

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 2018 г.,

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)

ОТ САЛИХ ФЕЙЗИЧАУШ

и

РЕДЖЕП ФЕЙЗИЧАУШ

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

ПУП за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.51.144 в местност „Караасан“, ливада в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с площ от 7122 м².

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

ОТ САЛИХ ФЕЙЗИЧАУШ и РЕДЖЕП ФЕЙЗИЧАУШ

Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 67

Лице за връзка: **Васил Бучков**

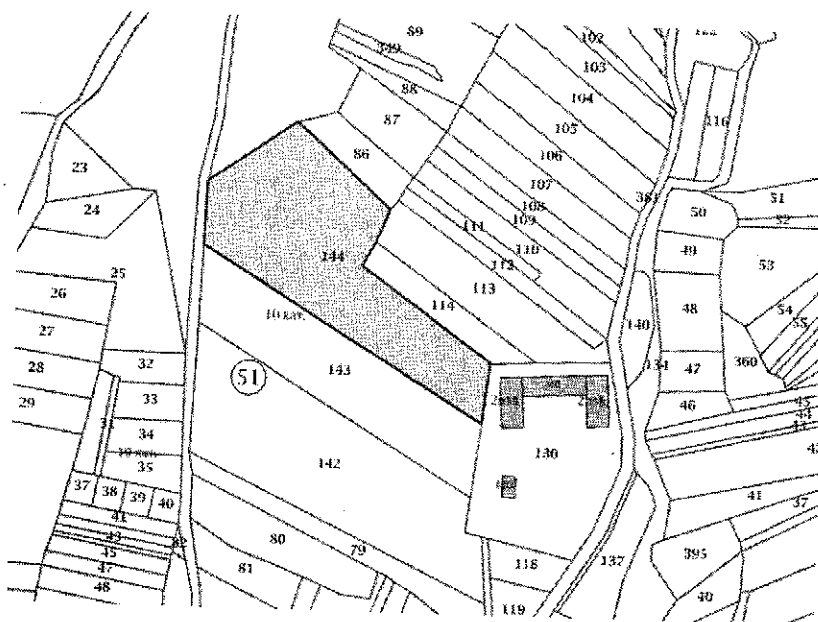
2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана-нормативен или административен акт

Предложеният проект на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е изработен на основание решение за допускане № 149/22.12.2021 г., прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, протокол за корекция от ЕСУТ и решение № 41/23.02.2023 г.

С проекта за ПУП се предвижда провеждане на процедура по промяна на предназначението на имот с идентификатор 70648.51.144 от „ливада“ в нов урегулиран поземлен имот УПИ СXLIV₁₄₄ – „За Енергопроизводство, търговия и услуги“ с площ 7122 м² и площ за „ведомствен път“ 100 м² предвидена за уширение на съществуващия път и един нов УПИ I 380 – „за път“ с площ 1411 м² предвиден за пътен достъп с трайна настилка, в устройствена зона Пп.

Фиг. 1



При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница.

С плана за застрояване е предвидено с свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , зелени площи – 20%, свободно застрояване, до два етажа. Предвижда се петно за нов трафопост, в югозападната част на имота. Устройствовата зона е предимно производствена – „ПП“.

Фотоволтаичната централа ще е с инсталирана мощност 199 kW. За присъединяване към електропреносната мрежа, в рамките на имота ще се изгради нов трафопост.

Трасето ще бъде осъществено подземно с обща дължина 302 м. То е проектирано да започне от съществуващ ЖР стълб 247 на ВЛ Сърница в ПИ 70648.51.64 по КК на гр. Сърница и след като излезе от имота ще минава в рамките на съществуващ път докато достигне до мястото за поставяне на нов ПП в имота на възложителя.

Координатен регистър на чупките на оста на трасето:

1. 4625976.652 374352.640
2. 4625980.750 374348.917
3. 4625999.118 374349.779
4. 4626018.907 374350.866
5. 4626049.227 374352.410
6. 4626066.826 374351.445
7. 4626077.582 374351.311
8. 4626089.762 374349.422
9. 4626112.848 374345.372
10. 4626133.441 374345.878
11. 4626143.705 374344.130
12. 4626190.973 374346.093

13. 4626204.265 374346.620

14. 4626267.060 374349.108

15. 4626270.180 374357.397

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

ПУП е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за изискванията и нормите за разполагане на техническите проводни и съоръжения и е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният план влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок за тяхното действие. Инвестиционното предложение, което се налага с този план е с период на действие не по-малко от 30 години от датата на влизане в експлоатация или до изчерпване на техническия ресурс на съоръженията.

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничения за действието на плана. Реализацията му ще премине през няколко задължителни нормативно изискващи се етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПРЗ;
 - Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
 - Изработване на технологични и архитектурни проекти по отделни части;
 - Получаване на разрешение за строеж;
 - Изграждане на инсталацията и трасето, и въвеждане в експлоатация.
- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на община Сърница, в землището на гр. Сърница, обл. Пазарджик. При разработването на подробния устройствен план е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря територията и е установено следното:

Местоположението на имота отговаря на условията за изграждане на обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучване или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Също така имотът не попада в СОЗ и зони със специален статут. По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотите не представляват гора.

За изграждането на подземен електропровод 20 kV също е избрано подходящо трасе, което ще започне от съществуващ ЖР стълб 247 на ВЛ Сърница в ПИ 70648.51.64 по КК на гр. Сърница и след като излезе от имота ще минава в рамките на съществуващ път докато достигне до мястото за поставяне на нов ТП в имота на възложителя и не се очаква при неговото реализиране да се засегнат територии или обекти със специална защита. Самото изграждане не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха и засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии.

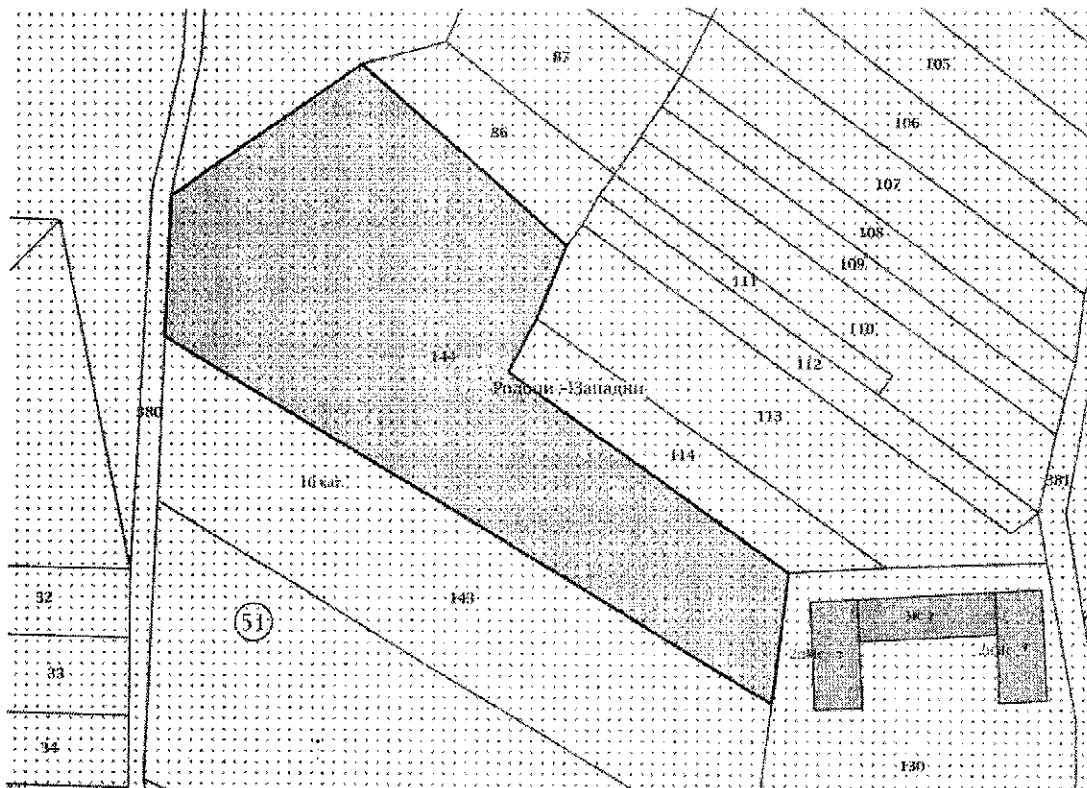
Вследствие реализацията на ПУП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът попада в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” (фиг. 2). След направена проверка за допустимост по чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, от РИОСВ-Пазарджик, е установено, че ПУП е допустим

спрямо режимите на 33 BG0002063 „Западни Родопи” и 33 BG0001030 „Родопи-Западни”.

Фиг.2



Трасето на подземния електропровод, също попада в рамките на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. След направена проверка, от страна на РИОСВ-Пазарджик, за допустимост по чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС е установено, че то е допустим спрямо режимите на 33 BG0002063 „Западни Родопи” и 33 BG0001030 „Родопи-Западни”. Трасето ще бъде осъществено подземно с обща дължина 302 м. То е проектирано да започне от съществуващ ЖР стълб 247 на ВЛ Сърница в ПИ 70648.51.64 по КК на гр. Сърница и след като излезе от имота минава в рамките на съществуващ път докато достигне до мястото за поставяне на нов ТП в имота на възложителя.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора.

Имотът предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

• Основна цел на плана:

С проекта се предвижда промяна на предназначението на имот с идентификатор 70648.51.144 от „ливада“ в нов урегулиран поземлен имот УПИ СXLIV₁₄₄ – „За Енергопроизводство, търговия и услуги“ с площ 7122 м² и площ за „ведомствен път“ 100 м² предвидена за уширение на съществуващия път и един нов УПИ I 380 – „за път“ с площ 1411 м² предвиден за пътен достъп с трайна настилка, в устройствена зона Пп. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ общински полски път (70648.51.380 с площ 6396 м²) от КК на гр. Сърница, като се осигурява свързване с път от републиканската пътна мрежа и за него се предвижда процедура за промяна на предназначението му, успоредно с настоящата процедура.

С плана за застрояване е предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , зелени площи – 20%, свободно застрояване, до два етажа. Предвижда се петно за нов трафопост, в югозападната част на имота. Устройствовата зона е предимно производствена – „ПП“.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199 kW и 363 броя панела. Панелите ще бъдат закрепени неподвижно на метална конструкция със забити колове в земята без бетонов фундамент.

За присъединяване към електропреносната мрежа ще се изгради нов трафопост в югозападната част на имота.

Фотоволтаичната електроцентрала, предмет на ПУП-ПЗ е структурирана за изпълнение при най-добрите и утвърдени практики и технологии, при което се постигат функционалности от ново поколение, при високи нива на ефективност.

Основните елементи и съоръжения на проекта са както следва:

> Фотоволтаични панели;

- > Носещи конструкции;
- > Трансформаторни постове;
- > Комуникационни и контролни системи;
- > Системи за съхранение на енергия;
- > Вътрешна инфраструктура, инсталации, вътрешни пътища и др.;
- > Съоръжения за присъединяване към електропреносната мрежа;

Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част. Връзките между съставните части на ФВЕЦ представляват електрически и информационни кабели. Преобразуването на слънчевата радиация в електрическа енергия се извършва с изцяло завършени изделия, наречени фотоволтаични панели. Фотоволтаичната част включва фотоволтаични модули, като предвид мащаба на настоящия проект има вероятност да се използват различни типове модули, което не променя технологията и променливотоковите параметри и характеристики. Броят и номинална мощност на фотоволтаичните модули ще съответстват на общата предвидена мощност. Панелите се закрепват неподвижно върху метални конструкции, а металните конструкции са предвидени за монтаж чрез „пилотно фундиране“. По този начин не възникват вредни въздействия или трайни изменения върху почвения слой, не се генерират отпадъци. Трансформаторните постове не се изграждат на място, а са предварително изградени комплектни трансформаторни постове, които пристигат напълно комплектовани и се поставят на предварително подготвените за тази цел места. Системите за съхранение на енергия могат да бъдат добавени като отделен етап от реализацията на проекта и също представляват комплектни изделия, които се доставят напълно подготвени за монтаж и въвеждане в работен режим. Съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа ще бъдат определени прецизно в следващ етап, след проучване и определяне на условията за присъединяване от страна на Електроенергийния Системен Оператор (ЕСО). Експлоатацията на фотоволтаичните централи е с дългосрочна перспектива (30 години). Системата работи автоматично с малки експлоатационни разходи. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация да се създадат условия за възникване на инциденти.

Трасето ще бъде осъществено подземно с обща дължина 302 м. То е проектирано да започне от съществуващ ЖР стълб 247 на ВЛ Сърница в ПИ 70648.51.64 по КК на гр. Сърница и след като излезе от имота минава в рамките на съществуващ път докато достигне до мястото за поставяне на нов ТП в имота на възложителите.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Обектът ще се охранява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

Произведената електроенергия от фотоволтаичната централа ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

Не се предвиждат изкопни и/или взривни работи. Не се предвижда площ за временни дейности по време на строителството, както и извършването на взривни работи.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложителя.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете за изпълнение на плановете са съобразно етапите на изготвяне на всички плановете, а те са:

- Разрешение от Община Сърница за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Изработване на задание за ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ с устройствена зона „Пп” (предимно производствена) – за фотоволтаици и трасе за ел. провод;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на ПУП-ПРЗ и одобряването му;
- Обществени обсъждания, ако се налага при обявяването им.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПРЗ за разглежданите на инвестиционното предложение.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Планът ще бъде одобрен от Община Сърница и Възложителят „ЕВРО ТИМБЪР“ ЕООД, е отговорен за прилагането му.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик за издаване на решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Сърница – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.

II. (не е задължително за попълване);

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия

от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробните устройствени планове конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, както и на селищните образувания. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

В обхвата на разработката до момента с изготвяне на:

ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 70648.51.144 в м. Караасан, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

ПУП е изработен основание решение за допускане № 149/22.12.2021 г., прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, протокол за корекции от ЕСУТ и решение № 41/23.02.2023 г.

С проекта за ПУП се предвижда провеждане на процедура по промяна на предназначението на имот с идентификатор 70648.51.144 от „ливада“ в нов урегулиран поземлен имот УПИ СXLIV₁₄₄ – „За Енергопроизводство, търговия и услуги“ с площ 7122 м² и площ за „всдомствен път“ 100 м² предвидена за упирение на съществуващия път и един нов УПИ I 380 – „за път“ с площ 1411 м² предвиден за пътен достъп с трайна настилка, в устройствена зона Пп.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ общински полски път (70648.51.380 с площ 6396 м²) от КК на гр. Сърница, като се осигурява свързване с път от републиканската пътна мрежа и за него се предвижда процедура за промяна на предназначението му, успоредно с настоящата процедура.

С плана за застрояване е предвидено е свободно застрояване, като параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , зелени площи – 20%, свободно застрояване, до два етажа. Предвижда се петно за нов трафопост, в югозападната част на имота. Устройствовата зона е предимно производствена – „ПП“.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199 kW и 363 панела. За присъединяване към електропреносната мрежа ще се изгради нов трафопост в югозападната част на имота. До моменти не са налични инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие. Фотоволтаичната инсталация се числи към трета категория обекти по ЗУТ. Категория на обекта за електрозахранване — трета категория. Съоръженията включени във фотоволтаичната система не са взриво и пожаро-опасни при нормална експлоатация. Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част. Връзките между съставните части на ФвЕЦ представляват електрически и информационни кабели. Преобразуването на слънчевата радиация в електрическа енергия се извършва с изцяло завършени изделия, наречени фотоволтаични панели. Фотоволтаичната част включва множество фотоволтаични модули, като техния брой и номинална мощност ще съответстват на общата предвидена мощност. Панелите се закрепват неподвижно върху метални конструкции, а металните конструкции са предвидени за монтаж чрез „пилотно фундиране“. По този начин не възникват вредни въздействия или трайни изменения върху почвения слой, не се генерират отпадъци. Трансформаторните постове не се изграждат на място, а са предварително изградени комплектни трансформаторни постове, които пристигат напълно комплектовани и се поставят на предварително подготвените за тази цел места. Системите за съхранение на енергия могат да бъдат добавени като отделен етап от реализацията на проекта и също представляват комплектни изделия, които се доставят напълно подготвени за монтаж и въвеждане в работен режим. Не се предвиждат изкопни и/или взривни работи. Не се предвижда площ за временни дейности по време на строителството, както и извършването на взривни работи, въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещето им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД

Трасето ще бъде осъществено подземно с обща дължина 302 м. То е проектирано да започне от съществуващ ЖР стълб 247 на ВЛ Сърница в ПИ 70648.51.64 по КК на гр. Сърница и след като излезе от имота минава в рамките на съществуващ път докато достигне до мястото за поставяне на нов ТП в имота на възложителите.

Координатен регистър на чупките на оста на трасето:

1. 4625976.652 374352.640
2. 4625980.750 374348.917
3. 4625999.118 374349.779
4. 4626018.907 374350.866
5. 4626049.227 374352.410
6. 4626066.826 374351.445
7. 4626077.582 374351.311
8. 4626089.762 374349.422
9. 4626112.848 374345.372
10. 4626133.441 374345.878
11. 4626143.705 374344.130
12. 4626190.973 374346.093
13. 4626204.265 374346.620
14. 4626267.060 374349.108
15. 4626270.180 374357.397

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

ПУП е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за изискванията и нормите за разполагане на техническите проводни и съоръжения и е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В съответствие с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасето е по 1.00 м от оста.

В сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване и засаждане на трайни дървесни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства.

Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Охраната на централата ще се осигурява с камери, включени на денонощен режим 24 часа. Пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно.

Не се предвижда формиране и отвеждане на отпадъчни води, т.е. в имота не се предвижда водоснабдяване и канализация.

С цел техническа безопасност всяка отделна конструкция носеща фотоволтаичните модули ще бъде заземена в общ заземителен контур според всички нормативни изисквания за електротехническа безопасност и мълнезащита. При монтажа на носещите конструкции е задължително да се спазват изискванията за техническа безопасност.

При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По повод заявление от възложителя, в Община Сърница е представено задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържащо също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. При оформяне на проекта се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

С проекта за ПУП се предвижда провеждане на процедура по промяна на предназначението на имот с идентификатор 70648.51.144 от „ливада“ в нов урегулиран поземлен имот УПИ СXLIV₁₄₄ – „За Енергопроизводство, търговия и услуги“ с площ 7122 м² и площ за „ведомствен път“ 100 м² предвидена за уширение на съществуващия

път и един нов УПИ I 380 – „за път“ с площ 1411 м² предвиден за пътен достъп с трайна настилка, в устройствена зона Пп.

Достъпът до новообразувания парцел ще се осъществява посредством съществуващ път (имот с идентификатор 70648.51.380 по КККР на гр. Сърница). От реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие и той не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрираност на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имота отговарят на условията за изграждане на обект за производство на електроенергия от ВЕИ. Теренът е със достатъчно слънцегреене през цялата година.

Предложеният проект е свързан с изграждане на възобновяеми енергийни източници и те са за нуждите на енергийния баланс на страната. С избора на чиста енергия ще се подпомогне за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда чрез редуциране на въглеродните емисии и емисиите на парниковите газове.

Проектът е съобразен с Директивите на Европейския съюз и протокола от Киото за реализация на проекти, намаляващи парниковите газове, като се използват чисти и възобновяеми енергийни източници.

Изграждането на фотоволтаична електрическа централа ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве. Подобни проекти създават реална възможност Община Сърница да се превърне в община със зелена енергия и да привлича инвеститори от ново поколение, за които устойчивото развитие е важен критерий за избора на мястото на инвестицията. Проектът ще спомогне за постигане на националната цел за увеличаване на дела на ВЕИ. Не на последно място, изграждането на високоефективни ФвЕЦ ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на фотоволтаичния парк, тъй като липсват

отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат върху земи с категория на земята, неподходяща за земеделие.

Самото изграждане на фотоволтаичната централа не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

д) значение на плановете за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Плановете отговарят на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, планът разгледан в това искане е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на плана е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящия ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на

протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плановете за фотоволтаични централи не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот, собственост на възложителя, който е с подходяща категория и разположение, в рамките на Общият устройствен план на община Сърница. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имота. Основно предимство е, че имота е собственост на възложителя и е с подходящи дадености за обособяването на фотоволтаични полета. Обособената площ не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие. Не попада в защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с конзервационна значимост, поради което за реализацията на плана няма необходимост от друга алтернатива в района.

Имотът попада в рамките на две защитени зони, но това не може да се избегне, тъй като територията на цялата община Сърница попада в тези две зони, така че няма възможност за избор на алтернативен имот, който да не попада в защитена зона. Същото се отнася и за алтернатива за трасе, което да не се засяга защитена зона. Площта на засегнатата територия е минимална, като при проучването на са констатирани обекти за защита.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на съответния ПУП, при осъществяването на който да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Фотоволтаичните централи преобразуват слънчевата радиация, чрез монокристали силициеви клетки в постоянно напрежение. Полученото напрежение се трансформира в променливо, чрез инвертори. Модулите се свързват последователно в стрингове за да се получи необходимото напрежение за възложителя.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на фотоволтаичните инсталации. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- а) данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- б) мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- в) степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- г) наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ПУП е в съответствие с териториалното и селищно устройство на Община Сърница, Програмата за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии. Избягването на защитените зони е невъзможно, като се има предвид, това че цялото землище на община Сърница попада в тях.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка". Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нова структурна единица и преотреждане на горещитираният имот за фотоволтаична централа няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района. Образуваният фотоволтаичен парк не се очаква да влиза в противоречие с плановете в региона.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плана се предвижда изменение на предназначението на поземлени имоти, с цел изграждане на фотоволтаична централа и свързването и с националната електроразпределителна и преносна мрежа. С проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Полагането на подземния кабел и самото изграждане не е свързано с трайни въздействия и емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха по засегнатото трасе, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието върху имотите за фотоволтаици – постоянно, а по трасето на подземния електропровод - временно.

Вероятността от отрицателни въздействия, в резултат осъществяването на плановете, върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначителна

и прилагането му няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му и е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Избраният район е със сравнително висока слънчева радиация и висок потенциал на слънчеви дни в годината поради малка облачност и ниска запрашаемост на атмосферата от пясъчни бури или други причини. Това са фактори, които правят фотоволтаичните проекти ефективни. Това определя инвестицията във фотоволтаичната система като рентабилна, атрактивна и сигурна.

Като допълнение, зонирването и показателите за застрояване са в съответствие със ЗУТ и поднормативните му актове.

Продължителността на въздействието върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район. В района площите заети с фотоволтаични системи са малко, така че не се очаква значително кумулативно въздействие.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейностите и предвидената устройствена зона, не се очаква трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение – фотоволтаична централа, е извън урбанизирана жилищна територия, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на разработката не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на фотоволтаичната централа ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух в района, по време на строителството. Въздействията от полагането на подземния кабел са незначителни. По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостовите и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния

баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греење новите модулни повърхности вече не се загреват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят ще избере модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греење. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загревањето им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загревање на съседната територия.

Въздействие от електромагнитни полета

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичната централа, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Теренът, предвиден за изграждане на фотоволтаичната централа е земеделска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Останалите съседни терени също не са натоварени с шум, така че за тези територии няма изисквания по отношение на шума.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаичните. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичния парк е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до площадката.

Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка, източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за жилищните територии на гр. Сърница, тъй като те се намират на достатъчно отдалечено разстояние от площадката на инсталацията, а и по време на експлоатацията на обекта няма да има нарушения на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху

повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

Биологично разнообразие

С реализиране предвижданията на ПУП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотът, предмет на ПУП, попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното

разнообразие. Имайки предвид това че ИП ще се развива в защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ПУП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на фотоволтаичните централи няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рискът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците.

За изграждане на трасето на подземния електропровод, попадащ също в двете защитени зони, възложителят ще предприеме също необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия при осъществяването на трасето, по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от защитените зони и опазваните природни местообитания на видовете.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

17 05 06 -Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

От монтажа на соларните панели се очаква и формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02 и 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена. Отпадъците от метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба № 2/2014г. за класификация на

отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.

- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;

- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;

- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износостойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на плана и свързаното с него инвестиционно намерение – фотоволтаична централа, е извън населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичните централи няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или

инертни материали, а носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Депониране на строителните отпадъци на регламентираните места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят ще вземе всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;

- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до фотоволтаичната централа не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които с вероятно да бъдат засегнати):

С реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да бъде засегнато населението. Съседните територии на имота не са жилищни и не са населени.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУЧ-ПРЗ няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост. Имотите не попадат в защитени територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;

- предварителни проекти за ПУП-ПРЗ. Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

б. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на фотоволтаичната централа няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящият ПУП-ПРЗ, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.

- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на незастрояната част от територията.

- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.

- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентиран депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта и оформяне на тревни площи.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Vasil
Digitally signed
by Vasil
Buchkov
Date: 2023.12.20
10:41:25 +02'00'

Дата: 20.12.2023 г.

Възложител:

(подпис)