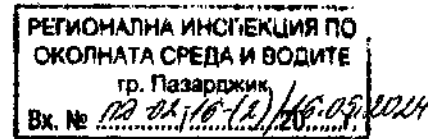


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от инж. Георги Павлов – Кмет на Община Стрелча

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА с цел промяна предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия за:

- Имот с идентификатор 69835.60.171 в местност „Свети Илия“ по КККР на землище гр. Стрелча с предвиждане на Устройствена зона „Соо“- за обществено обслужване;
- Имот с идентификатор 69835.67.5 в местност „Драганов кладенец“ по КККР на землището на гр. Стрелча, с предвиждане на Устройствена зона „Соо“- за обществено обслужване;
- Имот с идентификатор 65807.20.180 в местност „Колибите“ по КККР на землище с. Свобода, община Стрелча с предвиждане на Устройствена зона „Пп“- предимно производствена;

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Стрелча

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. „Дружба“ № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03532/2020; kmet.strelcha@gmail.com

Лице за връзка: арх. Лазар Ковачев – главен архитект на Община Стрелча

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр. Стрелча пл. „Дружба“ № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): -

2. Обща информация за предложения план/програма

- *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Изменението на ОУП на община Стрелча се изработва на основание:

1. Постановено Решение №90 от редовно заседание на ОбС-Стрелча, проведено на 27.03.2024 г. взето с Протокол № 8 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 124, ал. 1, ал. 3; чл. 134, ал. 1, т. 1; чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП за имот с идентификатор 69835.60.171 и имот с идентификатор 69835.67.5 в землището на гр. Стрелча

Предмет на настоящето изменение на ОУП на община Стрелча е имот с идентификатор 69835.60.171 в местност „Свети Илия“ по КККР на землището на гр. Стрелча с площ 2616 кв. м., шеста категория на земята, трайно предназначение на територията “Земеделска“, НТП Пасище и имот с идентификатор 69835.67.5 в местност „Драганов кладенец“ по КККР на землището на гр. Стрелча с площ 1903 кв. м., шеста категория на земята, трайно предназначение на територията “Земеделска“, НТП Пасище.

С изменението на ОУП за имот с идентификатор 69835.67.5 и имот с идентификатор 69835.60.171 се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с Устройствена зона „Соо“- за обществено обслужване.

2. Постановено Решение № 73 от редовно заседание на ОбС-Стрелча, проведено на 28.02.2024 г., взето с Протокол № 7 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 124, ал. 1, ал. 3; чл. 134, ал. 1, т. 1; чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП за имот с идентификатор 65807.20.180 в землището на с. Свобода, община Стрелча, за който да се промени устройствената зона.

Предмет на настоящето изменение на ОУП на община Стрелча е ПИ с идентификатор 65807.20.180 в местността „Колибите“ по КККР на с. Свобода, община Стрелча.

Имотът е с трайно предназначение на територията “Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Изоставена нива“, шеста категория на земята с площ 7456 кв. м.

С изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с **Устройствена зона „Пп“ – предимно производствена.**

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка е във връзка с писмо изх. № ПД-02-16- (1) от 02.04.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен и действащ ОУП на Община Стрелча

• *Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Общите устройствени планове за общини се създават за прогнозен период 15-20 години.

Сроковете и етапите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които Община Стрелча следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Стрелча влиза в сила от датата на одобряването му, а периодът на действие съвпада с периода на действие на ОУП на Община Стрелча. Всички предвиждания на плана имат задължителен характер за устройството на територията. Промени могат да бъдат извършени съгласно чл. 134 от ЗУТ.

Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на плана с Възложител Община Стрелча и инвеститори Община Стрелча и „Алгае Фарм“ АД преминава през следните етапи:

- Изработване на задание за изготвяне Изменението на ОУП
- Изработване на задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия
- Разрешение от ОбСъвет-Стрелча за изготвяне изменение на ОУП
- Разрешение от Кмета на Община Стрелча за изработване на ПУП-ПРЗ
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пазарджик
- Провеждане на обществено обсъждане на изменението на ОУП
- Приемане Изменението на ОУП от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобряването му от ОбСъвет-Стрелча
- Приемане на ПУП-ПРЗ от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобряването му от Кмета на общината.

• *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Териториалният обхват ще бъде Общински – Изменението на ОУП на Община Стрелча се предвижда изцяло на територията на общината за три поземлени имота –

поземлени имоти с идентификатори 69835.60.171 с площ 2616 кв. м., 69835.67.5 с площ 1903 кв. м., намиращи се в землището на гр. Стрелча и поземлен имот с идентификатор 65807.20.180 с площ 7456 кв. м., намиращ се в землището на с. Свобода

• *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

Съгласно становище по компетентност на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони, съгласно Закона за защитените територии.

Имотите предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от които имотите, предмет на частичното изменение на ОУП отстоят на повече от 630 м.

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имотите, предмет на изменението на ОУП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитена зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена след преценка за необходимостта от екологична оценка.

• *Основни цели на плана/програмата*

При изработването на Изменението на ОУП на Община Стрелча са взети предвид изискванията на възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативна уредба.

- Изменението на ОУП на Община Стрелча за ПИ с идентификатор 69835.60.171 в местността „Свети Илия“ по КККР на гр. Стрелча и ПИ с идентификатор 69835.67.5 в местността „Драганов кладенец“ по КККР на гр. Стрелча е за промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „Пасище“ в нова Устройствена зона „Соо“ - за обществено обслужване.

След влизане в сила на Изменението на ОУП ще бъде изработен Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация и застрояване/ПРЗ/, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора/Възложителя/, зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП-Планът за регулация предвижда урегулиране на поземлени имоти в нова урбанизирана територия „Соо“. С планът се определя конкретното предназначение на новообразувания имот – „За обществено обслужване“.

С ПУП-ПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти/УПИ/ се определят линии на застрояване, като строителната линия е съобразена с класа на прилежащия път, както и със съществуващите съседни имоти.

Устройствените показатели за зоната не са изрично упоменати в правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Приети са максималните според Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Те са: плътност на застрояване – до 60.%, площ на озеленяване – поне 30%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2.0, тип застрояване – свободно.

- Изменението на ОУП на Община Стрелча за ПИ с идентификатор 65807.20.180 в местността „Колибите“ по КККР на с. Свобода, община Стрелча е за промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „Изоставена орна земя“ в нова Устройствена зона „Пп“- предимно производствена.

След влизане в сила на Изменението на ОУП ще бъде изработен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване/ПРЗ/, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора/Възложителя/, зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

ПУП - ПР предвижда урегулиране на поземлен имот в нова урбанизирана територия „Пп“. С планът се определя конкретното предназначение на новообразувания имот – „За производствени дейности“.

С ПУП-ПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се определят линии на застрояване, като строителната линия е съобразена с класа на прилежащия път, както и със съществуващите съседни имоти.

Устройствените показатели за зоната не са изрично упоменати в правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Приети са максималните според Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Те са: плътност на застрояване – до 80.%, площ на озеленяване – поне 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) – 2.5, тип застрояване – свободно.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява чрез прилежащите общински полски пътища.

Електрозахранването ще бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. За нуждите на предвижданите дейности инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителната мрежа на района, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Панагюрище, в съответствие с чл. 16 от ЗУТ.

Трасето на елементите на техническата инфраструктура за имота ще се уточни при последващо проектиране.

• *Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на плана предвижда действия и проекти, които ще бъдат осигурени от инвестиционни фондове на ЕС, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници- предимно от инвеститора/възложителя/ на плана.

• *Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Етапите и сроковете на изготвяне на плана са описани по-горе/период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата/.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е Община Стрелча.

3. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

ОЕСУТ /Общински експертен съвет по устройство на територията/

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство, застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум и отпадъци.

С изменението на ОУП не се налага устройване на санитарно-хигиенни зони и определяне на безопасни отстояния.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с Изменението на ОУП на Община Стрелча се определят предназначението и начин на устройство на поземлените имоти.

С Изменението на ОУП за имот с идентификатор 69835.60.171 в местност „Свети Илия“ по КККР на землище гр. Стрелча и имот с идентификатор 69835.67.5 в местност „Драганов кладенец“ по КККР на землището на гр. Стрелча, се цели промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „обществено обслужване“

Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение на община Стрелча за реализиране на обект: “Консервация, реставрация, експониране на тракийска куполна гробница и светилище „Жаба могила“ в имот с идентификатор 69835.1.244, площ 5186 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП За исторически паметник, историческо място, местност „Асанчови ниви“, собственик Държавата чрез Министерство на културата, съгласно АПДС № 165, том 7, рег. № 1766 от 30.08.2023 г., издаден от службата по вписванията в гр. Панагюрище, имот с идентификатор 69835.67.5, се предвижда за изграждане на „Посетителски център с тоалетна и санитарен възел“, а имот с идентификатор 69835.60.171 ще се обособи за „Паркинг“.

Подкрепящи предложението са следните факти:

- Земеделските земи са трудни за обработка, с нисък бонитен клас на земята и без изградена напоителна система. Те са изоставени от години.
- Ще се спомогне за популяризирането, опазването и охраняването на НКЦ „Жаба могила“.
- Използва се особено благоприятната локация на имота между ЖП линията и главния републикански път III-606 за с. Дюлево.
- Настоящата реализация ще даде тласък за развитието на подобни туристически центрове северно от гр. Стрелча, откъдето се открива панорамна гледка към долината и скалните природни забележителности.
- Ще се подобри състоянието на пътищата от и към „Жаба могила“ и връзката със ЖП спирката в гр. Стрелча.

С Изменението на ОУП за имот с идентификатор 65807.20.180 в местност „Колибите“ по КККР на землище с. Свобода, община Стрелча се цели промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – „за предимно производствени дейности“.

Проектното предложение е да се предвиди в ОУП устройствена зона „Пп“-предимно производствена, във връзка с нови инвестиционни намерения за разширяване на дейността и увеличаване на производствените мощности на юридическото лице „Алгае Фарм“ АД на предприятието за производство на водораслова биомаса в затворена циркулационна система, находящо се в с. Свобода, община Стрелча, област Пазарджик, е нужно да се създадат и монтират нови инсталации-тип оранжерии, които ще бъдат използвани за производство на водораслова биомаса/спирулина/

Имотът не се обработва поради наличие на стръмен наклон на юг, който затруднява обработването на земята и отглеждане на земеделски култури. В съседния ПИ 65807.20.179 (със същия собственик) е изградено и въведено в експлоатация предприятие за производство на водораслова биомаса.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на Изменението на ОУП на Община Стрелча е да даде концепция за развитие на територията на община Стрелча, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващо предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство са задължителни при изготвянето на ПУП. Неразделна част от Изменението на ОУП на Община Стрелча са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

С предлагания план се променя ОУПО на Община Стрелча, като се обособяват две допълнителни устройствени зони. Намесата е незначителна, като общата площ на имотите е 11,456 дка = 1.146 ха и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Стрелча и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

Обособяването на посетителски център в ПИ с ид. 69835.60.171 и ПИ с ид. 69836.67.5 ще спомогне за опазването на околната среда и благоустрояването на зоната около „Жаба могила“, което ще допринесе за популяризиране на културно-историческото ни наследство на община Стрелча - Тракийска куполна гробница и светилище „Жаба могила“.

С Изменението на ОУП за имот с идентификатор 65807.20.180 ще се реализират инвестиционни намерения за разширяване на дейността и увеличаване на производствените мощности на Фирма „Алгас Фарм“ АД на предприятието за производство на водораслова биомаса в затворена циркулационна система, находящо се в с. Свобода, община Стрелча, област Пазарджик, е нужно да се създадат и монтират нови инсталации-тип оранжерии, които ще бъдат използвани за производство на водораслова биомаса/спирулина/.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на Изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиждания план да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

Д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

Изменението на ОУП и отреждането на терени за обслужващи и производствени дейности е в пряка връзка със залегналите в националната програма за развитие на България приоритети.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъдат реализирани в конкретни имоти, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани. Инвеститорите (възложителите) Община Стрелча и „Алгае фарм“ АД имат конкретни инвестиционни цели за реализация на плана, осъществяването на които да наложат законно, съгласно ЗУТ, гарантиращи опазване на екологичното състояние на околната среда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с плана за икономическо развитие на общината (ПИРО), който е основен инструмент за провеждане на политиката за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, с повишена заетост и благосъстояние на населението. То ще е благоприятно за развиването на туризма и подобряване на условията за опазване, охраняване и популяризиране на НКЦ-„Жаба могила“, подобряване на инвестиционния климат и ускоряване растежа на местната икономика.

Визията за развитието на община Стрелча за периода 2021-2027 г. концентрира специфичния потенциал на общината и насоките и за бъдещото и развитие. Тя отразява перспективите пред регионалното и пространствено развитие на територията на общината на основата на икономическите и социалните фактори. Община Стрелча е привлекателно място за живеене и туризъм, устойчиво развиваща се община със съхрането природно наследство, растеж и стабилност в местната икономика, с образовано и интегрирано население, имащо достъп до социална подкрепа, култура и спорт.

Целите и приоритетите на ПИРО са определени в съответствие с целите и приоритетите на стратегическите документи за регионално и пространствено развитие на по-високите нива, като се обвързват с постигането на резултати за територията на общината. Стратигическите цели отразяват местните потенциали за развитие и се съсредоточават върху решаването на конкретните проблеми на общината.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2028 г., издадено от Директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен с Решение № 548, взето с Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018г., Общинският съвет-Стрелча.

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ „Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка“. След изменението на ОУП, бъдещото изготвяне на ПУП-ПРЗ за обособяване на новите структурни единици ще има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на Община Стрелча, в който ще бъдат включени.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

ПИ с идентификатор 69835.60.171 и ПИ с идентификатор 69835.67.5 са земеделска земя с НТР Пасище. Имотите са извън регулацията на гр. Стрелча. Обслужването на имотите е чрез прилежащия общински път. С реализирането на плана се предвижда промяна на предназначението на имотите от земеделска в урбанизирана територия. Местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му, предвид благоприятна локация на имота между ЖП линията и главния републикански път III-606 за с. Дюлево.

При експлоатацията на обекта при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.

ПИ с идентификатор 65807.20.180 в местност „Колибите“ по КККР на землище с. Свобода, община Стрелча е с НТП Изоставена орна земя, поради наличие на стръмен наклон на юг, който затруднява обработването на земята и отглеждане на земеделски култури.. С реализирането на плана се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия. Достъпът в имота ще се осъществява от съседния ПИ 65807.20.520, собственост на фирмата, където е изградено и въведено в експлоатация предприятие за производство на водораслова биомаса.

При осъществяването на дейността не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия при реализацията на плана.

в) трансграничното въздействие:

Предвид местоположението на територията, предмет на Изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Рискът за човешкото здраве при авария, доколкото такъв съществува, се отнася само за лицата, упражняващи дейност в имотите, предмет на ИОПУП. Шансът да се случи такава е почти нулев с оглед на инвестиционното намерение. Имотите не се намират в близост до населено място или защитена природна зона или местообитание.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

За ПИ с ид. 69835.60.171 и ПИ с ид. 69835.67.5 при увеличаване на туристическия поток към предвидения информационен център до Жаба могила може да се увеличи риска за замърсяване на околната среда вследствие човешка активност. Това подлежи на контрол от управляващия имотите персонал. Посетителите на културната ценност ще бъдат запознати с правилата за поведение при посещение на обекта.

ПИ с ид. 65807.20.180 се предвижда за безвредни производствени дейности с нисък рисков потенциал от юридическо лице. При форсмажорни обстоятелства (авария, строителни дефекти и други) от замърсяване на въздуха са застрашени непосредствено съседни имоти. То би имало временен характер до отстраняване на проблема. Отговорност за това носи собственика, който е длъжен в максимално кратък срок да реагира. във всички останали случаи няма риск от замърсяване на околната среда.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространствения обхват на Изменението на ОУП е част от землището на гр. Стрелча и с. Свобода с приблизителен брой на населението 4 600 жители. Няма вероятност от въздействие върху населението.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

ПИ с ид. 69835.60.171 и ПИ с ид. 69835.67.5 са в непосредствена близост до НКЦ от национално значение „Жаба могила“. Инвестиционното намерение за тях е за изграждане на Посетителски център, обслужващ „Жаба могила“ и даващ информация за културно-историческото наследство на общината. Въпреки близостта до „Жаба

могила“ няма риск за влошаване на нейното състояние и нарушаване на режимите на опазването и, напротив, постоянната охрана на обекта ще спомогне за поддръжката на НКЦ „Жаба могила“ и предпазването и от иманярски набези.

За ПИ с ид. 65807.20.180 засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Реализацията на обекта не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда. Земята в съседните имоти няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общинствен или международен статут на защита:

С Изменението на ОУП на Община Стрелча не се засягат територии от националната екологична мрежа. Дейностите, които ще се извършват не предполагат негативно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат статут на защита.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Приложение 1: Опростен вариант на ИОУПО Стрелча с означени зоните, предмет на ИОУПО.

Приложение 2: Схема на собствеността за ИОУПО за ПИ с ид. 69835.60.171 и ПИ с ид. 69835.67.5

Приложение 3: Техническо задание за ИОУПО за ПИ с ид. 69835.60.171 и ПИ с ид. 69835.67.5

Приложение 4: Схема на собствеността за ИОУПО за ПИ с ид. 65807.20.180

Приложение 5: Техническо задание за ПИ с ид. 65807.20.180

Баланси на територията преди/след ИОУПО във формат .pdf.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предмет на Изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платена такса – 400 лв. с Платежно нареждане 213PE-0000071582/10.05.2024 г.

Б. Електронен носител - 1 бр. Съдържащ графични и текстови материали.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.05.2024 г.

Възложител

