПРЗ промяна предназначението на земеделски земи не са идентифицирани конкретни инвестиционни предложения по Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС с предполагаеми значителни въздействия, които могат да бъдат идентифицирани в настоящия документ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът касае само и единствено имоти от землището на с. Драгиново, общ. Велинград и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми. По същество планът е разработен и ще се прилага в съответствие с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройство планиране на регионалното развитие на Република България.

Основната цел на проекта е да подобри ефективността, бъдещото развитие на терена като част от жилищната територия на с. Драгиново и община Велинград с изискванията за опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени и тенденции за развитие на територията в която попадат конкретните имоти. Проекта ПУП – ПРЗ не е свързан с издаване на разрешение за строеж. Проекта ПУП – ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно и регионално ниво и не противоречи на други планове и програми на Общината.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта ПУП – ПРЗ за имотите и при спазване на постановките, залегнали в правилника на неговото приложение се гарантира съвместяване на личните и обществените интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхраняване на ландшафтните територии. Урегулираните имоти и обособяването на нови по – малки самостоятелни парцели ще даде възможност за реализиране на бъдещи дейности.

Предвижданията на ПУП – ПРЗ са задължителни за инвестиционното предложение. В тази връзка изработването на ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвиждането на ОУП за терените и в съответствие с изискванията на ЗУТ и разрешението дадено от Общински съвет на Община Велинград.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията предмет на ПУП – ПРЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на всички изисквания на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни бе се очаква реализацията на предвиждания план да доведе до замърсяване или дисконфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на проекта ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи не са разглеждани поради факта, че се очаква проекта да бъде реализиран в конкретните имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради факта, че няма административни или законови пречки за урегулиране на имотите. Местоположението на ПИ е много благоприятно, Площа не попада в санитарно – охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Отразяване на перспективите пред регионално и пространствено развитие на територията на населеното място на основата на икономическите и социални фактори.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Настоящия проект ПУП – ПРЗ е във връзка с одобрения и действащ вече ОУП на с. Драгиново.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализирането на плана се предвижда промяна предназначението на земеделски земи в урбанизирана територия. Предвиждането му за жилищно строителство, озеленяване и улици е съобразено с местоположението на имотите. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най – силно изразена на етап строителните дейности.

Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализиране на обектите. При експлоатация на обектите, при спазване на изискванията на ЗООС не се очакват негативни въздействия.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква кумулативни въздействия от реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на плана.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма вероятност реализирането на обекта да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Проекта ПУП – ПРЗ не попада в зона за въздействие с нисък или висок рисков потенциал на територията на РИОСВ – Пазарджик. Не се очаква неблагоприятни въздействия и възникване на аварии при бъдещата дейност за жилищни нужди, която ще се обособи.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространствения обхват на проекта ПУП – ПРЗ е част от землището на с. Драгиново, общ. Велинград. Имотите предмет на проекта е в близост до жилищната територия на населеното място. Няма вероятност от въздействие върху населението, новата устроена зона е за жилищни нужди.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на ПУП – ПРЗ не представлява особена територия, както от природен така и от културно – историческо наследство, превишението на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегната от плана територия представлява необратима земеделска земя и няма статус на защитена територия по смисъла на националното законодателство. Не се засяга територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Дейността, която ще се извърши не предполага въздействие върху района или ландшафти, които имат признат статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Проект ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 23234.279.5, 23234.279.6, 23234.279.8, м. „Сесловица“, по ККР на с. Драгиново, общ. Велинград.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализирането на дейностите, предмет на проекта ПУП – ПРЗ ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Приложение:

1. Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи;
2. Схема за водоснабдяване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи;
3. Схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначението на земеделски земи;
4. Съгласуване на задание на ПУП по чл. 128 от ЗУТ от ЕРЮГ;
5. Съгласувателно становище от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград

Възложител:

Д-р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
(Оправомощена: Светла Томова
Зам. – Кмет на община Велинград
съгласно Заповед №1759 от 13.11.2019 г.)



Изготвил:

Радка Халачева
старши инспектор отдел „ЕКЧС“