

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД

с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ №16

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение „ФЕЦ“ на поземлени имоти в местност „Бунара“, землището на с. Варвара, община Септември**

- *ПУП – ПРЗ за Част от ПИ 10104.385.16 (проектен имот по КК 10104.385.19) за образуването на нов УПИ VII -19 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 по КККР на местност „Бунара“, с. Варвара, община Септември*
- *ПУП – изменение на ПРЗ ПИ 10104.385.16 (УПИ IV-16 за производствена и складова дейност) и ПИ 10104.385.17(УПИ IV-17 за петролна база )за образуването на нов УПИ V-18 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 и изменение на на УПИ III-008 за производство на асфалтови смеси, кв. 385 за осигуряване на пътен достъп до УПИ V-18 за ФЕЦ, кв. 385 по КККР на местност „Бунара“, с. Варвара, община Септември*
- *ПУП - изменение на ПРЗ -ПИ с идентификатор 10104.387.9 по КККР на м. „Бунара“ с. Варвара, община Септември за образуването на нов УПИ IV -9 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 387 по КККР на местност „Бунара“, с. Варвара, община Септември с пътен достъп от ПИ 10104.387.156 с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и новопроектиран пътен достъп през ПИ 10104.387.10 (УПИ II-3 за компостираща инсталация)*

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ №16

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Бояджийска

Лице за връзка: Ива Дачева

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, обл. Пазарджик, Общ. Септември, гр. Септември, ул. „Петър Берон“ № 26

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложени план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- ПУП – ПРЗ за част от имот 10104.385.16 е изготвен съгласно Решение на Общински съвет гр. Септември №1097/27.04.2023 г., на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с което Решение Общински съвет одобрява Задания и разрешава изготвянето на ПУП – ПРЗ на „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД на имот, попадащ в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, за който да се предвиди урбанизиране на териториите за „ФЕЦ“
- ПУП – изменение на ПРЗ ПИ 10104.385.17 за образуването на нов УПИ V-18 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 и изменение на УПИ III-008 за производство на асфалтови смеси, кв. 385 за осигуряване на пътен достъп до УПИ V-18 за ФЕЦ, кв. 385 по КККР на местност „Бунара“, с. Варвара, община Септември е изготвен съгласно Заповед №19/28.03.2023 г. на За Кмета на община Септември, с която Заповед на основание чл. 44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл. 135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на Главния архитект на Община Септември разрешава изработването на частично изменение на ПУП – ПРЗ на КПН „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД , собственик на имота попадащ в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, за който да се с който да се смени отреждането му за производство на електроенергия и пътен достъп.
- ПУП - изменение на ПРЗ -ПИ с идентификатор 10104.387.9 е изготвен съгласно Заповед №56/12.12.2022 г. на За Кмета на община Септември, с която Заповед на основание чл. 44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл. 135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на Главния архитект на Община Септември разрешава изработването на частично изменение на ПУП – ПРЗ на „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД

собственик на имота, попадащ в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с който да се смени отреждането му за производство на електроенергия.

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-44-(1)/31.07.2023 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия. Разработеният проект за ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

1. Разрешение от Кмета на Общината за изработване
2. Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ- Пазарджик
3. Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината.

Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имота, засегнат от плана.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде Общински – Разглеждания ПУП-ПРЗ се предвижда изцяло на територията на Община Септември. Имотите се намират в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, общ. Септември.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно становище по компетентност на Директора на РИОСВ - Пазарджик, поземлените имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ).

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел на плана е да създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - изграждане на Фотоволтаична електроцентраля.

Предложението е за ново строителство, като в имота ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще бъдат монтирани фотоволтаичните елементи.

ПУП - ПРЗ третира инвестиционните инициативи на собственика на поземлените имоти

След влизането в сила на ПУП -ПРЗ ще бъдат изработени инвестиционни проекти, с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститорите (Възложителите), зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници - предимно от Инвеститора (Възложителя) на плана.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им. Разработеният проект за плана ПУП-ПРЗ влиза в сила от датата на одобряването му.

### 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД е отговорен за прилагане на плана.

### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- **РИОСВ – Пазарджик** – по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка
- **Община Септември** – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

### II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

#### **Приложение:**

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### 1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае само засегнатия имоти и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентрала. В тази връзка планът не е свързан с инвестиционни предложения попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, спрямо които той да определя критерии, нормативи или условия по отношение разрешаването/реализирането им, а именно:

Фотоволтаичните централа предмет на инвестиционното предложение ще бъдат с капацитет до 190 KW.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

- Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение за Част от ПИ 10104.385.16 ще бъде с капацитет до 190 KW.

Общата площ на Новообразуваното УПИ XII –19 За фотоволтаична централа, кв. 385, м. „Бунара“ е 40 580 кв. м. с пътен достъп от ПИ 10104.385.454 и ПИ 10104.285.453

Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“(Предимно производствена:

Максимална плътност: 80%

Максимален Кинт. 2,5

Минимално озеленяване 20%

Етажност 1-3 при максимална кота корниз 10,00 м.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 3,6-10 м.

- Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение за ПУП ИПРЗ за обединение на ПИ 10104.385.17 с част от ПИ 10104.16 ще бъде с капацитет до 190 KW.

Пътен достъп е осигурен от УПИ III-008 за производство на асфалтови смеси, кв. 385 (ПИ 10104.385.8) до имот 10104.385.454 – За селскостопански, горски ведомствен път. С осигуряването на пътен достъп се изменя УПИ III-008 за производство на асфалтови смеси, кв. 385. Образува се пътен достъп с ширина 5м. и площ 81.8 кв.м. Образува се нов УПИ III-008 за производство на асфалтови смеси с площ 4 689 кв.м.

Площта на новообразувания УПИ -18 За фотоволтаична централа, кв. 385, м. „Бунара“ е 22 070 кв.м.

Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“(Предимно производствена:

Максимална плътност: 80%

Максимален Кинт. 2,5

Минимално озеленяване 20%

Етажност 1-3 при максимална кота корниз 10,00 м.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 3,6-10 м.

- Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение за ПУП -ПРЗ за ПИ 10104.387.9 ще бъде с капацитет до 190 KW.

Пътен достъп е осигурен от ПИ 10104.387.156 с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и новопроектиран пътен достъп през ПИ 10104.387.10 (УПИ -3 за компостираща инсталация)

Площта на новообразувания УПИ IV -9 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 387 по КККР на местност „Бунара“, с. Варвара, община Септември е 84 535 кв.м.

Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“(Предимно производствена:

Максимална плътност: 80%

Максимален Кинт. 2,5

Минимално озеленяване 20%

Етажност 1-3 при максимална кота корниз 10,00 м.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 3,6-10 м.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони.

Няма да се изгражда нова инфраструктура, водопровод и канализация. При изпълнение на кабелните трасета ще бъдат извършвани изкопни работи с дълбочина до 1 м. Не се предвижда използване на взрив.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяната на предназначението на имота, не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. В случай, че възникне необходимост впоследствие от разширяване на тези дейности, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство.

Имотите нямат пряка връзка с други имоти с променено предназначение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на ПУП –ПРЗ е да даде концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганото ПУП-ПРЗ се реализира с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, както и оползотворяването на собствен имот, което

пряко изпълнение на политиките на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

Планът ще подпомогне политиката на местно ниво в прехода към нисковъглеродна икономика и ще допринесе за диверсифициране на съществуващите мощности чрез производството на енергия от възобновяеми източници.

Процесът на добиване на енергия, чрез ФЕЦ е значително по-устойчив и щадящ околната среда в сравнение със стандартната употреба на фосилни горива:

използва се неизчерпаем енергиен източник, без засягане на земните недра;

минимално и обратимо засягане на площта за реализация;

не се изисква употребата на тежки машини за добив и пренос;

може да се осъществи във и в близост до населени места без да се засегне населението в тях;

Има незначително въздействие върху биоразнообразието.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвидените ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлаганото ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закон за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е избрал територията за реализация на предлаганите планове, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда. Реализацията на предлаганото ЧИ ПУП-ПРЗ е в унисон с моментното предназначение на имота „урбанизирана територия“. Организирането на площадка за ФЕЦ е в пряка връзка с икономическите планове на инвеститора. Промяната ще създаде възможност за използване на ВЕИ и намаляване на натиска от употребата на фосилни горива за производство на електроенергия. Тази алтернатива за развитието на територията е предпочетена поради силния положителен ефект, в икономически и екологичен аспект.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници. По този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

Използването на ВЕИ има двоен положителен ефект: върху стопанското развитие и върху екологичния натиск от конвенционалното производство на електрическа енергия:

Стопанското развитие ще се повлияе положително поради намаляване на стойността на произведената електрическа енергия. Освен това възможността за употреба на ФЕЦ дава бъдеща стабилност и независимост по отношение на консумацията на електричество.

Екологичният натиск ще бъде намален поради замяната на конвенционално произведената електроенергия (от изгаряне на фосилни горива) със зелена (от възобновяеми енергийни източници). Ще се намалят пропорционално и вредните емисии от производството на електроенергия.

В съответствие с Общинския план за развитие 2021 – 2027 г., чиято **Визия** за развитие на общината е:

**“Община Септември – устойчиво развиваща се община с проспериращи жители, с конкурентоспособна местна икономика, привлекателни и достъпни населени места, с чиста околна среда и високо качество на живот”**.

В общинският план за развитие се предлагат 4 приоритета. Всеки от тях е свързан с по няколко стратегически цели, а те от своя страна – с по няколко по-конкретно формулирани мерки. В плана са включени следните четири приоритета, формулирани както следва:

- **Приоритет 1:** Повишаване на конкурентоспособността на местната икономика, постигане на интелигентен и устойчив растеж;
- **Приоритет 2:** Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публични услуги на населението;
- **Приоритет 3:** Опазване на природната и подобряване на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания;
- **Приоритет 4:** Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.

**Първият приоритет** е свързан с повишаване на производителността и конкурентоспособността на местната икономика чрез подкрепа на малките и средни предприятия за технологично обновяване на производствените мощности и внедряването на цифровизацията и иновациите в управлението на процесите. Инвестициите в нови продукти и високи технологии, както и развитие биотехнологиите и на „зелени“ икономически дейности ще допринесат за постигане на интелигентен и устойчив растеж. За целта е необходимо и подпомагане на местния бизнес да развива научна и развойна дейност и да прилага иновации. Внедряването на иновации благоприятства създаването на привлекателни работни места и би играло превантивна роля за запазване на човешките ресурси и намаляване на миграционните процеси.

**Вторият приоритет** има насоченост към хората, които са човешкият капитал на общината. Акцентът в разглеждания приоритет е в подкрепа на политиката на местните власти в подобряване състоянието на публичните услуги в т.ч. и на тези с бюджетен характер – образование, здравеопазване, социално подпомагане, култура, спорт. Реализацията на стратегическите цели и на мерките по този приоритет ще способстват за демографската стабилност на общината, за съхраняване на трудовия потенциал.

**Третият приоритет** е свързан с необходимостта от съхраняване на природния ресурс на общината и неговото разумно използване. Свързан е с ограничаване до минимум на нарушенията на природната среда, повлияни от стопанска дейност, базирана на използване на природни ресурси. Този приоритет ще придобива още по-голяма значимост в условията на протичащите климатични промени. Освен с чисто екологични измерения този приоритет има отношение и към развитието на редица икономически дейности, като екологичното земеделие, туризма и др. Подобряването на някои елементи на селищната среда от гледна точка на екологичните изисквания също е предмет на приоритет три.



**Четвъртият приоритет** е насочен към дефиниране на стратегически цели за подобряване на разнообразните връзки (не само в транспортното направление), което ще води до изпълване с качествени характеристики на териториалната общност, регламентирана като община. По-добрата свързаност ще има като резултат намаляване на териториалните различия (диспропорции) между селската част на общината и общинския център.

**Обща цел:** Подобряване на облика и привлекателността на Община Септември, постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ икономически растеж с повишена заетост и благосъстояние на населението.

Формулираните приоритети добиват конкретизация чрез формулираните стратегически цели. Последните отчитат специфичните условия в общината, поради което и тяхната формулировка има по-конкретен характер.

**Приоритет 1:** Повишаване на конкурентоспособността на местната икономика, постигане на интелигентен и устойчив растеж

● *Стратегическа цел 1.1.* Привличане на стратегически инвестиции в местната икономика

- мярка 1.1.1. Разработване на инвестиционен профил на община Септември;

- мярка 1.1.2. Създаване, промотиране и подкрепа на местни иновационни стратегии.

● *Стратегическа цел 1.2.* Развитие на културно-исторически туризъм

- мярка 1.2.1. Подготовка на местна стратегия за развитие на културно-исторически туризъм

- мярка 1.2.2. Маркетинг на туристически забележителности и продукти.

● *Стратегическа цел 1.3.* Развитие на балнеоложкия (СПА) туризъм и винения туризъм

- мярка 1.3.1. Изработването и прилагането на общинска стратегия за развитие на СПА туризъм и винения туризъм.

**Приоритет 2:** Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публични услуги на населението

● *Стратегическа цел 2.1.* Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование и обучение

- мярка 2.1.1. Създаване на условия за максимален обхват на лицата в ученическа възраст в образователната система;

- мярка 2.1.2. Подкрепа на инициативи за съвременни форми на образователния процес.

● *Стратегическа цел 2.2.* Придобиване на образователни и професионални умения за пазара на труда

○ мярка 2.2.1. Повишаване професионалните умения и квалификацията на работната сила.

○ мярка 2.2.2. Превенция на отпадането от пазара на труда;

○ мярка 2.2.3. Адаптиране на професионалното образование към променящите се условия на пазара на труда.

● *Стратегическа цел 2.3.* Предоставяне на качествени услуги по здравеопазването, социалното подпомагане, културата и спорта

- мярка 2.3.1. Подобряване качествата на образователната инфраструктура;

- мярка 2.3.2. Подобряване на достъпа на населението до здравеопазване и социални услуги;

○ мярка 2.3.3. Подобряване качествата на инфраструктурата на културата и спорта.

**Приоритет 3:** Опазване на природната и подобряване на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания

● *Стратегическа цел 3.1.* Пестеливо използване на природните ресурси

- мярка 3.1.1. Съхраняване на наличните земеделски земи;

- мярка 3.1.2. Опазване на горските ресурси;

- мярка 3.1.3. Прилагане на екологичното законодателство при използване на природните ресурси.

● *Стратегическа цел 3.2.* Подобряване качествата на селищната среда

- мярка 3.2.1. Актуализиране на системата от устройствени планове;

- мярка 3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места.

● *Стратегическа цел 3.3.* Съхраняване на природния ресурс чрез подобряване на екологичната инфраструктура

- мярка 3.3.1. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща ВиК инфраструктура;

- мярка 3.3.2. Подобряване управлението на отпадъците.

**Приоритет 4:** Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции

● *Стратегическа цел 4.1.* Подобряване на транспортната свързаност

- мярка 4.1.1. Подобряване качествата на общинската пътна мрежа.

● *Стратегическа цел 4.2.* Подкрепа за балансирано пространствено развитие

- мярка 4.2.1. Формиране на зони за въздействие и подкрепа на тяхното развитие.

● *Стратегическа цел 4.3.* Разширяване на между общинското сътрудничество

- мярка 4.3.1. Между общинското сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Септември и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на устройствените решения на ПУП - ПРЗ, водещи до устойчиво развитие и създаване на определен комфорт на средите, в които се осъществява човешкия жизнен цикъл.

Устройствените аспекти в развитието на икономиката на община Септември са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми – Обитаване, Обслужване и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъде изградени фотоволтаични централи. Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имотите не е свързано с други планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализирането ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на урбанизирана територия. Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);

Местоположението на имота е съобразено с дейностите, които ще се развиват на териториите и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализация на обектите.

При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на ЧИ ПУП -ПРЗ и характера на дейностите, предвиждани в устройствените зони, не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обектите няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

На територията на община Септември няма съществуващи предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

С реализацията на ПУП-ПРЗ не са идентифицирани и не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии.

В бъдещото УПИ не се предвиждат разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

В случай на разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал ще се предвидят необходимите мерки за наблюдение и контрол, с които да се осигурят безопасни разстояния до:

- жилищни райони;
- обекти с обществено предназначение;
- зони за отдих и рекреация;
- съседни предприятия и обекти, до райони и строежи, които може да бъдат източник на или да увеличат риска от последствията от голяма авария и да предизвикат възникване на ефект на доминото;
- големи транспортни пътища;
- територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда;
- обекти на културно-историческото наследство.

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в новите структурни единици и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на ПУП -ПРЗ е част от землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик с приблизителен брой на засегнатото население около 2000 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на ПУП -ПРЗ не представлява територия с висока конзервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

Засегнатият от плана имот е силно антропогенно повлиян, част е от урбанизираните терени в района и не представлява ценност за околната територия. Към момента в него не са установени обекти от културно-историческото наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

**Инфраструктура:** *Образува се пътен достъп до имотите*

Новообразуваното УПИ ще бъдат електрозахранено и водоснабдено от съществуващите Ел и В и К мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Прилагам съгласувателни становища от ЕРЮГ както следва:

Изх. № 46647/25.07.2023 г.

Изх. № 46641/25.07.2023 г.

Изх. № 46650/25.07.2023 г.

Прилагам съгласувателни становища от ВиК както следва:

Изх. №16218/21.07.2023 г.

Изх. №16219/21.07.2023 г.

Изх. №16217/21.07.2023 г.

**ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:**  
ПУП-ПРЗ третира промяна предназначението на урбанизираната територия, а именно:

## **- АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

Определящи за състоянието на атмосферния въздух над община Септември са емитирането на замърсяващи вещества от местни източници, както и разположението на общината спрямо регионалните емитери на замърсители в региона. Характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици, предмет на ПУП -ПРЗ не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са малки емитери с непосредствено въздействие. Сред тях е битовото отопление (сезонен фактор) и автотранспорта. Автотранспортът представлява непрекъснато действащ източник, основно на ФПЧ10. Неговата интензивност е пропорционална на автомобилния трафик и следва неговите изменения – сезонни и денонощни. Най-значимо е въздействието на автотранспорта през летния активен туристически сезон. Предвижданите предимно лека промишленост и складови дейности са от нисък санитарен клас, характеризиращи се с минимално въздействие върху околната среда.

Община Септември е с добре развита хранително-вкусовата промишленост, като се има предвид, че районът е предимно селскостопански. Традиционно тук са застъпени производство на зеленчукови и плодови консерви, брашно и хлебни изделия, млечни продукти, месни продукти и др., съответно малките и средните предприятия обхващат предимно сферите на преработка и услуги и ще представляват цехове за млечни, месни, зеленчукови и др. нехранителни продукти.

Изграждането на обектите няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

### **• ВОДИ**

Характерът на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата В и К мрежа. Предвижда се изграждане на локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и БФОВ (където е необходимо), утайките от които ще се предават на лицензирана фирма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ на база сключени договори.

### **• ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА**

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят на проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

### **• ЛАНДШАФТ**

При реализацията на обектите не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на обектите ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

• **ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

При реализацията на ПУП - ПРЗ не се засяга компонента минерално разнообразие. Имота, за който с обособяването на новите структурни единици на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на община Септември.

• **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

- При експлоатацията на обектите ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на ПУП -ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към документацията са приложени:

- Извадки на действащ ОУП на община Септември
- Задание за изработване на ЧИ ПУП-ПРЗ на
- проект на ПУП –ПРЗ
- скици на имотите
- Документ за собственост

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени на всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.
- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.
- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
- Заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР. При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията ще се предвидят следните мерки:
- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обектите, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платена такса в размер на 400 лв. на 18.08.2023 г.

Б. Електронен носител - **1 бр.**

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.08.2023 г.

Възложител: .....  
(подпис)