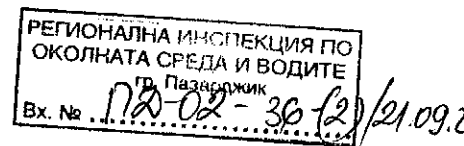


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Тодор Попов**
Кмет на Община Пазарджик

Пълен пощенски адрес: Гр. Пазарджик, бул. „България“ №2

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР, НТП: Друг вид нива в местност „Зайкови мандри“, землище гр. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: *Община Пазарджик*

Пълен пощенски адрес: *гр. Пазарджик, бул. „България“ №2*

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Промяната е мюз.

Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР, НТП: Друг вид нива в местност „Зайкови мандри“, землище гр. Пазарджик.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След одобряване на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР, НТП: Друг вид нива в местност „Зайкови мандри“, землище гр. Пазарджик са необходими следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на имота;

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Пазарджик обхваща поземлен имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР, НТП: Друг вид нива в местност „Зайкови мандри“, землище гр. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е с площ 17365 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, при съседни на имота: 55155.8.82, 55155.8.142, 55155.8.256, 55155.8.6, 55155.8.178 и адрес: гр. Пазарджик, м. Зайкови мандри.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтното разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии. Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според 5 изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места. Към настоящият момент в България са обявени 989 защитени територии, които обхващат приблизително 5,2 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (349), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (536).

Поземлен имот с идентификатор 55155.8.257 в местност „Зайкови мандри“ по КККР, землище гр. Пазарджик попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23.12.2022г.) и чл.2 ап.1.т.1 от Наредбата за

условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./.

Най-близко разположена е защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ с която инвестиционното предложение отстои на повече от 536 метра.

• Основни цели на плана/програмата

Действащият Общ устройствен план на Община Пазарджик е одобрен с Решение на Общински съвет Пазарджик №222 от 27.11.2020 год., взето с Протокол №14. С плана са предвидени частите от земеделската територии на землищата на населените места в Община Пазарджик, за които е възможна промяната на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Съществуват терени необхванати от плана и разположени в непосредствена близост до урбанизирани територии, за които не е възможно ползването им по предназначение – като продуктивна земеделска земя.

Настоящият проект има за цел да даде концепция за развитието на териториите от Община Пазарджик, не обхванати от действащия ОУП, в частност имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, която концепция отчита изискванията за ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към динамично настъпващи промени в обществено-икономическите условия.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик е разрешено с Решение на Общински съвет Пазарджик №78 от 24.03.2023 год., взето с Протокол №3.

• Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изготвянето и прилагането на проекта за ОУП за поземлен с 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик ще се финансира със средства на възложителя.

Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата:

Изменението на ОУП се изготвя на два етапа - предварителен и окончателен проект.

• Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Проекта за изменение на ОУП се изготвя на два етапа– Предварителен и Окончателен проект. Окончателният проект се изработва след издаване на Решение на Общински съвет Пазарджик №78 от 24.03.2023 год., взето с Протокол №3.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата /тук не съм сигурна/

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – гр. Пазарджик. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя.

Промяна на ОУП е в компетенцията на Кмета на Община Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Пазарджик.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Изменението на ОУП ще даде възможност за допустимост на промяна предназначението на имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, чрез включването му в зона „Предимно производствена“ (Пп), застрояването в която ще е с параметри съгласно Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- плътност на застрояване - 80%;
- минимално озеленяване - 20%,
- интензивност на застрояване - 2,5;
- височина – до 10 м.

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на ОУП ще даде възможност за допустимост на промяна предназначението на имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град

Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, чрез включването му в зона „Предимно производствена“ (Пп), застрояването в която ще е с параметри съгласно Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- плътност на застрояване - 80%;
- минимално озеленяване - 20%;
- интензивност на застрояване - 2,5;
- височина – до 10 м.

Подробният устройствен план, който ще следва да се изработи за имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, е необходимо да се съобрази с така зададените показатели.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях. Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано реализирането на инвестиционните намерения на възложителя.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изменението на ОУП ще даде възможност за допустимост на промяна предназначението на имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, чрез включването му в зона „Предимно производствена“ (Пп).

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Изменението на ОУП ще даде възможност за допустимост на промяна предназначението на имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, чрез включването му в зона „Предимно производствена“ (Пп), застрояването в която ще е с параметри съгласно Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- плътност на застрояване - 80%;
- минимално озеленяване - 20%;
- интензивност на застрояване - 2,5;
- височина – до 10 м.

Подробният устройствен план, който ще следва да се изработи за имот с идентификатор 55155.8.257 по КККР на землището на град Пазарджик, местност „Зайкови мандри“, е необходимо да се съобрази с така зададените показатели.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

1. Върху въздуха:

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

2. Върху водите:

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

3. Върху почвата:

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

4. Върху земните недра:

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху ландшафта:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот 81089.5.6 по КККР на с. Черногорово.
 - По време на експлоатацията – не се очаква въздействие.
6. Върху минералното разнообразие:
- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.
7. Върху биологичното разнообразие
- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
8. Върху материалното и културното наследство:
- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. В обхвата на изменението на действащия Общ устройствен план на Община Пазарджик, предмет на настоящия проект, не попадат имоти, регистрирани като археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
9. Върху персонала:
- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности).
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие на територията на площадката (във връзка с полагането на специфичен труд). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
10. Върху населението:
- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие.
 - По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.
11. От генериране на отпадъци:
- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

12. От рискови енергийни източници:

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква.

– По време на експлоатацията - не се очаква.

13. Върху материалните активи:

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на възложителя.

– По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на възложителя.

14. От генетично модифицирани организми:

– По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

– По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

15. Дискомфорт

– По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация.

– По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и

изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Графичен материал на засегнатата територия е представен в приложение № 1.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пазарджик.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Възложител :


ТОДОР ПОПОВ
Кмет на Община Пазарджик