

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ФТТ“Интернешънъл“ ООД ЕИК 206169984

гр. Велинград , ул. „Цар Асен II“ №5

чрез пълномощника Васил Ненов, гр. Батак , ул. „Петър Вранчев“ №38

Пълномощно Нотариус Емил Чолев- РС Велинград

тел. За връзка

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Подробен устройствен план изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ-ХIII-56 „Търговия и услуги“ (65437.92.65) в местност „Пасището” по КККР на землището на с. Сарая, Община Пазарджик с оглед промяна в отреждането на УПИ , като то става УПИ-ХIII-65 „Търговия услуги и ФЕЦ“ при запазване на предвидените в действащия план застрояване и устройствена зона предимно производствена –Пп.

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име от **ФТТ“Интернешънъл“ ООД ЕИК 206169984**

Управител Федерико Теста /Federiko Testa/

Пълен пощенски адрес: **гр. Велинград , ул. „Цар Асен II“ №5**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел. За връзка**

Лице за връзка **Васил Ненов**, гр. Батак , ул. „Петър Вранчев“ №38, упълномощен с пълномощно от Нотариус Емил Чолев рег. №649 РС Велинград

тел. За връзка

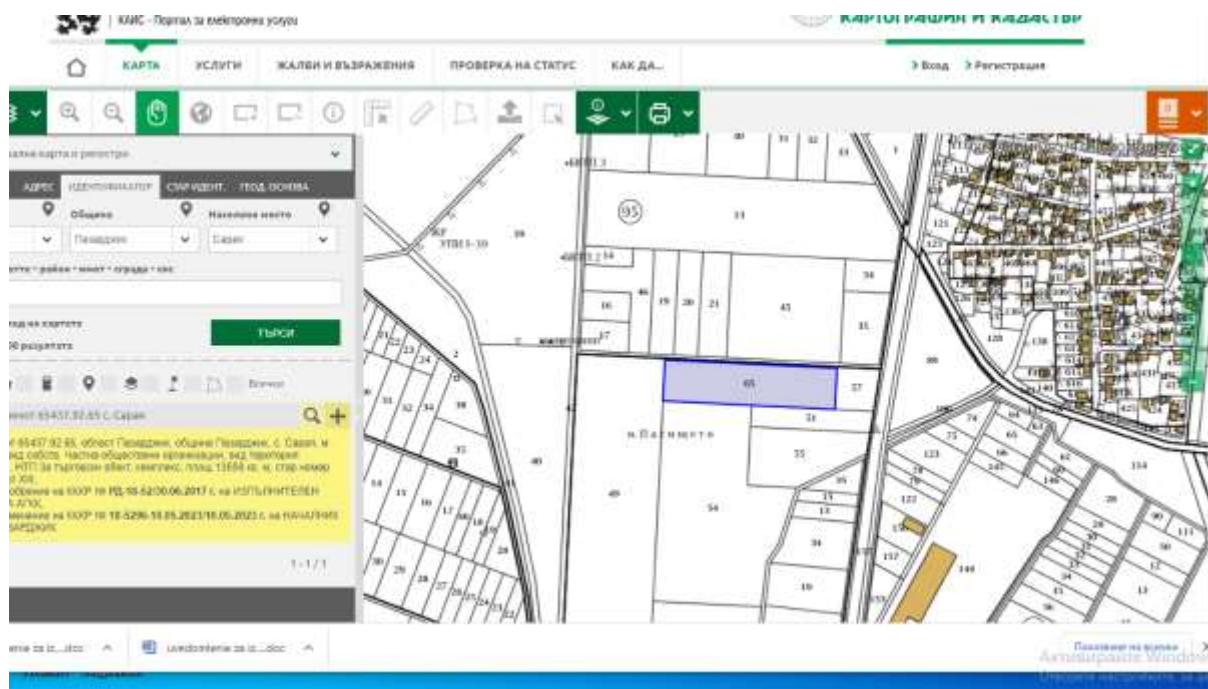
Пълен пощенски адрес: гр. Батак , ул. „Петър Вранчев“ №38,

2. Обща информация за предложения план/програма

Имотът представлява Урбанизирана територия с начин на трайно ползване за търговски обект , комплекс с площ 13 558 кв. м. , стар номер 092056, парцел XIII-56.

Целта на проекта е изменение на ПУП ПРЗ с който се допълва преотреждането и се обособява нов ПИ с идентификатор 65437.92.65 Обхвата на проекта за изменение е изработен в обхвата на УПИ XIII-56 за търговия и услуги като се обособява новообразуван ПИ и се допълва отреждането за ФЕЦ. Зоната е предимно производствена (Пп), показателите на застрояване са: плътност на застрояване 80%, мин. Озеленена площ 20%, Кинт-2 , кота корниз максимално до 10 м. и максимално до 3 етажа.

ПИ 65437.92.65 отстои на разстояние 4000 м от регулацията на гр. Пазарджик по въздушна линия. Най-близките населени места, са селата Сарая- 150 м., Драгор- 1250 м., и с. Ивайло- на разстояние 1650 м.



Тези населени места са компактно гъсто населени съгласно по долу извадката от официалния сайт на Община Пазарджик.

**ТАБЛИЦА НА НАСЕЛЕНИЕТО ПО ПОСТОЯНЕН И НАСТОЯЩ АДРЕС
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
КЪМ 15.03.2023 ГОДИНА**

Населено място	Постоянен адрес общо	Настоящ адрес общо	Постоянен и наст.адрес в същото НМ
ГР.ПАЗАРДЖИК	82854	74613	70581
С.ДРАГОР	1492	1427	1353
.САРАЯ	1413	1445	1281
С.ИВАЙЛО	3164	3006	2795

Представлява незастроен и неблагоустроен терен, който е с променено предназначение (проведена процедура) по ЗОЗЗ за „Търговия и услуги“ в местност Пасището, землището на с. Сарая. Решението на Комисията по земеделските земи (КЗЗ) не е загубило правното си действие по чл.24а ал.5, т. 3 от ЗОЗЗ и в срока по чл. 67а ал.(4) от ППЗОЗЗ се иска изменение на функционалното предназначение на обекта, за допълнително отреждане в ПУП изменение на ПРЗ. Етапите през които ще премине одобряването на ПУП ПРЗ са провеждане на процедурите по глава пета от ППЗОЗЗ. В

този случай комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ изменя решението си и определя размера на таксата по чл. 30 ЗОЗЗ за обекта съобразно функционалното му предназначение.

Същия е с много добра микро климатична характеристика и много добра локация, достъп до път с трайна настилка и подходящи строителни условия. Обслужването на УПИХШ–65 „за търговия услуги и ФЕЦ“ ще се осъществява от пътя Панагюрище – Пазарджик от републиканската пътна мрежа. За пътен достъп до границата на имота е обособен път за сметка на самия имот и отразен в КККР ПИ с идентификатор 65437.92.64, с площ 477 кв.м. и НТП урбанизирана за „второстепенна улица“.

В Приложение № 1 са представени 2 бр. скици на имота

Предложеният проект на ПУП- изменение на ПРЗ е изработен на основание решение XV от Протокол №8 на Общински експертен съвет по УТ, становище на гл. Архитект и Заповед на Кмета на Община Пазарджик с изх. №99 от 14.06.2023 г. на основание чл.135, ал.3 и 134, ал.2 във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
- ЗУТ, с актуалните приложения и наредби;
- Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/2003 г. правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилника по неговото прилагане.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда преотреждане и допълване на УПИ ХШ-56 и за ФЕЦ - с цел изграждане на „за фото волтаичен парк“

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на проекта на ПУП-ПРЗ ще се извърши в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

След приемането на плановете, не се ограничава периодът на действието им. Те могат да бъдат променяни единствено в случаите, посочени в ЗУТ, по искане на възложителите и след провеждане на съответната регламентирана със закона процедура. ПУП е необходимо да обхваща следните етапи от изработването на устройствения план: - I-ви етап – Задание, на скица-проект за допускане изработването на ПУП-ПРЗ; - II-ри етап – изработване на ПУП-ПРЗ. Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от директора на РИОСВ – Пазарджик; - III- етап - Съгласуване с ведомства; - IV-ти етап – разглеждане и приемане на устройствения проект, обявяване на заинтересованите, включително и постъпили възражения от Общински Експертен

съвет; - V-ти етап – обявяване на приетия проект на ПУП на заинтересованите и одобряването му от Община град Пазарджик; - VI- внасяне в КЗЗ за промяна на функционалното предназначение. Съгласно чл. 46, ал. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПУП-ПРЗ се изработва в две фази: 1) Предварителен проект 2) Окончателен проект Поради ограничения размер и обхват на инвестицията, за настоящия обект не е необходимо изработването на предварителен проект, т.е. изработването следва да бъде еднофазно .

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е с малък териториален обхват и със следната собственост и площ по кадастрална карта и кадастралните регистри: - ПИ с идентификатор 65437.92.65, землище на с. Сарая, община Пазарджик; собственост: „ФТТ Интернешънъл“ ООД; площ: 13 558 кв. м.; Начин на трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване (НТП): За търговски обект, комплекс, стар номер 092056, парцел XIII-56.

В Приложение № 1 е представена скица на имота и предвидения имот 65437.92.64 за пътен достъп

Приложение № 2 Обяснителната записка и ПУП Изменение на ПЗР, Нотариален Акт

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близката такава Защитена местност (ЗМ) е „Рибарници Звъничево“ BG0002069 отстояща на над 2000 м югозападно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗМ и границите на имота. (Фигура № 4). Не се засягат и защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

- Основни цели на плана/програмата

Цел на плана е да докаже необходимостта от промяна на функционалното предназначение на ПИ 65437.92.65 от землището на с. Сарая с цел застрояване „за търговия услуги и ФЕЦ“. Основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е да се отреди терена, по реда на ЗУТ за „Фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) за производство на електрическа енергия - открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“, както и да се свърже с електропреносната мрежа на страната. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане и експлоатация на: - фотоволтаична електроцентрала с мощност 1.5 MW, с площ за монтаж на панелите, включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция в рамките на ПИ с идентификатор 65437.92.65 , по КККР нас. Сарая, община Пазарджик. Панелите ще бъдат монтирани върху сглобяеми метални конструкции без отливане на бетон, като поради изравненост на терена не се

налага укрепване с бетон на металните конструкции носещи панелите. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на Плана е изцяло със средства на Възложителя и не предвижда други начини за финансиране.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП – ПРЗ се прави съгласно ЗУТ и свързаната с него процедура по реда на Глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане. Заинтересованите от проекта на ПУП-ПРЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, като:

- Решението (заповедта) за допускане на разработката е обявена на заинтересуваните страни и влезнала в сила територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

- Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от Закона.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за ЕО, настоящата процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка включва изискване на становище от съответната Регионална здравна инспекция, а при необходимост и от други специализирани органи по преценка на компетентния орган.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-ПРЗ ще се осъществява съгласно ЗУТ, като отговорен за прилагането на Плана е Възложителят – ФТТ „ИНТЕРНESHЪНЪЛ“ ООД . Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Пазарджик

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- ПУП се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ - ЕВН, ВиК и БТК.

- ПУП се съгласува с АГКК – СГКК - Пазарджик по реда на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. към Закона за кадастъра и имотния регистър.

- Проектът за ПУП се приема от Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 и във връзка с чл. 128, ал. 10, 11 от ЗУТ.

- ПУП се одобрява от Кмета на Общината по реда на чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 131, 132 от ЗУТ.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае засегнатия ПИ с идентификатор 65437.92.65 по КККР на с. Сарая, община Пазарджик и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 1.5 MW. Предлаганият ПУП-ПРЗ няма пряка връзка с инвестиционни предложения на други в близост изградени или в изграждане „Фотоволтаични централи и съхранение на електрическа енергия“, разположена в същото землище.

. Това инвестиционно предложение следва да бъде отнесено към т. 3 „Енергийно стопанство“, буква а) „промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)“ на Приложение № 2 на ЗООС

В този смисъл, разглеждания План определя нормативите и условията за бъдещото застрояване. ПУП – ПРЗ определя конкретното предназначение и начин на устройство

на поземления имот, обхванати от плана. Съгласно ЗУТ, предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите са в пряка зависимост от предвижданията на ОУП, когато има влязъл в сила такъв. 7 При липса на ОУП се разработва ПУП по чл. 109 или чл. 111 на ЗУТ. Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Предвижданията на ПУП са задължителни за инвестиционното проектиране. Устройствовите планове, в съответствие с изискванията на ЗУТ, имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствовите планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройствовото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на Плана е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници (ВИ) за производство на електроенергия. На национално, стратегическо ниво, е необходимо да се отбележат следните документи, свързани с устойчивото развитие на сектора енергетика: Интегрираният план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г. предвижда брутното производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с повече от 33%, дължащо се на трикратно увеличение на произведената електрическа енергия от ФЕЦ. Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година (проект) предвижда, в периода 2020-2030 г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с 2 645 MW, като този ръст е съпроводен с увеличение на нетната инсталирана мощност ФЕЦ с 2 174 MW. Съгласно тази стратегия, прогнозата за електроенергийния баланс на страната е следната, по отношение на ФЕЦ, е следната

На областно ниво, може да бъде посочен следния документ, свързан с устойчивото развитие на сектора енергетика: В Областната стратегия за развитие на област Пазарджик 2014 – 2020 година сравнително относима е била Пета стратегическа цел: Енергийна ефективност – Създаване на предпоставки за преминаване към ниско въглеродна икономика, намаляване на енергийната зависимост от традиционни източници чрез по-широко въвеждане на възобновяеми енергии, постигане на енергийна ефективност и модернизирание на транспортния сектор. На общинско ниво е разработен План за интегрирано развитие на Община Пазарджик. Като относими към предмета на ПУП-ПРЗ могат да бъдат посочени следните приоритети: Подобряване на екологичната инфраструктура. Развитие на енергийната инфраструктура. Енергийна ефективност. Насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници, особено от биомаса и биогорива.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на Плана не е свързано с екологични проблеми. Следва да се отчете, че терена, предмет на ПУП-ПРЗ, е Урбанизирана територия – изключена от баланса на земеделските земи след проведени процедури по ЗОЗЗ и това не води до възникване на екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година (проект) **отчита актуалната рамка на енергийната политика** на ЕС, насочена към постигане на амбициозните обществени цели за преход към нисковъглеродна икономика. Дефинирани са основните стратегически решения, насочени към постигането на националните цели при отчитане особеностите на енергийния микс. Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България

до 2030 г. с хоризонт до 2050 г. **отразява ясно тенденциите, мерките и политиките в областта на енергийната сигурност, енергийната ефективност, либерализацията на електроенергийния и газовия пазар, както и интегрирането им в Общия европейски пазар, развитието и прилагането на нови енергийни технологии.**

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда. Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, в която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;

• никое лице или регион не са пренебрегнати. Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това ще стане като превърнем климатичните и екологичните предизвикателства във възможности във всички области и направим така, че преходът да е справедлив и приобщаващ за всички. Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

• повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика

• възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход. Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще превърнем този политически ангажимент в правно задължение. За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

• инвестиране в екологосъобразни технологии

• подкрепа на иновациите в промишлеността

• въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт

• декарбонизация на енергийния сектор

• подобряване на енергийната ефективност на сградите

• работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб. В този контекст планът/програмата е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива: Това е възможността да не се осъществят намеренията на Възложителя. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. Отчитайки обаче стратегическите и регионалните документи за развитие, както и икономическия ефект на предложението, нулевата алтернатива не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектора Енергетика.

Алтернативи по местоположение:

Такава алтернатива не би била целесъобразна, тъй като за имота, предмет на ПУП-ПРЗ, има налични условия и налична електроразпределителна мрежа, както и близост до консуматори на произведената електроенергия от землищата на Пазарджик.

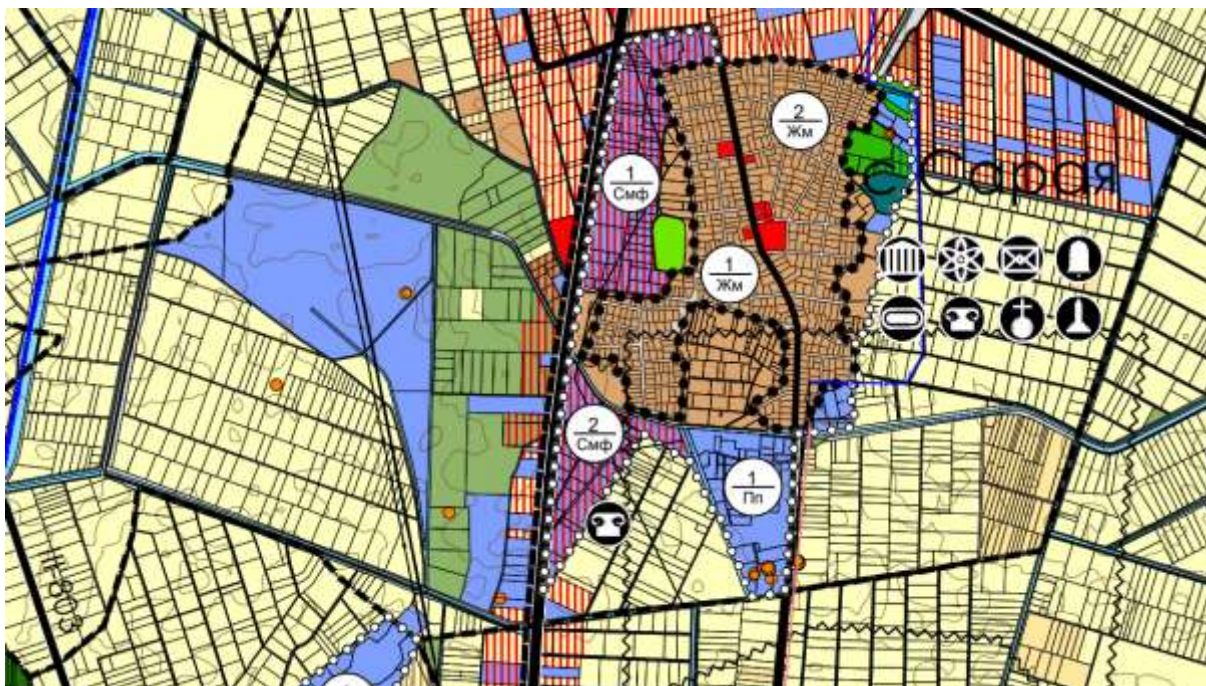
Алтернативи за избор на технология

ПУП-ПРЗ не е свързан с производствена дейност, която би имала технологична алтернатива. На етап инвестиционно предложение и проектиране ще бъдат разгледани конкретните технически решения за изграждане на ФВЕЦ в Местност „Пасището“, чиято мощност на този етап е определена като 1,5 MW.

В обобщение на горното остава реална наличната алтернатива за така предложения ПУП-ПРЗ.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Конкретно предвидената устройствена зона в ОУПО Пазарджик, в която попада имот 65437.92.655 землище с. Сарая е „Предимно производствена“ –(Пп). Зоната е означена в тъмно синьо на план извадката.



Фиг. 3 Част от ОУПО на гр. Пазарджик

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план и може да бъде в урбанизирани територии или в отделни поземлени имоти извън тях - за жилищни, обществено-обслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции, за озеленени площи и озеленени връзки между тях и териториите за природозащита, за декоративни водни системи (каскади, плувателни канали и други), за движение и транспорт, включително за велосипедни алеи и за движение на хора с увреждания, за техническа инфраструктура, за специални обекти и други. С предлагания ПУП-ПРЗ, засегнатия поземлен имот ще се отреди за производствена дейност, по-конкретно за производство на електрическа енергия чрез открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия. Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел Закона за енергия на възобновяеми източници.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

Проектът на ПУП-ПРЗ в ПИ 65437.92.65 по КККР, няма връзка с други планове, разположени в близък обхват, в землището на с. Сарая или съседни на него землища.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Предметът на ПУП-ПРЗ не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, ползване на води, замърсяване на почвите, земните недра, минералното разнообразие, културното наследство, значително засягане на биоразнообразието,

образуване и третиране на отпадъци, въздействие от вредни физични фактори, съществена промяна в ландшафта, засягане на човешкото здраве. В този смисъл не може да се предположи възникване на значително отрицателно въздействие. Потенциалните въздействия по компоненти и фактори на околната среда могат да бъдат представени така:

- Климат:

Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.

- Атмосферен въздух:

Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на строителните работи, като въздействието е временно, локално и незначително.

- Води:

Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на строителството, така и през експлоатационния период.

- Геоложка основа:

Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоните на подравняване и полагане на основите на съоръженията. Не се засягат запаси на подземни богатства.

- Минерално разнообразие: Не се засяга.
- Земи и почви:

Промяна на предназначението на земеделска земя е извършена, при строителство ще се обособи площадка за депониране на хумусния слой. Въздействието е локално, върху конкретната територия, незначително за целите на ползването, а именно липса на масивно застрояване.

- Ландшафт:

Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта от земеделски в урбанизиран (промишлен), без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта в района.

- Биологично разнообразие, вкл. защитени зони:

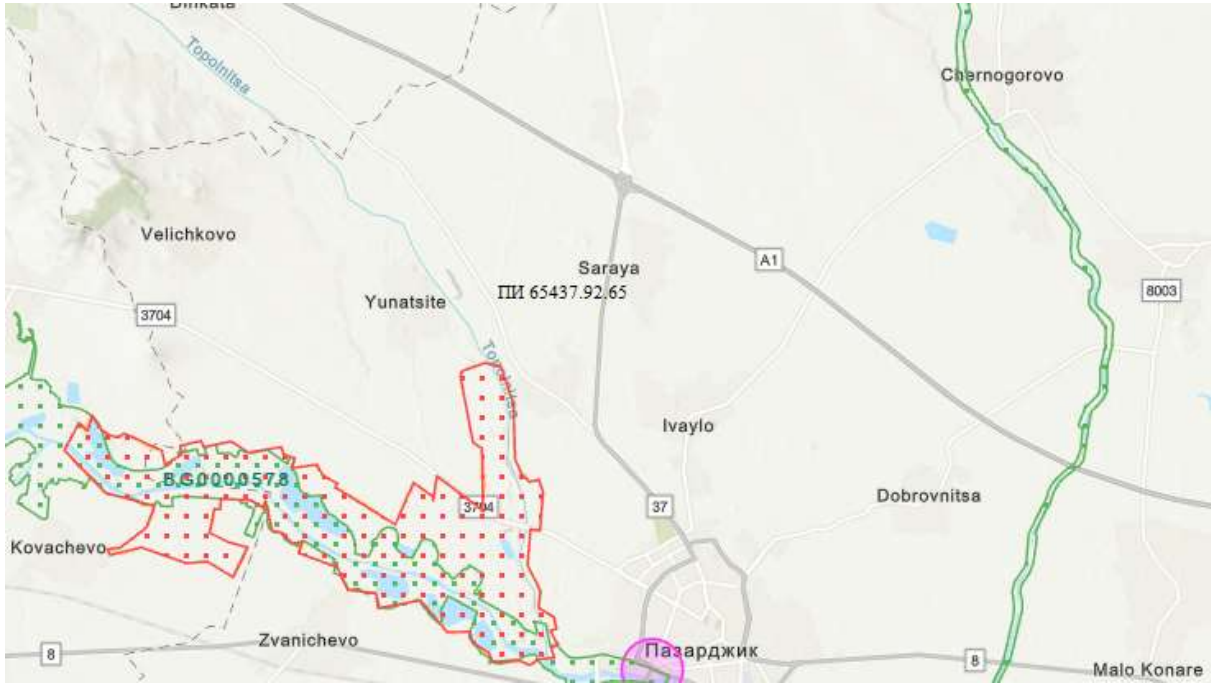
Целта на ПУП – ПРЗ е изграждане на фотоволтаичната електроцентрала с мощност 1.5 MW . Имота е с начин на трайно ползване „Урбанизирана за търговия и услуги и ФЕЦ“ с площ 13.558 дка. В момента имота представлява незастроена територия.

Въздействието ще е локално, върху конкретната територия, растителна покривка е тревна, която ще се запази, като под фотоволтаичните панели ще промени състава си за сметка на по-сенколюбиви и мезофилни видове.

Въздействието ще е незначително. По време на експлоатацията такава няма да има.

Характера на терена –утъпкани и сухи тревни съобщества, определя сравнително бедна фауна. Въздействието върху засегнатите видове ще е незначително.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най-близката такава е ЗЗ „Рибарници Звъничево“, код BG0002069,



Фиг. 4 Извадка от динамична карта на зони в „Натура 2000“

Поради пространствената отдалеченост, въздействия върху защитени зони, както преки, така и косвени, няма да има.

- Защитени територии:

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близката такава е ЗМ „Рибарници Звъничево“, отстояща на над 1000 м юг-югозападно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗМ и границите на имота);

- Културно наследство:

Изграждане на фотоволтаичен парк в землището с. Сарая, община Пазарджик, не би могло да доведе до унищожаване, частично разрушаване или компрометиране на средата на археологически културни ценности с национално значение поради естеството на строителните дейности. В ПИ с идентификатор 65437.92.65 и близо до него няма регистрирани културни ценности.

- Материални активи:

Въздействието ще е положително. ФВЕЦ като съоръжения за производство на нискоемисионна енергия могат да се отнесат към ДМА с екологично предназначение.

- Отпадъци:

Въздействието е незначително, временно (по време на строителството), постоянно (по време на експлоатация), възстановимо, малък териториален обхват.

- Опасни вещества:

Въздействието е незначително, временно (само по време на строителството), възстановимо, с малък териториален обхват.

- Вредни физични фактори:

Въздействието е за етапа на строителство – локално, обратимо, незначително.

- Население и човешко здраве:

Реализирането на плана е съобразено с изискванията за такъв род екологични промишлени обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на ФВЕЦ няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

б) кумулативните въздействия:

Характера и предназначението на ПУП-ПРЗ не би могло да породи възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. На определено разстояние се намират други подобни обекти, които не са части от това намерение, което в известен смисъл би породило визуален кумулативен ефект, но това не е свързано с влошаване на качеството на околната среда в района. Не би могло да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като върху засегнатите такива не се предвижда застрояване .

в) трансграничното въздействие:

Предназначението на ПУП-ПРЗ и свързания с това характер на дейността не е би могло да доведе до възможност за възникване на трансгранично въздействие, особено като се отчете местоположението на терена.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предметът на ПУП-ПРЗ не е свързан с рискове за човешкото здраве и околната среда, и няма отношение към възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на ЗООС, както и не граничи и не е в близост до такива инсталации.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Имотът е разположен между с. Сарая -отстоящ на около 150 м по права въздушна линия, с. Драгор -отстоящ на около 1250 м по права въздушна линия и гр. Пазарджик, отстоящ на около 4000 м по права въздушна линия .

Представям карта извадка от официално публикувана информация на страницата на Община Пазарджик , раздел население, регистрирани по постоянен и настоящ адрес.

Населено място	Постоянен адрес общо	Настоящ адрес общо	Постоянен и наст.адрес в същото НМ
ГР.ПАЗАРДЖИК	82854	74613	70581
С.ДРАГОР	1492	1427	1353
С.САРАЯ	1413	1445	1281
С.ИВАЙЛО	3164	3006	2795

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия. Реализацията на Плана не може да доведе до превишаване на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности. В ПИ с идентификатор 65437.92.65 и близо до него няма регистрирани културни ценности. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, „Търговия услуги и ФЕЦ“.

Съседните на имота територии се развиват в по- голяма степен като предимно производствени, както е отразено в ОУП Пазарджик, отколкото като земеделски. Това развитие е предопределено от близостта до значими инфраструктурни обекти и гъстота на населението в района. Не се развива интензивно земеделие. Не се предвижда интензивно земеползване, предвид бъдещото предназначение на имота – за изграждане на ФВЕЦ.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Реализацията на ПУП – ПРЗП не е свързана с ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящото искане е приложена скица на имота и има фигури, показващи физическите особености на терена. Прилагаме проекта на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането за ПИ с идентификатор 65437.92.65, м. „Пасището” по КККР на с. Сарая община Пазарджик с отреждане „За търговия услуги и фотоволтаична централа“, Приложение №2, както и одобрените схеми на ВиК- Приложение №5 и Електроснабдяване към ПУП – Приложение №6.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма нормативно изискване на провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагането на плана. Предвид направения анализ, а именно че предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполагат значителни отрицателни въздействия върху околната среда, не считаме за необходимо да бъдат предлагани мерки за наблюдение и контрол, както по отношение на околната среда и човешкото здраве, така и по отношение на прилагането на самия план. Като единствено изискване може да се посочи необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Прилагам копие на платежно нареждане за заплатена такса от 400 лв. по чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите.- Приложение №8

Други приложения:

Приложение № 1 Скица на имота и скица на имота предвиден за пътен достъп чрез път с трайна настилка- 65437.92.64

Приложение № 2 Обяснителната записка и ПУП Изменение на ПЗР

Приложение № 3 е представено Пълномощно за упълномощаване на Васил Ненов.

Приложение № 4 ПУП- изменение ПРЗ

Приложение № 5 Схема на ВиК с обяснителна записка

Приложение № 6 Схема на Електрозахранване към ПУП

Приложение № 7 Становище на Гл. Архитект относно ПУП-ПРЗ за промяна на преотреждането за ФЕЦ .

Приложение № 8 Копие на платежно нареждане по сметка на РИОСВ Пазарджик.

ПИ с идентификатор 65437.92.65, м. „Пасището” по КККР на с. Сарая. – обзорна

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.08.2023 г.

Възложител:

(подпис)